

## הסכם היתר עסקא

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בין : **יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ** (ח.פ. 515524585) (להלן : החברה) - מצד אחד ;

ובין : \_\_\_\_\_ (להלן : הרוכש) - מצד שני ;

1. הסכם זה מהווה נספח לחוזה המכירה על נספחיו (החוזה ונספחיו יכוננו להלן : "החוזה"). האמור בחוזה יהיה בכפוף לאמור בהסכם זה, ובמידה שיש סתירה בין השניים האמור בהסכם זה גובר. אך האמור בחוזה לא יחשב כסותר הסכם זה כל עוד ניתן לפרש את האמור בו כהשלמה לאמור בהסכם זה, וזאת בתנאי שמהות הסכם זה הבא לשלול איסור ריבית לא תפגם.
2. למונחים הנזכרים בהסכם זה תהא אותה המשמעות הנתונה להם בחוזה אלא אם נאמר במפורש אחרת.
3. כל תשלומי המחיר לרבות כל תשלום נוסף שניתן ו/או יינתן לחברה יעשה בתורת עסקא כתיקון חז"ל. כסף העסקא יושקע ע"י החברה בעסקאות המותרות בלבד. ברווחים מן העסקא יחלקו הצדדים בחלקים שווים.
4. כחלק בלתי נפרד מתנאי העסקא מחויבים הצדדים לשמור ולקיים את תנאי והוראות החוזה. מוסכם בזאת על הצדדים כי תנאי העסקא כאמור בהסכם זה ימשיכו בתנאים זהים עד לפרעון העסקאות ו/או תנאי ההתפשרות בפועל.
5. החברה לא תהא נאמנת על הפסד הקרן אלא בעדים כשרים ולא על העדר הרווח אלא בשבועה חמורה. תנאי ההתפשרות בין הצדדים יהיה : מסירת הדירה בהתאם לתנאי החוזה. מוסכם בזאת כי הרוכש לא יכול להתנגד ו/או לסרב לתנאי ההתפשרות האמורים לעיל ולהלן.
6. במידה שהחוזה יבוטל מחמת הסכמת הצדדים ו/או מחמת הפרת החברה את הוראות החוזה, תנאי ההתפשרות יהיה שהחברה תחזיר לרוכש את הכסף ששילם לחברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד, הכל כמפורט בחוזה.
7. במידה שהחוזה בוטל מחמת הפרת הרוכש את מועדי התשלום הנקובים בחוזה ו/או את יתר הוראות החוזה, תנאי ההתפשרות יהיה בכך שהחברה תחזיר לרוכש את הכסף ששילם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, ובקיצוץ קנס ו/או שכ"ט מוסכם לחברה בשיעור כמפורט בחוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לפיצויים אודות הנזקים שגרמה ההפרה. ההשבה תהיה בתנאים ובמועדים האמורים בחוזה.

8. בכל הפרה אחרת של הרוכש שלא בוטל החוזה בגינה לרבות בכל מקרה איחור בהעברת המחיר לחברה ומבלי לגרוע מתרופת האכיפה והפיצויים המוקנית לחברה ינתן קנס ו/או שכ"ט מוסכם לחברה בשיעור הרלוונטי הקבוע בחוזה.

9. כל הנעשה והמתחייב בהסכם זה נעשה בהתחייבות ואחריות גמורה, בקניין ובלשון המועיל מתוך רצון גמור ובלב שלם ללא שום אונס והכרח כלל, בכל דיני התנאים, כל האמור נעשה בבי"ד חשוב מעכשיו בגמ"ד ובלשון שאין בו אסמכתא ו/או כטופסי דשטרא ו/או השטאה, בביטול של כל מודעה ומודעה דנפקי מגו מודעה ועדים שיעידו על מודעות לכל הנוגע להסכם זה. ויהיה תוקפו של הסכם זה כתוקף כל שטרות שנעשו כתקנת חז"ל. הצדדים מוחלים ומוותרים על כל טענה לרבות טענת "קיים ל"י נגד ההסכם הוראותיו ותקפו, ותמיד תהיה יד בעל השטר על העליונה.

ועל כך באו הצדדים על החתום

---

הרוכש

---

החברה

יעדב ארונה קניג הנדסה ויזמות בע"מ-מחיר למשתכן- מתחם 42127