

נספח א' - פרטים, מחיר ותשלומים לחוזה מכר מיום _____

1. המוכר: יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ (ח.פ. 515524585)
כתובת: רח' נחום חפצדי 5 (בית עופר) ירושלים.
טל': 02-6520011. פקס: 153-2-6520011. דוא"ל: office@ykenig.co.il
2. הרוכש: _____
כתובת: _____
טל': _____ נייד: _____ דוא"ל: _____
כל הודעה (לרבות כתב בי דין) שתשלח לכתובת הדוא"ל הנ"ל תיחשב כהודעה שנמסרה לרוכש לכל דבר וענין.
3. פרטי המימכר: _____
היישוב: בית שמש
גוש _____ חלקה _____
מגרש/בנין _____ לפי תב"ע 102-0066951
מס' דירה _____
מס' חדרים _____ קומה _____
הצמדות: _____
הכל בהתאם לתכניות ולמיפרט המצורפים לחוזה.
4. יום המסירה - **30.11.2021**.
5. הבנק - _____ . חשבון הפרוייקט - חשבון מס' _____ בסניף _____ של הבנק.
6. המחיר - _____ ש"ח כולל מע"מ. מדד הבסיס - מדד חודש _____
7. תנאי תשלום:
 - א. סך השווה או המשלים ל-7% מהמחיר - בחתימת החוזה
 - ב. השלמה ל-20% מהמחיר- בתוך 45 יום מחתימת החוזה.
 - ג. 14% מהמחיר ישולם עד ליום 01.09/2019
 - ד. 14% מהמחיר - ישולם עד ליום 01/02/2020
 - ה. 14% מהמחיר - ישולם עד ליום 01/07/2020
 - ו. 14% מהמחיר - ישולם עד ליום 1.12.2020
 - ז. 14% מהמחיר-). ישולם עד ליום 1.5.2021
 - ח. 10% מהמחיר - עד יום המסירה כנגד מסירת הדירה.המוכר יוציא לרוכש הודעה על מועד המסירה (הצפוי) קודם לכן ובו יידרש הרוכש לשלם את יתרת התשלום (10% האחרונים) תוך 14 ימים מיום ההודעה כאמור.

8. השתתפות בהוצאות המשפטיות של המוכר בסכום של 4960 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין או 0.5% ממחיר הדירה הנמוך מביניהם ישירות לעו"ד המוכר, וזאת אך ורק עבור טיפולו בביצוע הרישום לפי הוראות החוזה, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.6 לחוזה. הסכום הנ"ל ישולם עם חתימת החוזה ישירות לב"כ המוכר.

9. המחיר כולל מע"מ בשיעורו ביום חתימת חוזה זה. אם ישתנה שיעור המע"מ, ישתנה בהתאם לכך המחיר לגבי אותו חלק ממנו שטרם נפרע למוכר.
10. כל תשלומי המחיר ישולמו אך ורק ב"שיטת השוברים" לחשבון הפרוייקט כמפורט לעיל 11. "המדד החדש" - לגבי תשלום כלשהו - המדד הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל, אולם במקרה של איחור בתשלום מצד הרוכש יחושב המדד החדש לפי המדד הידוע ביום התשלום בפועל, או ביום שנועד לתשלום - לפי הגבוה. כל סכום שטרם נפרע ע"ח המחיר ישא הפרשי הצמדה למדד בשיעור של מכפלת הסכום במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד הבסיס, אולם אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס יראו את המדד החדש כשווה למדד הבסיס. למען הסר ספק, בכל מקרה לא יפחת המחיר הסופי שישלם הרוכש מהמחיר הנקוב בסעיף 6 לעיל. הפרשי ההצמדה ייחשבו כחלק מהמחיר לכל דבר ועניין.
12. ככל ולדירה הוצמדה "חניית נכה", והרוכש אינו "נכה" לפי דין, הודע לרוכש כי המוכר יהיה זכאי להחליף את החניה שהוצמדה לדירה בחניה אחרת, לפי שיקול דעתו הסביר ובכפוף להוראת כל דין, ובלבד שתוצמד לרוכש חניה אחרת במקומה בהתאם להוראות ההסכם. ככל שלא תתאפשר הצמדת חניה אחרת בנסיבות העניין, וכתוצאה מכך המוכר יבטל את ההצמדה אזי יהיה הרוכש זכאי להפחתה במחיר של שווי החניה לפי תנאי מכרז "מחיר למשתכן".

ועל כך באו הצדדים על החתום

הרוכש

המוכר