

ד' 2

הגרלה  
367

# קניג ברמה

רמת בית שמש ד' 2



ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

הרמה של קניג. הבית שלכם.





# קניג ברמה

רמת בית שמש ד' 2

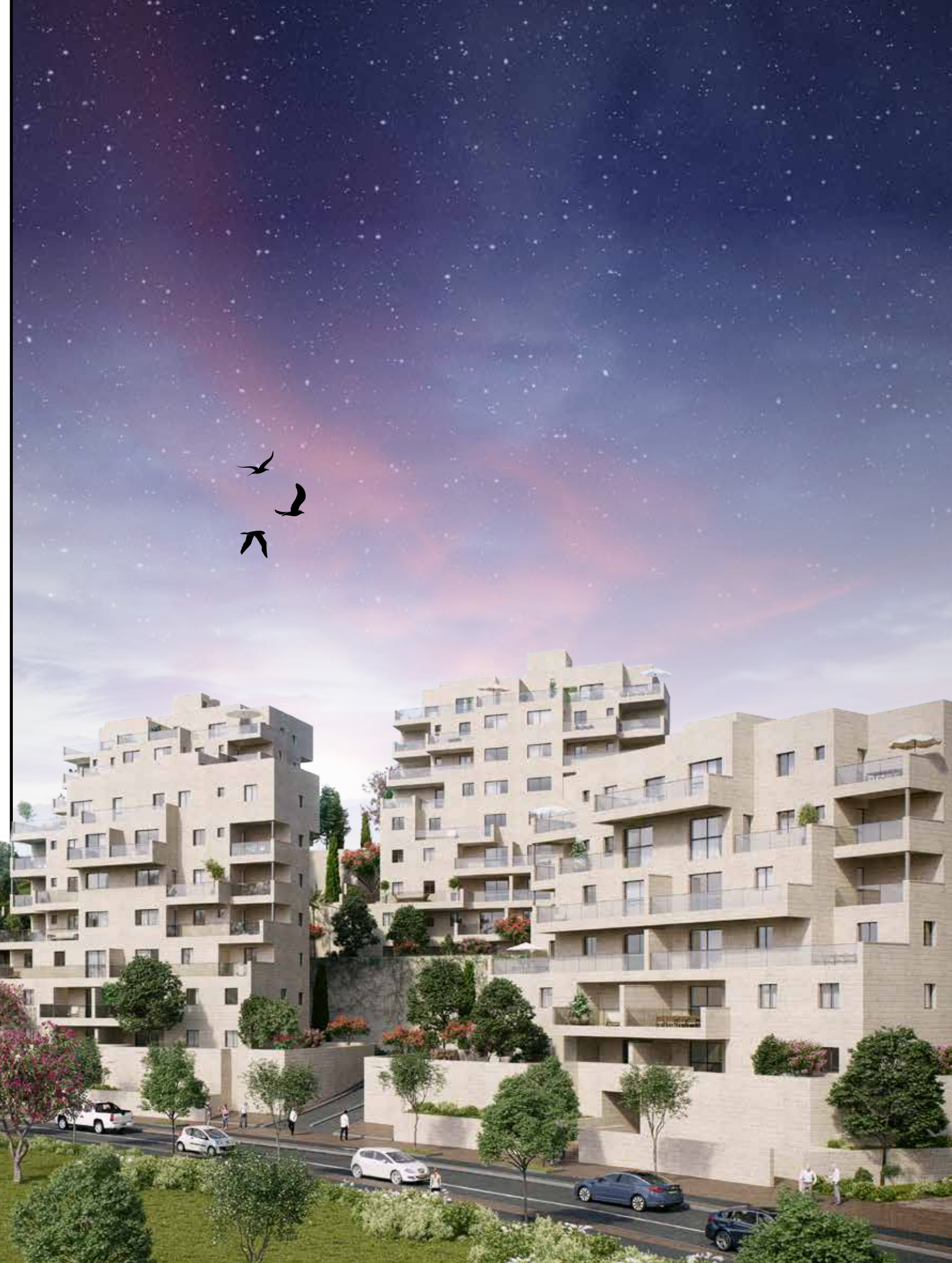
## \* ברכות לזוכים \*

ברכות על זכייתכם בהגרלת מחיר למשתכן!  
עכשיו מתחיל החלק המאתגר והמרגש:  
לבחור את דירת חלומותיכם.

כדי לעזור לכם להחליט, ריכזנו כאן בשבילכם  
את כל המידע הרלוונטי אודות תהליך הרכישה  
והדירות עצמן - בחוברת קצרה ונוחה לעיון.

קריאה מהנה ובהצלחה!

ההדמיית להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.



חברת 'יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ' עוסקת ביזמות ובביצוע בתחום הבנייה, תוך התמחות בבנייה פרטית למגוון אוכלוסיות. החברה הוקמה על ידי יעקב ומוטי קניג, דוד שני בענף הבנייה, אשר משנת 1991 שימשו כשותפים וכמנהלים בחברת 'דוד קניג בע"מ', ורכשו בה את ניסיונם העשיר.

יעקב ומוטי בנו וניהלו פרויקטים שונים ברחבי הארץ, לרבות בירושלים ('מורדות בית וגן', רוממה, גבעת זאב), באשדוד ('אשדוד סיטי', 'גני דוד'), במעלה אדומים, בכוכב יעקב, ברמת בית שמש (נחל עין גדי, ריב"ל, אחיה השילוני), וביישוב אפרת ('בוסתן הדגן'). לאחרונה זכתה חברת 'יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ' במכרז "מחיר למשתכן" לבניית שני פרויקטים ברמת בית שמש ד' (151 ו-109 יחידות דיור).

ייחודה של חברת 'יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות' היא בשילוב של ניסיון רב-שנים ואמינות גבוהה יחד עם סטנדרט בנייה בלתי מתפשר, תכנון אדריכלי מוקפד ומפרט טכני עשיר. כל אלה מוגשים בגימור מושלם ומתוך דגש על יחס אישי ותודעת שירות גבוהה, שנועדו לספק לדיירים חוויית מגורים מושלמת לאורך שנים.



מוטי קניג

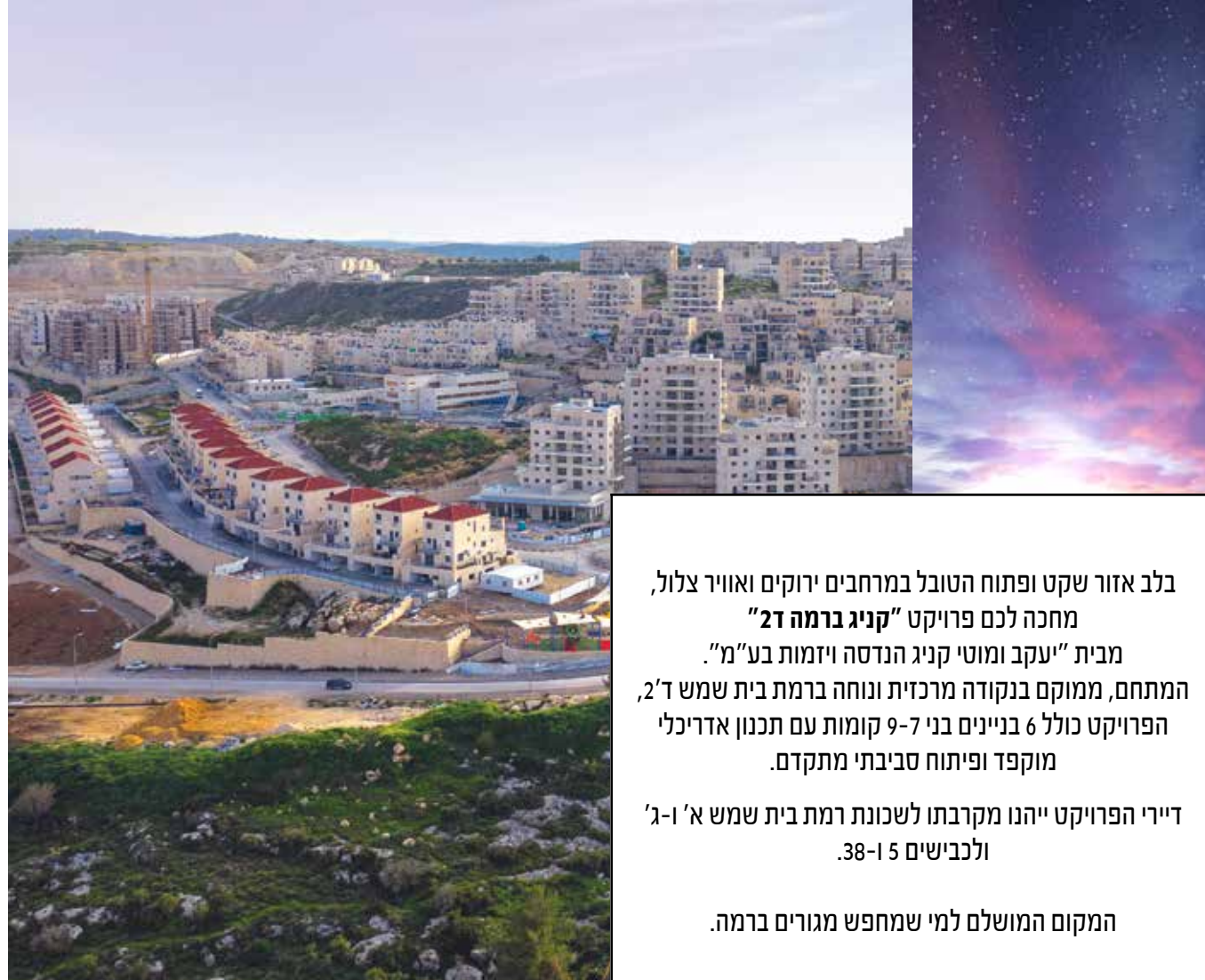


יעקב קניג

## הרמה של קניג. הבית שלכם.

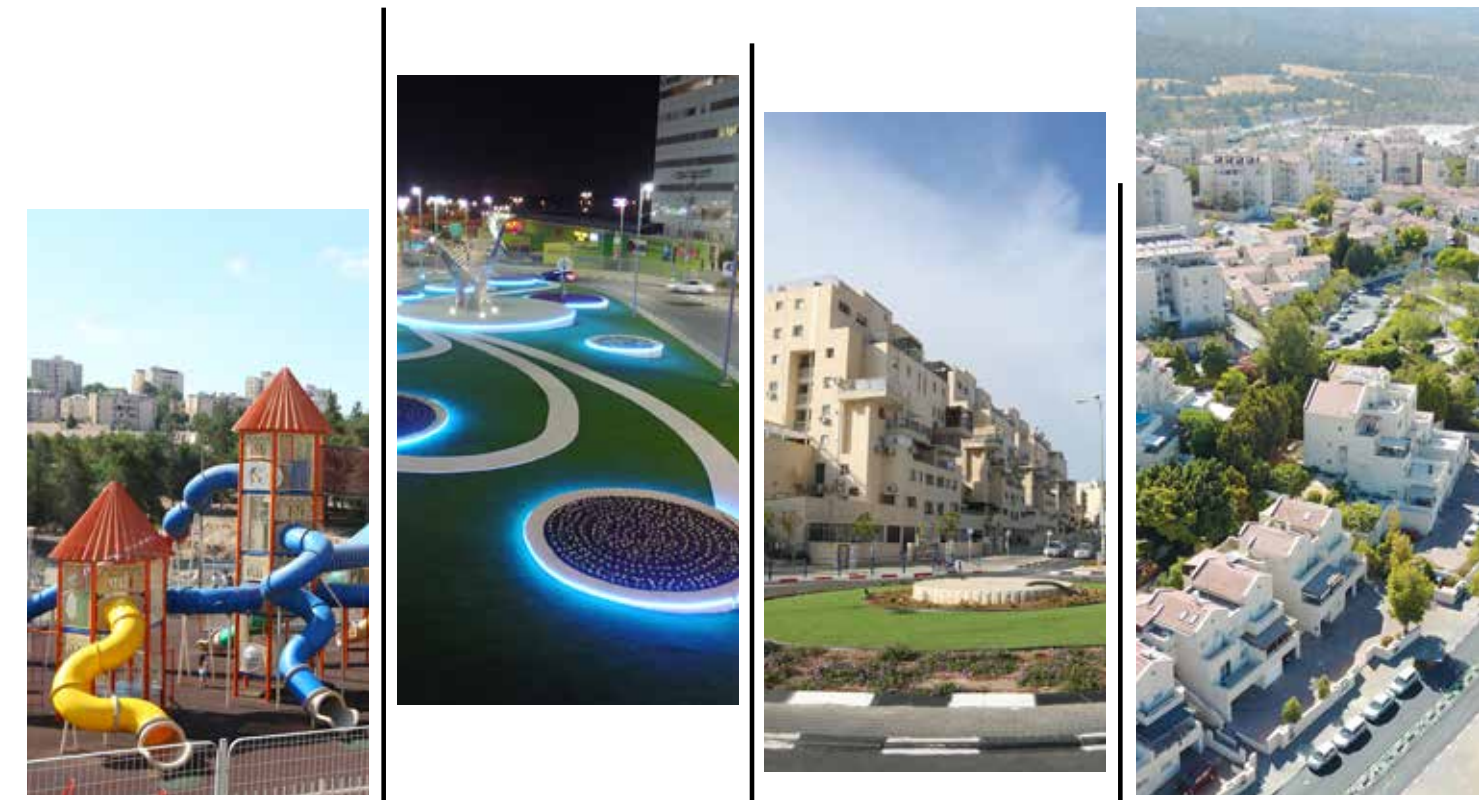
[www.ymkenig.co.il](http://www.ymkenig.co.il)





בלב אזור שקט ופתוח הטובל במרחבים ירוקים ואוויר צלול, מחכה לכם פרויקט "קניג ברמה 2ד" מבית "יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ". המתחם, ממוקם בנקודה מרכזית ונוחה ברמת בית שמש ד'2, הפרויקט כולל 6 בניינים בני 7-9 קומות עם תכנון אדריכלי מוקפד ופיתוח סביבתי מתקדם. דיירי הפרויקט ייהנו מקרבתו לשכונת רמת בית שמש א' ו-ג' ולכבישים 5 ו-38.

המקום המושלם למי שמחפש מגורים ברמה.



## אזור ברמה

בית שמש הינה עיר ירוקה ופורחת, מוקפת הרים, יערות ושמורות טבע, הממוקמת בלב המרכז הגאוגרפי של מדינת ישראל, במיקום מושלם בין שפלת החוף הסואנת, לבין המטרופולין הירושלמי. על פי נתוני הלמ"ס לסוף שנת 2016, מתגוררים בה קרוב ל-110,000 איש, והיא גדלה בקצב שנתי של 5.6% לשנה. על פי הערכות מקצועיות, עקב ההתפתחות המואצת של שכונות חדשות וחתימה על הסכמי גג לשיווק עתידי של עשרות אלפי יחידות דור, היא צפויה להכפיל את אוכלוסייתה בעשור הקרוב, ולהגדילו בשנים שלאחר מכן ב-100,000 תושבים נוספים, וכך להיכנס לרשימת עשר הערים הגדולות בישראל.

בית שמש נמצאת בפיתוח מתמיד. מלבד שכונות מגורים, ממוקמים בה שלושה איזור תעשייה מפותחים, קניונים ומרכזים מסחריים, בנייני משרדים, ישיבות ובתי מדרש, מוזיאונים, מתנ"סים, מוסדות לימוד ומבני ציבור נוספים, המספקים מקומות עבודה, בילוי ופנאה לתושבי האיזור. המיקום הנח בין ירושלים לתל אביב מאפשר נסיעה יום יומית גם לנקודות אלו, והופך את בית שמש לבחירה בטוחה ומושלמת.

### רמת בית שמש ד'2

בדרום העיר בית שמש, סמוך לגן הלאומי תל ירמות ובניית לחורש טבעי ועצים ירוקים, על הרכס הצופה אל עמק האלה, נבנית שכונת רמת בית שמש ד'2, רובע המהווה חלק בלתי נפרד משכונת רמת בית שמש ד'. כמו השכונות הסמוכות לה, אף היא מיועדת למגזר החרדי, ותוכננה בהתאם על מנת לספק את הצרכים היחודיים של אוכלוסייה זו. רובע ד'2 עתיד לכלול כ-1,400 יחידות דור בבנייה רוויה, כאשר חלק מכלל הדירות משווקות במסגרת "מחיר למשתכן", ושאר הדירות משווקות בשוק החופשי. הפיתוח הסביבתי יעמוד על סטנדרט גבוה ויכלול ריאות ירוקות מטופחות לרבות פארקים רחבי ידיים, שבילים יעודיים לאופניים ולהולכי רגל, וגישה תחבורתית נוחה דרך כביש 5 (ממנו יסללו שתי כניסות לשכונה) ודרך כביש 38 ממערב. בשכונה יוקמו מרכזים מסחריים מפותחים לצד מוסדות חינוך, ישיבות ובתי כנסת לדורמים השונים, אשר יבטיחו חווית מגורים ואיכות חיים ברמה גבוהה ומוקפדת.





# תהליך רכישת הדירה ובחירתה

## שלב א' | ההגרלה ותוצאותיה

לאחר שהרישום להגרלת "מחיר למשתכן" נסגר, קיים משרד השיכון הגרלה בין כל הנרשמים לפרויקט שמטרתה קביעת מיקום הזוכים בתור לבחירת דירה.

הדירה תבחר מתוך היצע הדירות של הפרויקט אותה בונה חברת יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ, כאשר הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר מוגרל לבחור ראשון, וכן הלאה. באם זכיתם, קבלתם הודעה מסודרת ממשרד הבינוי והשיכון אודות זכייתכם ומספרכם בתור.

## שלב ב' | כנס הסברה לזוכים והצגת הפרויקט

לאחר שנקבע מיקום הזוכים ברשימה מסודרת, תערוך החברה הקבלנית כנס הסברה, אליו תוזמנו באמצעות הדואר האלקטרוני, במסגרתו יוצג הפרויקט ויתכן מידע רלוונטי לצורך המשך תהליך רכישת הדירה. אין חובה להגיע לכנס, אך כדאי לעשות זאת כדי להתעדכן בפרטים המלאים ובשלבי התהליך.

## הכנות לקראת ימי הבחירה:

1. לפני בחירת הדירה יש לגשת למספר בנקים למשכנתאות על מנת לבחון את אפשרויות המימון שלכם. כמו כן, עליכם לקבל אישור עקרוני מאחד מהם, המבטיח את יכולת העמידה שלכם בתשלום החודשי עבור רכישת הדירה.

2. יש ללמוד את התוכנית ולהגיע לתובנות מהם הדירות המועדפות והמתאמות ליכולת הכלכלית. ולבחור את אופציות מועדפות, התואמות את הצרכים שלכם.

יום לפני בחירת הדירה, יש להתעדכן באתר במלאי הדירות שנשארו\*.

חברנו יתיהר זמינה לברורים ושאלות באמצעות מענה טלפוני

בטל: 02-6520011 ובדואר\*: bsd2@ymkenig.co.il

במהלך תקופת הפגישות עם הזוכים, יעודכן באתר הפרויקט מלאי הדירות הקיים בהתאם לקצב התקדמות הבחירות, כך שהזוכים הבאים יוכלו לדעת מראש מה האופציות העומדות בפניהן, להכין רשימת דירות מועדפות מתוך ההיצע הקיים.

## שלב ג' | ימי בחירת דירות

1. לאחר עריכת כנס הסברה, חברת יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ תזמנן את הזוכים לפגישה, עפ"י מיקומם הסידורי בהגרלה, לשם בחירת הדירה. ההזמנה תכיל כתובת ושעה שאינם ניתנים לשינוי.

לפגישה זו תתבקשו להכין את הטפסים הבאים:

- תעודת זכאות מטעם משרדי הסיוע
- הודעת זכיה מטעם משרד הבינוי והשיכון
- תעודות זהות של שני הזוכים
- שיק על סך 2,000 ₪ דמי הרשמה (שלא יוחזרו במידה ותבחרו שלא להמשיך בתהליך רכישת הדירה)

2. אם הגיעכם למשרדי החברה תעברו תהליך של אימות פרטים ע"י נציג החברה שילוה אתכם לחדר הפגישה, שם ימתין לכם נציג מקצועי מטעם חברת יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ אשר יציג בפניכם את הדירות הפנויות ויסייע לכם בתהליך הבחירה.

### הזמן המיועד לפגישה עומד על 45 דקות בלבד. במהלכן תתבקשו להגיע להחלטה סופית.

אם אחד הזוכים לא יכול להגיע לפגישה, עליו לצייד את הזוכה השני ביפוי כח חתום מראש, המאשר בחירת דירת בלעדיו.

אם נבצר משני הזוכים להגיע, הם יכולים לשלוח נציג מטעמם, ובתנאי שהוא מציג יפוי כח נוטריוני. ללא הצגת מסמך זה לא יהיה ניתן להמשיך בתהליך והזכאות לבחירת דירה תאבד.

3. בסופה של הפגישה תתבקשו לחתום על טופס בחירת הדירה - טופס זה יהווה אסמכתא להכנת חוזה מכר על הדירה ויבטיח את שמירתה. לאחר החתימה על טופס הבחירה, לא תנתן אפשרות לשנות את הבחירה.

מועד לחתימת חוזה הרכישה יתואם בסיום התהליך.

תהליך בחירת הדירה יפוקח ע"י נציגי חברת בקרה מטעם משרד הבינוי והשיכון.

**אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת 'בחירת הדירה' יפגע במיקומכם וייתכן כי תאבד זכאותכם בפרויקט, בכפוף להנחיות משרד השיכון. (במידה ואחד הצדדים אינו יכול להגיע, ניתן לחתום על טופס יפוי כוח, המופיע באתר).**

## שלב ד' | חתימה על חוזה המכר

1. החתימה על חוזה המכר תתקיים כ-14 יום לאחר מועד בחירת הדירה, כאשר ההזמנה למעמד זה תישלח באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת שנמסרה באתר משרד השיכון בהרשמה למחיר למשתכן. ע"י החברה.

2. הזוכים מתבקשים להגיע למעמד חתימת החוזה עם המסמכים הנדרשים עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון. נציין כי חוזה המכר ונספחיו נכתבו בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון ונבדקו ואושרו על ידו, לפיכך לא ניתן לבצע שינויים בהסכם המכר ונספחיו, ובכללם מפרט המכר ותוכניות המכר.

3. חתימת החוזה תתבצע במעמד שני הזוכים. במידה ונבצר מאחד מבני הזוג להגיע, עליו להנפיק מראש יפוי כח נוטריוני.

4. חוזה המכר ונספחיו ובכללם המפרט הטכני מופיעים באתר הפרויקט להורדה.

# פריסת תשלומים

**7% -** ישולם במעמד חתימת החוזה

**13% -** ישולם בתוך 45 יום מחתימת החוזה

**14% -** ישולם עד ליום 01/09/2019

**14% -** ישולם עד ליום 01/02/2020

**14% -** ישולם עד ליום 01/07/2020

**14% -** ישולם עד ליום 1/12/2020

**14% -** ישולם עד ליום 1/5/2021

**10% -** ישולם בסמוך למועד מסירת החזקה.

מחיר הדירה צמוד למדד תשומת הבניה כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש 03/2017 (109.2 נקודות), כך שלמחיר הדירה, יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד הקובע ביחס למדד הבסיס (מחיר הדירה בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור יקרא להלן: "מחיר הדירה המעודכן")

מחיר הדירה המעודכן יהיה צמוד אף הוא למדד תשומת הבניה לכל תשלום ותשלום, תמורת מחיר הדירה יתווספו הפרשי ההצמדה למדד תשומות הבניה בהתאם למפורט להלן:

- "המדד הראשון" פירושו: - מדד תשומת הבניה הידוע ביום חתימת חוזה המכר.
- "המדד החדש" פירושו: - המדד הידוע בשעת ביצוע כל תשלום ותשלום.
- לכל תשלום ותשלום המפורט בנספח התשלומים ו/או בחוזה גופו יתווספו הפרשי הצמדה למדד בשיעור השינוי של המדד החדש ביחס למדד הראשון.
- ירידת המדד מהמדד הראשון לא תזכה את הקונה בהקטנת הסכומים הנקובים.

### חשוב מאוד!

**בטרם תגיעו לבחור את דירתכם בפרויקט, אנא בדקו את אפשרויות המימון וודא כי אתם זכאים לקבל משכנתא מאחד הבנקים למשכנתאות. אנו ממליצים בחום לדאוג לקבל אישור עקרוני בהתאם למחירי הדירות בפרויקט, בכך להבטיח שאכן תוכלו לעמוד בתשלומים עבור הדירה הנבחרת.**

# משכנתא

### מה הוא אישור עקרוני?

האישור העקרוני הוא השלב הראשון בדרך לקבלת משכנתא לצורך רכישת הדירה. האישור העקרוני מהווה מסמך ראשוני באמצעותו אתם למדיים האם הבנק מוכן לתת לכם משכנתא ולפי איזה תנאים לאחר שבחן וודיג את מצבכם הפיננסי (הכנסה, ותק תעסוקתי, ערב מלווה, עזרה מההורים, אחוזי המימון הנרכש וכו').

### למה אני צריך את זה?

קבלת האישור העקרוני חשובה מאד טרם בחירת הדירה בכדי שתהיו בטוחים בכך שהבנק יעניק לכם את המימון עבור רכישת הדירה. לרוב הריביות שמוצגות באישור העקרוני מותנות בלקיחת ההלוואה תוך 12 ימים קלנדריים ולכן אין צורך להתייחס לריביות, למסלולי המשכנתא ולתקופת המשכנתא **אלא רק לאישור העקרוני על גובה המשכנתא בלבד.**

**חשוב לדעת:** כל עוד לא חתמתם על חוזה לרכישת הדירה הבנק לא מאשר משכנתא באופן ספציפי לפרויקט ולכן יונפק לכם אישור "כללי". רק לאחר שיועבר חוזה הרכישה שלכם עם הפרטים הספציפיים של הדירה שבחרתם, הבנק יבדוק את נתוני הדירה וינפיק את האישורים המתאימים

## אחוז המימון

### מה אחוז המימון המקסימלי אותו אני יכול לקבל?

למי שאין ברשותו דירה אחוז המימון המקסימלי אותו מאפשר בנק ישראל הינו עד 75% משווי הנכס.

### איך מחשבים את אחוז המימון?

את אחוז המימון מחשבים ביחס לשווי הדירה בשוק החופשי ולא ביחס לעלותה. בשונה מרכישה בפרויקט רגיל בו אחוז המימון מחושב לפי עלות הדירה ברכישתה.

במסגרת מחיר למשתכן מתאפשר מצב שאחוז המימון ביחס למחיר הדירה עולה על 75% ובתנאי שיתקיימו שני תנאים:

1. שהרוכש העמיד 100,000 ₪ לפחות הון עצמי
2. שווי הדירה הנרכשת לא יעלה על 1,800,000

### איך הבנק יודע מה שווי הדירה?

במידה והבנק יאשר את אחוז המימון על פי שווי השוק של הדירה, הוא ידרוש טרם ביצוע המשכנתא ביצוע שמאות ע"י שמאי חיצוני (עפ"י רשימה של הבנק) שיאשר את שווי השוק.

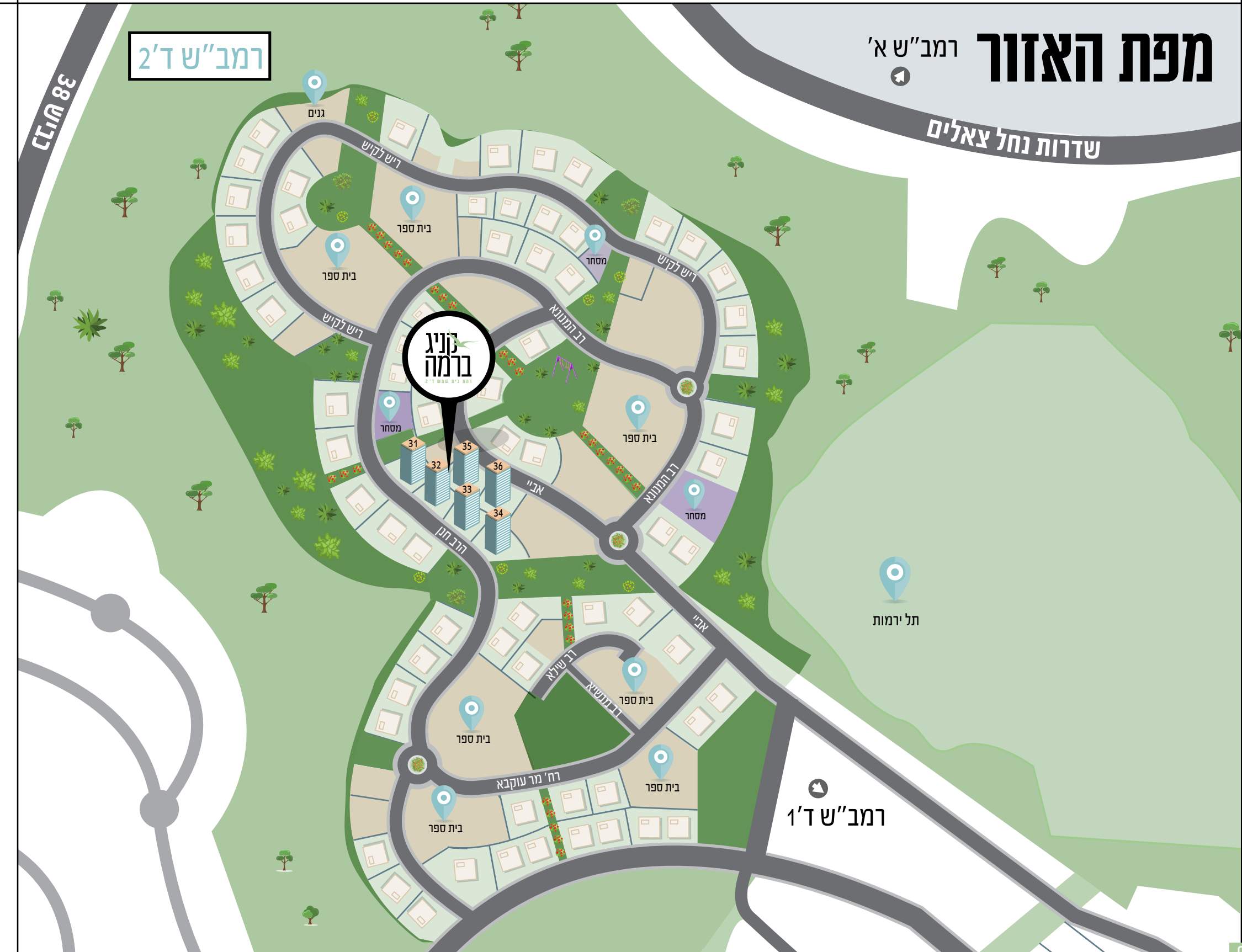
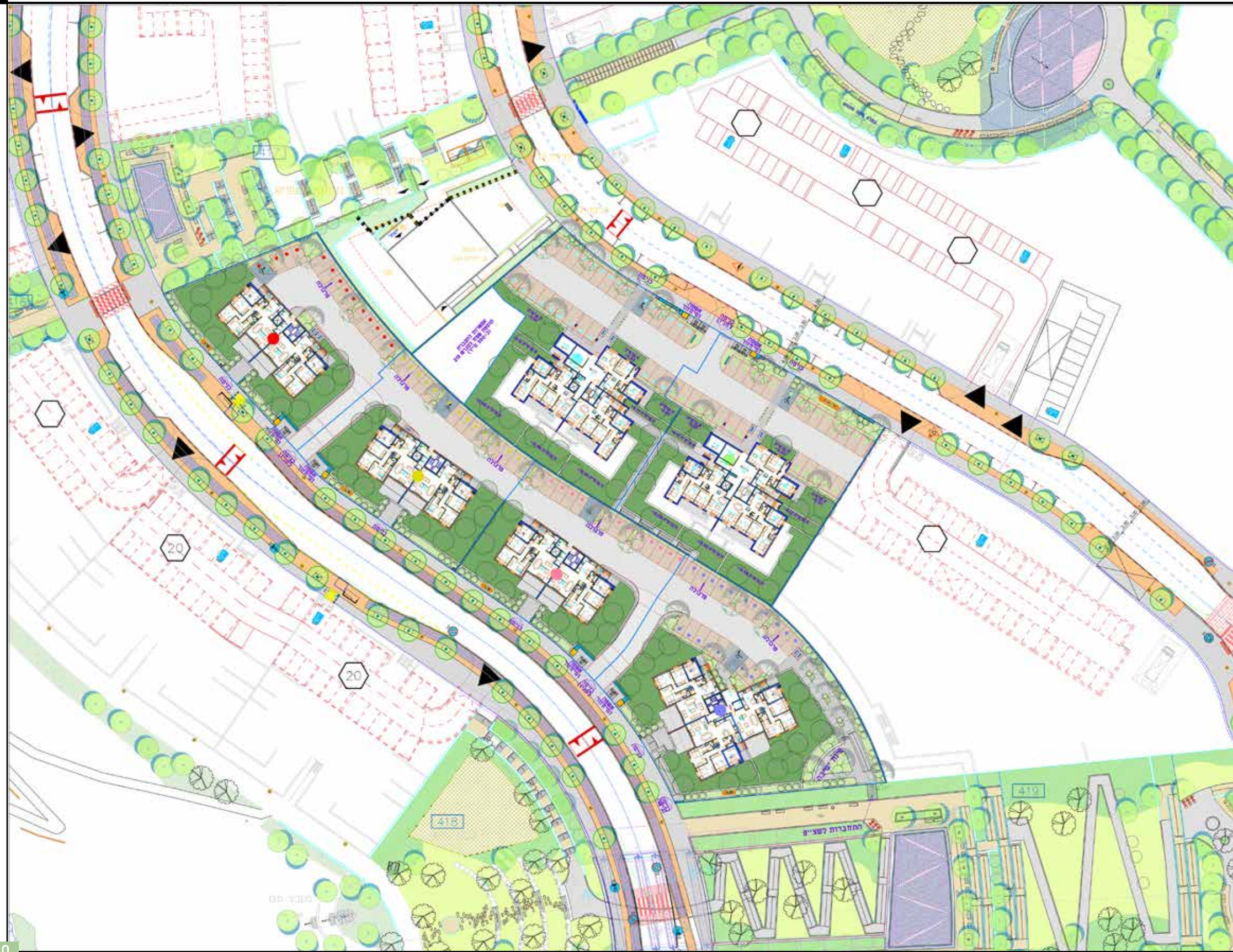
כך לדוגמה, עבור דירה שמחירה 1,000,000 ₪ ושוויה מוערך ב-1,200,000 ניתן לקבל משכנתא של 75% מ 1,200,000 ₪ = 900,000 ₪. על בית שנרכש ב-1,000,000 ₪ = 90%.

**חשוב לדעת:** כמו בכל משכנתא הבנקים רשאים לסרב לתת משכנתא ללקוחות או לסרב לתת להם 75% מימון יותר לפי שיקול דעתו של הבנק ובהתאם לנתונים האישיים של מבקשי המשכנתא. ולכן אין להסתמך על כך שהבנק יאשר בוודאות 75% או יותר למשכנתא ועליכם לבדוק זאת מראש.

במידה ומכל סיבה שהיא נאלצתם לוותר על זכייתכם יש להיכנס לאזור האישי שלכם באתר ההגרות של משרד הבינוי והשיכון: [www.dira.moch.gov.il](http://www.dira.moch.gov.il) ולבטל את זכאותכם בהגרלה 367.

\* על מנת להבטיח קבלת החלטה מושלמת אנו ממליצים להיכנס למלאי הדירות באתר או בחוברת, לעבור על תוכניות הדירות (לנוחיותכם מופיע מספר סידורי לכל דירה - רצוי להשתמש בו), ולהכין מספר אופציות, בהתאם למיקומכם בהגרלה. יש לציין כי עדכון הדירות נתון לשינויים ע"י החברה הקבלנית, וכי אין התחייבות מטעם החברה להתחייב לדירה זו או אחרת. בחירת הדירה תעשה אך ורק על סמך מיקום הזוכים בתור ומלאי הדירות הקיים.





# מפת האזור

רמב"ש א'

שדרות נחל צאלים

רמב"ש ד'2

כרמל 84

רמב"ש ד'1

תל ירמות





מגראש  
31

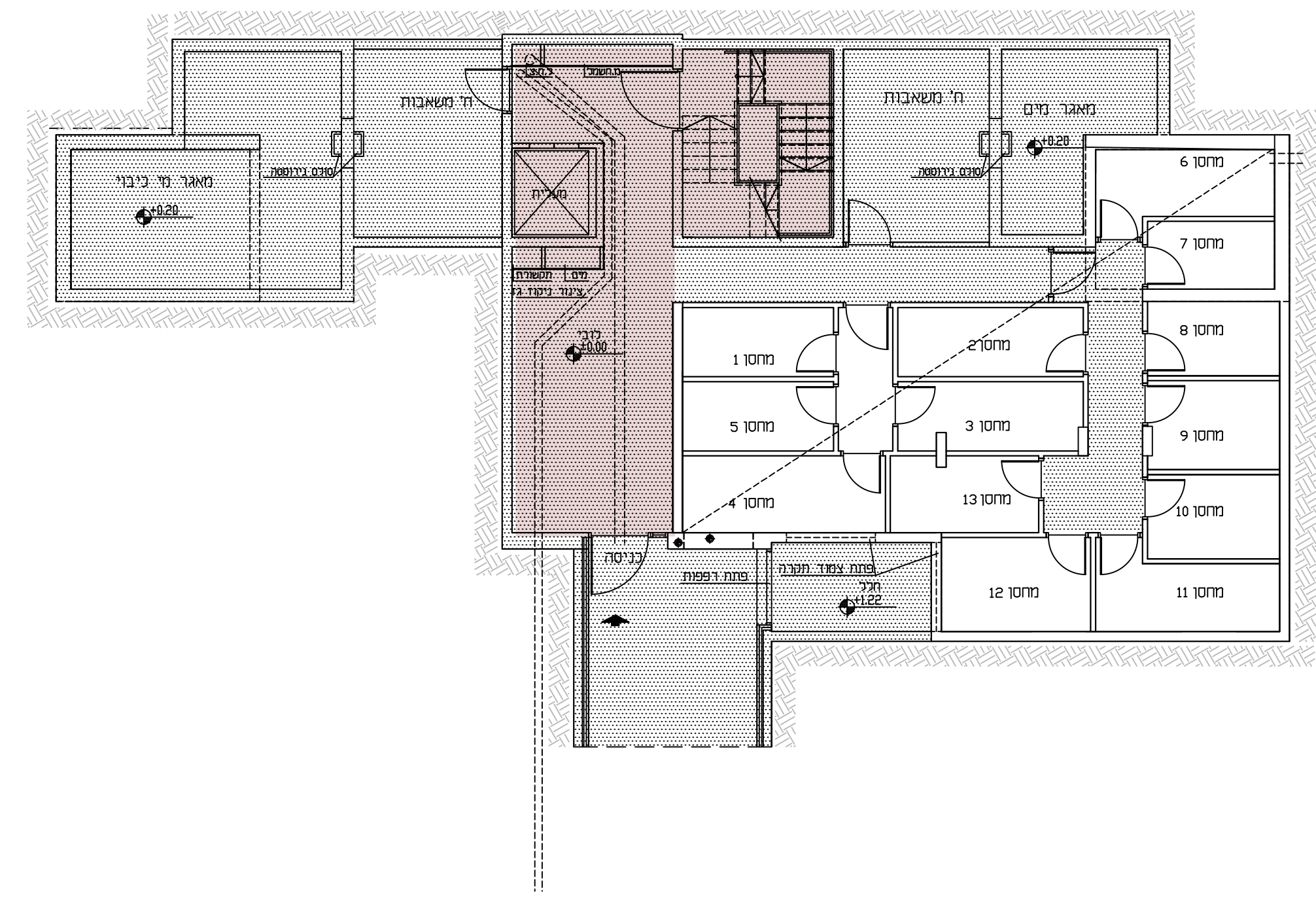
ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

13 דירות

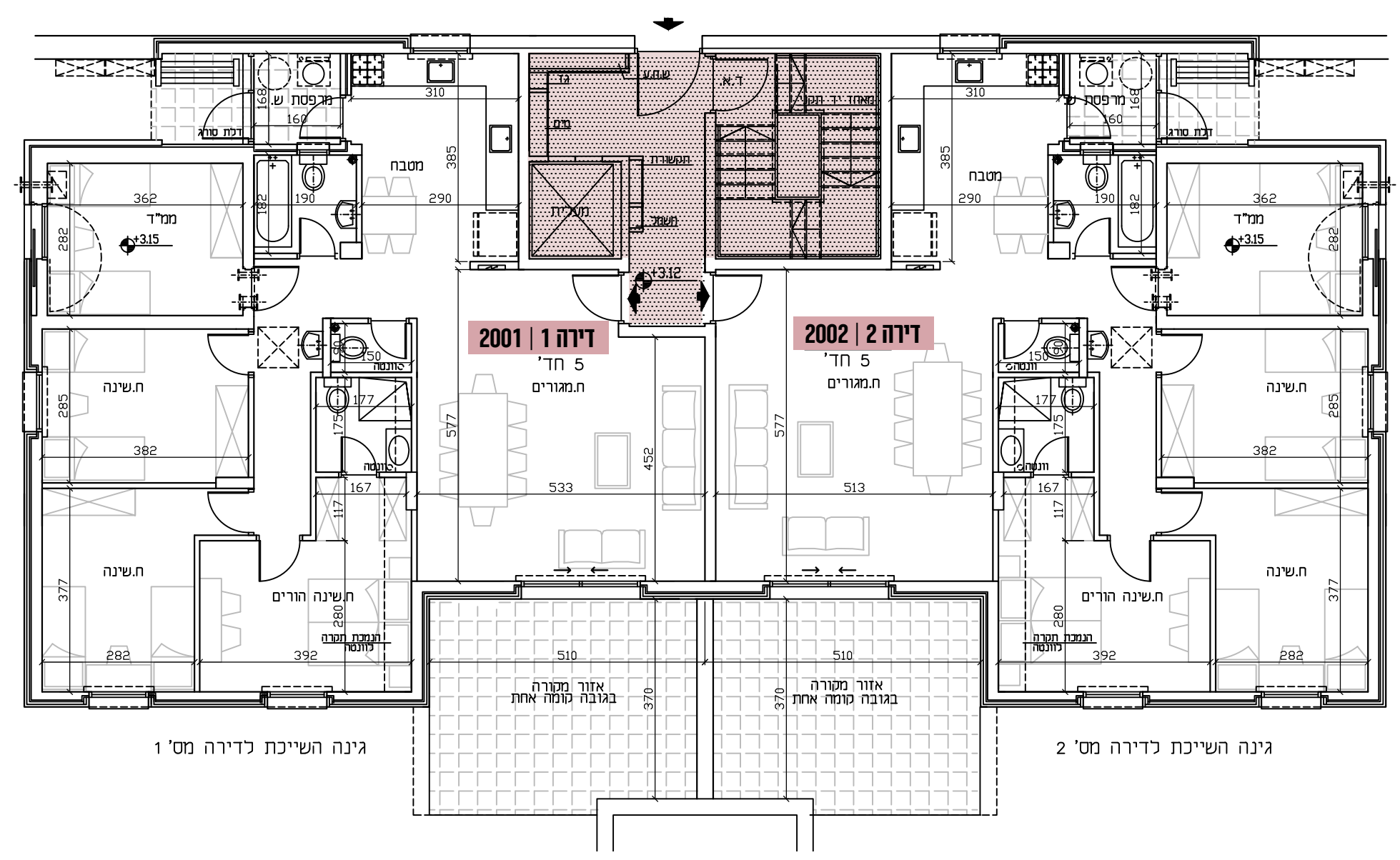
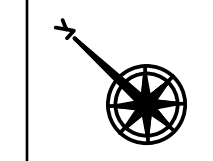
מספר סידורי	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מס' מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר הדירה כולל מע"מ	דירת גן
2001	31	1	1 - כניסה משנית	5	123.99	201.48	3	6.04	1	1,490,000	דירת גן
2002	31	2	1 - כניסה משנית	5	124.67	189.2	2	6.12	1	1,490,000	דירת גן
2003	31	3	2	5	123.80	21.00	11	7.04	1	1,200,392	
2004	31	4	2	5	124.47	21.00	12	7.06	1	1,206,332	
2005	31	5	3								מכירה חופשית
2006	31	6	3								מכירה חופשית
2007	31	7	4								מכירה חופשית
2008	31	8	4								מכירה חופשית
2009	31	9	5	3	81.26	20.19	10	5.31	1	818,799	
2010	31	10	5	3	81.94	20.19	7	4.56	1	822,128	
2011	31	11	6	3	81.26	19.68	6	7.35	1	824,161	
2012	31	12	6	3	81.94	19.68	13	5.34	1	823,075	
2013	31	13	7								מכירה חופשית

המחיר כולל מע"מ. למחיר יתווסף מדד תשומות הבנייה. מדד חודש 3/2017

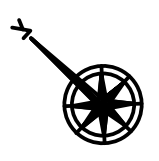




תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

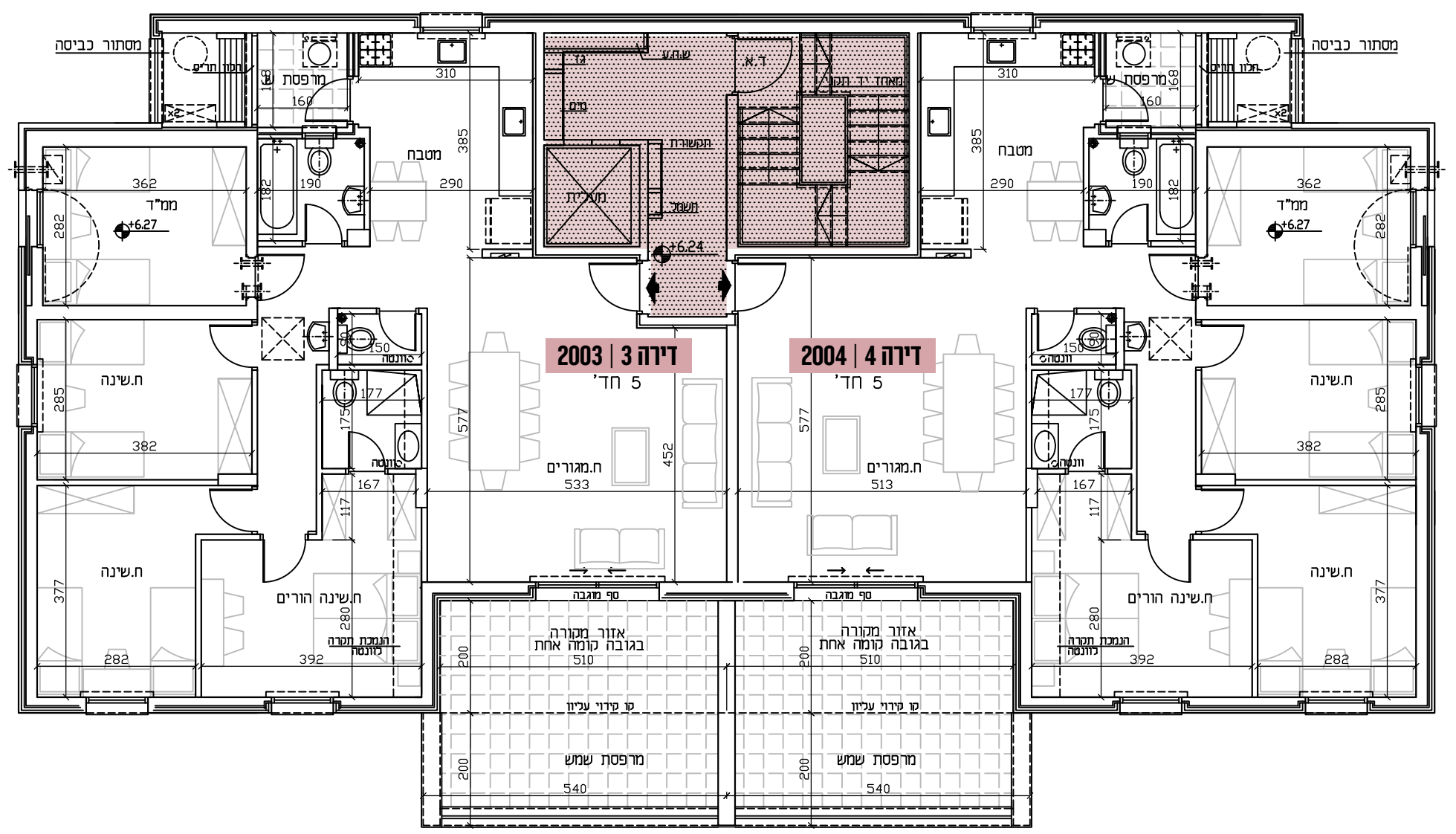


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר



מס' דירה: 1	מס' דירה: 2
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5
מס' מחסן: 3	מס' מחסן: 2
מס' חדרים: 123.99	מס' חדרים: 124.67
מס' מחסן: 6.04	מס' מחסן: 6.12
מס' חדרים: 201.48	מס' חדרים: 188.2
מס' מחסן: 1,490,000	מס' מחסן: 1,490,000



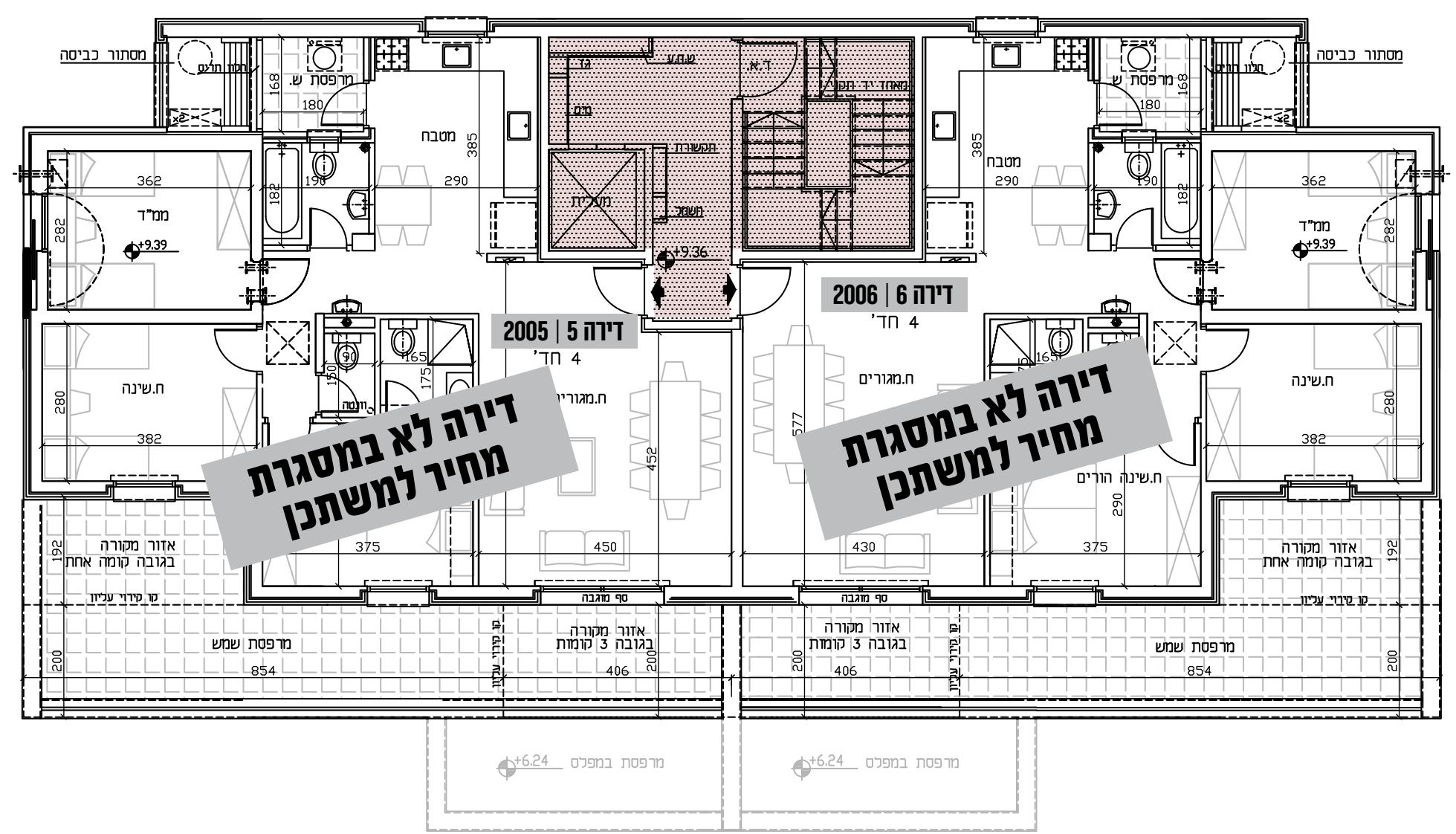
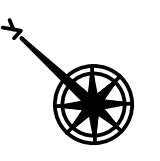


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2003 | 3**  
 מס' חדרים: 5 | מר' דירה: 123.8 | מר' מדיפת/עניה: 21  
 מס' חדרים: 11 | מר' מחסן: 7.04 | מחיר: 1,206,392 ₪

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2004 | 4**  
 מס' חדרים: 5 | מר' דירה: 124.47 | מר' מדיפת/עניה: 21  
 מס' חדרים: 12 | מר' מחסן: 7.06 | מחיר: 1,206,332 ₪

14

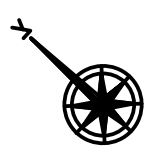


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

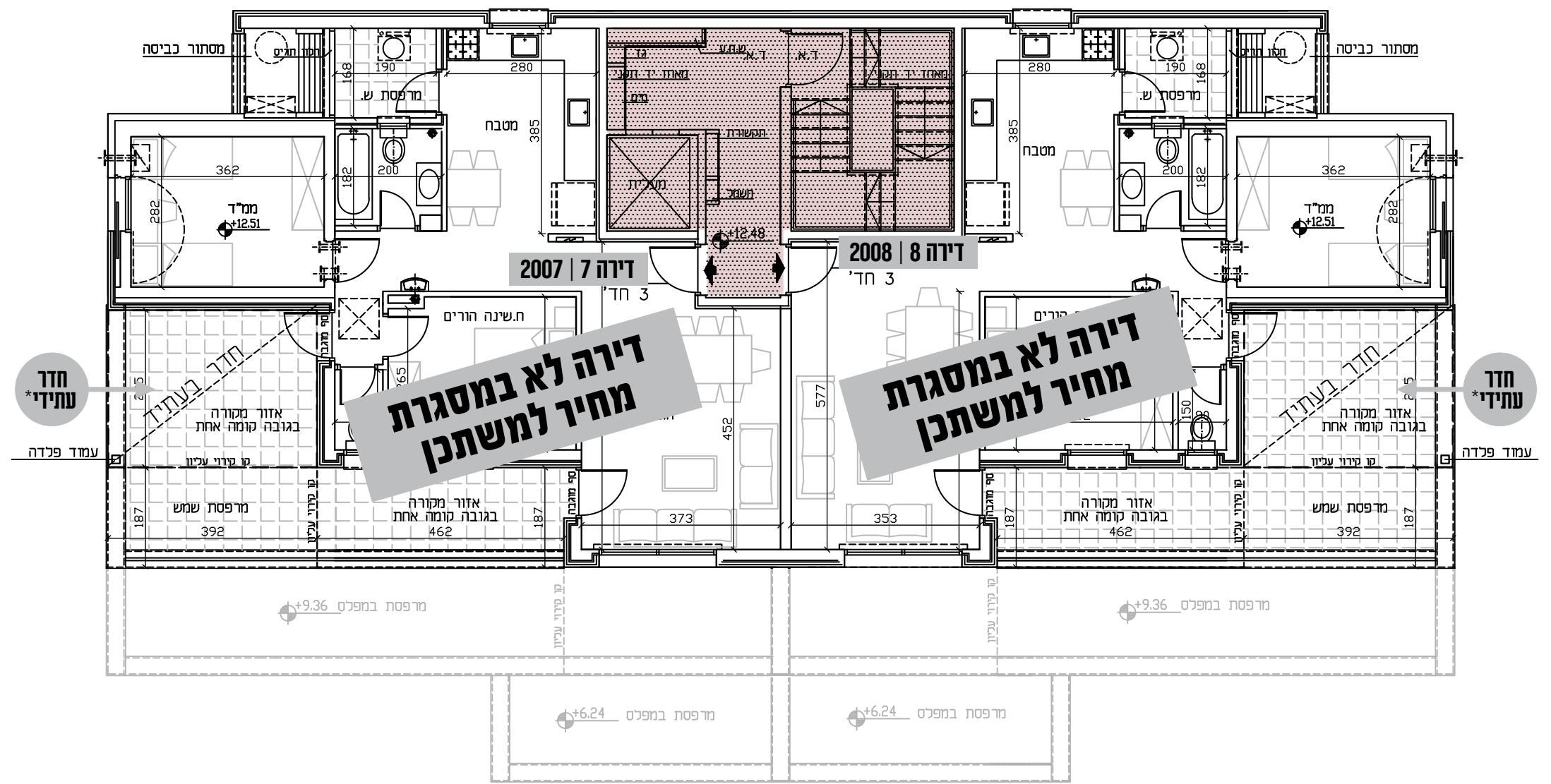
מס' דירה | מס' סידורי:  
**2005 | 5**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2006 | 6**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן

15





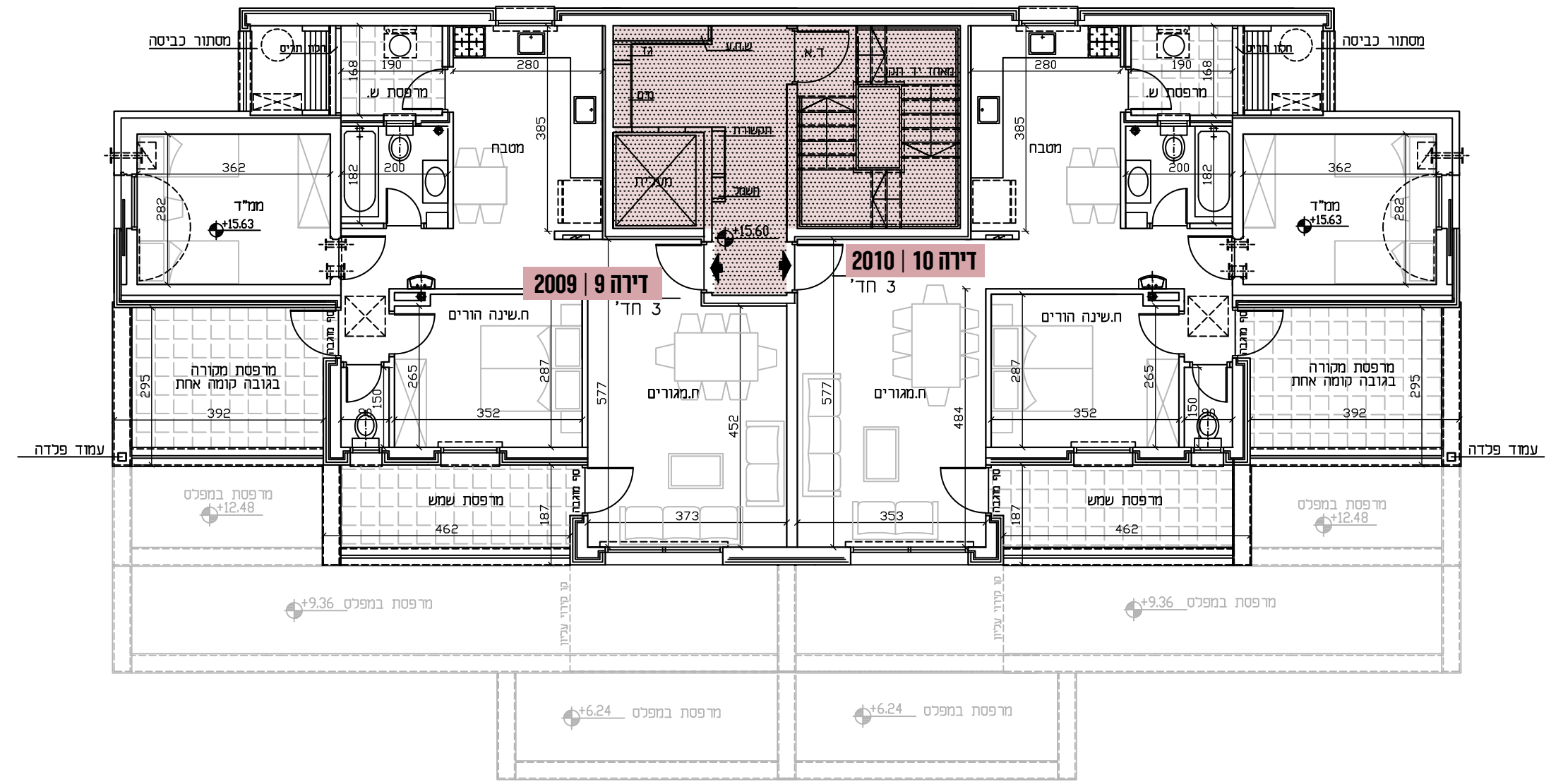


\*חדר עתידי - הינו חדר הכלול בשטחי הבניה המתורים. אשר בנייתו תידחה עפ"י תקנון התב"ע.

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
2008	8	2007	7
לא במסגרת מחיר למשתכן		לא במסגרת מחיר למשתכן	

16

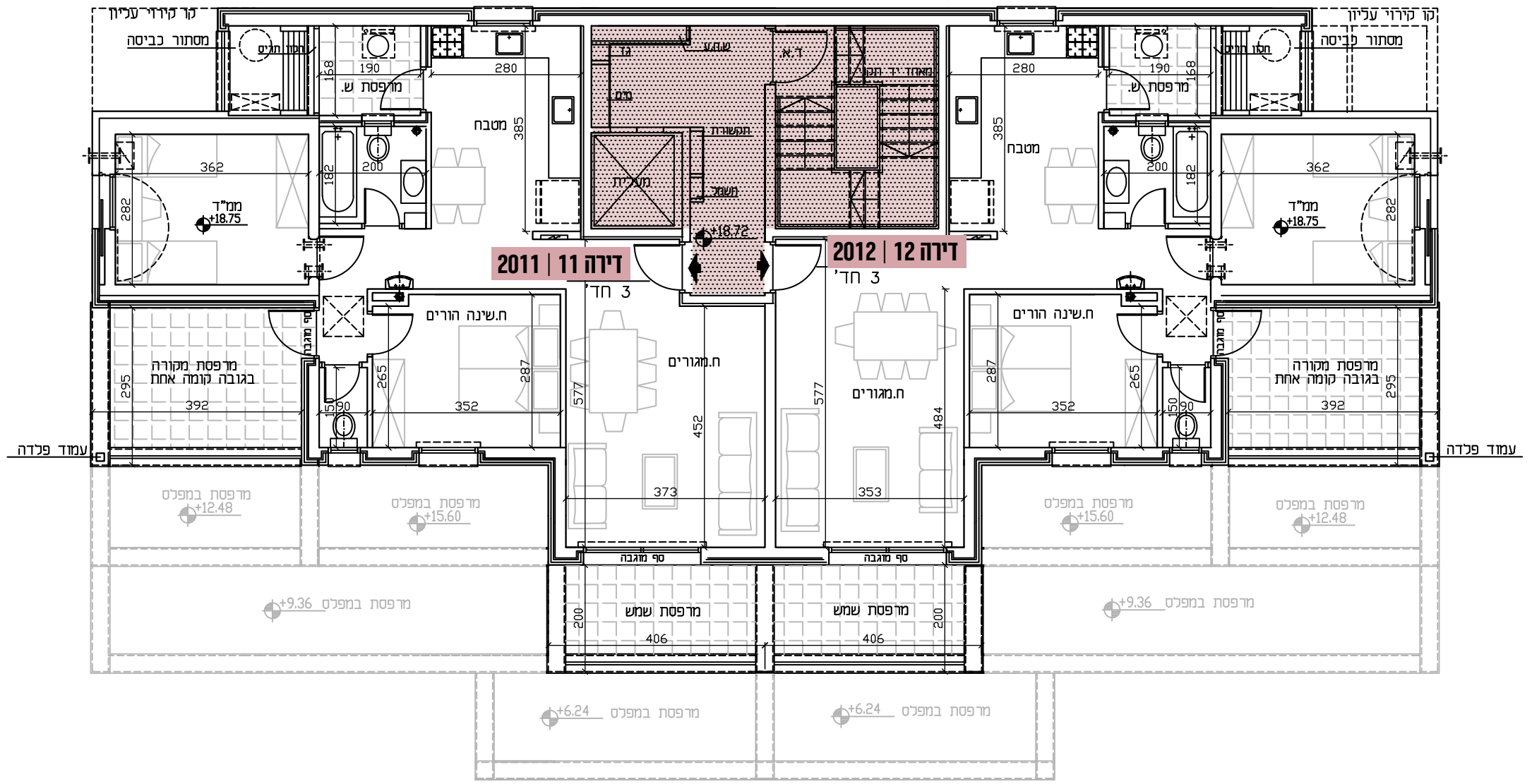


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
2010	10	2009	9
לא במסגרת מחיר למשתכן		לא במסגרת מחיר למשתכן	

17

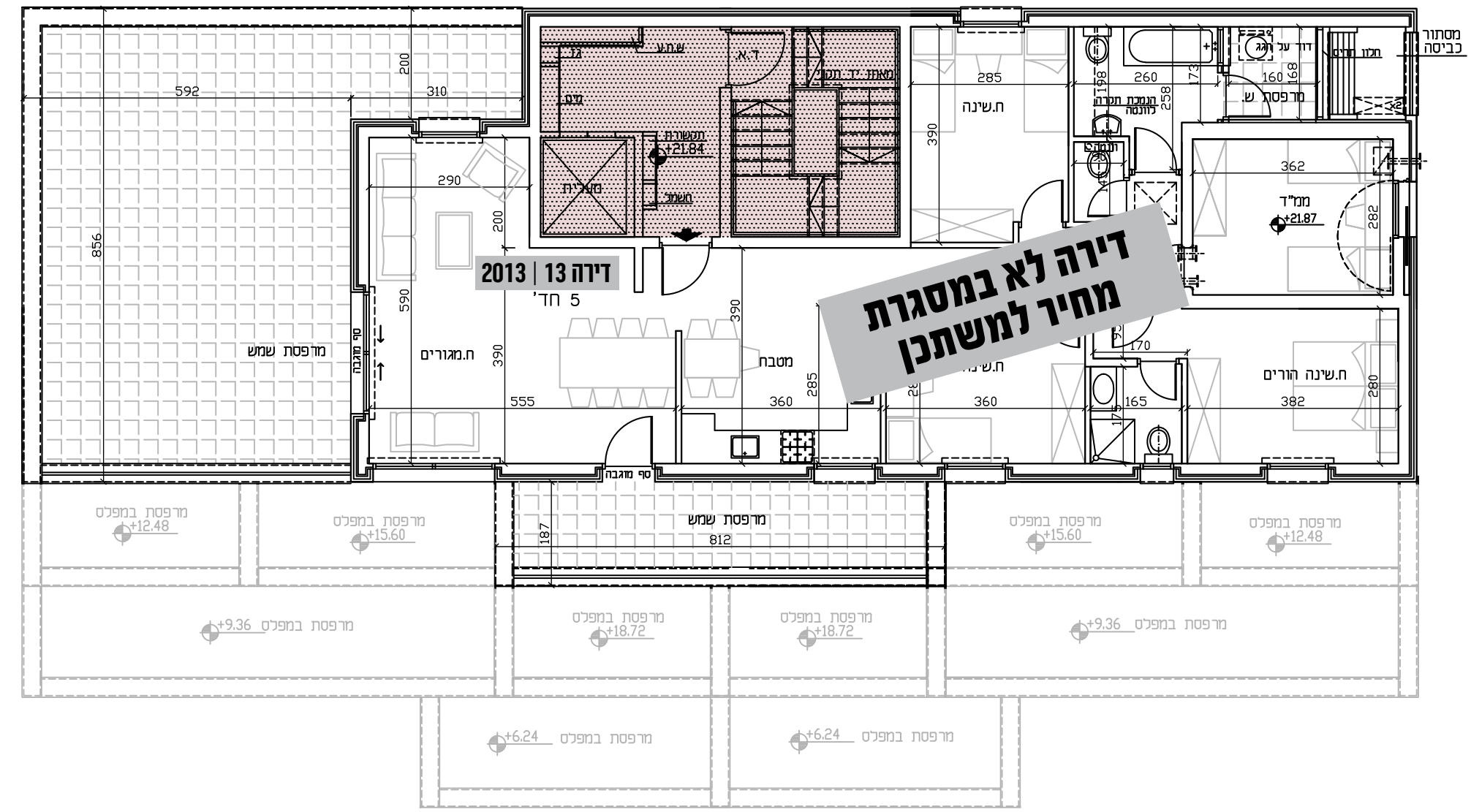
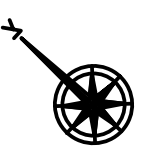




תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
11	2011	12	2012
מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 13	מס' חדרים: 5.34	מס' חדרים: 19.68
מחיר: 824,161 ₪	מחיר: 7.35	מחיר: 823,075 ₪	מחיר: 12.48

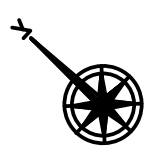
18



תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
13	2013	13	2013
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 18.72	מס' חדרים: 18.72	מס' חדרים: 18.72
מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 18.72	מס' חדרים: 18.72	מס' חדרים: 18.72
מחיר: 823,075 ₪	מחיר: 12.48	מחיר: 12.48	מחיר: 12.48

19







מגרא  
32

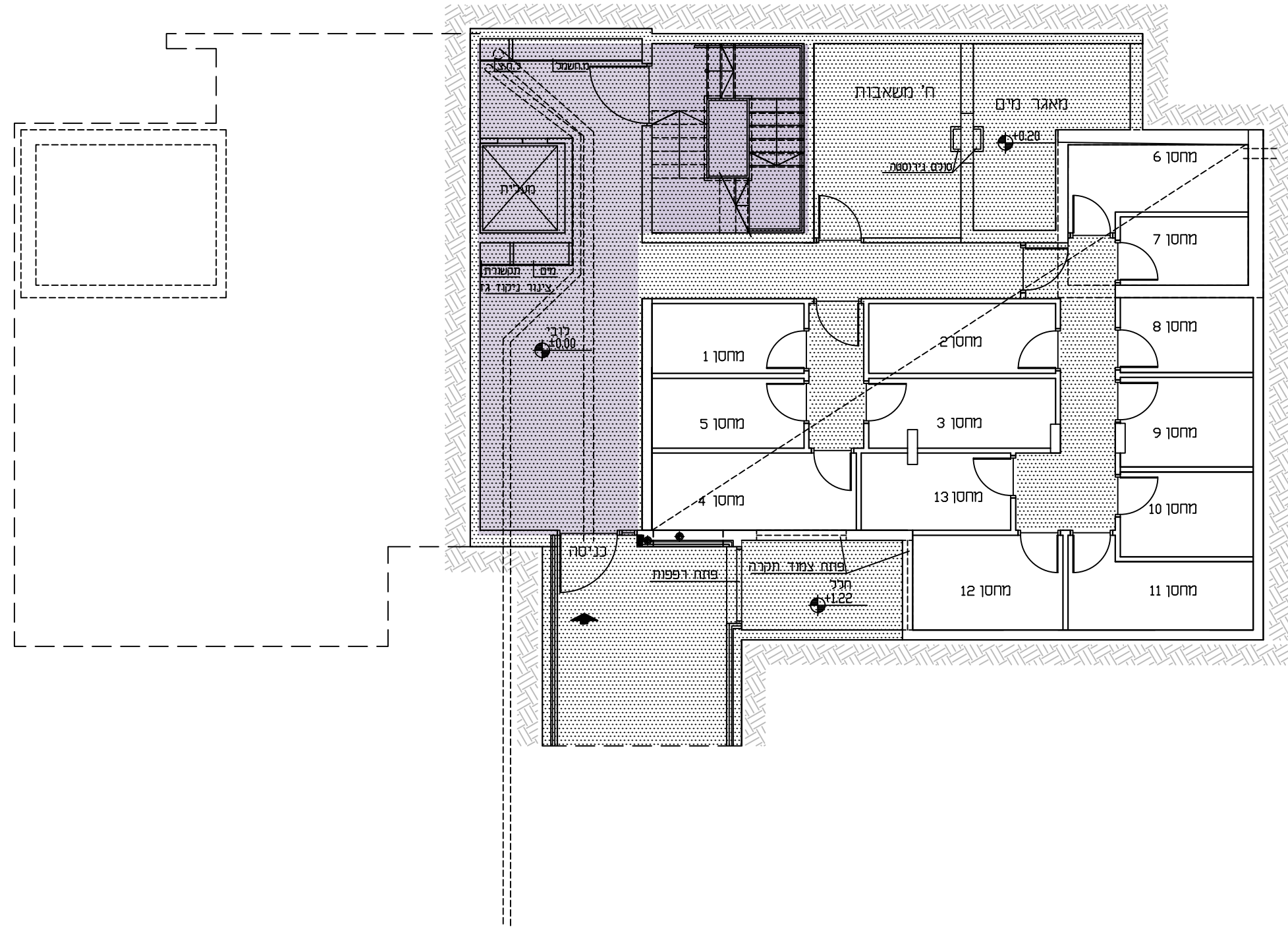
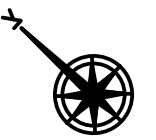
13 דירות

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

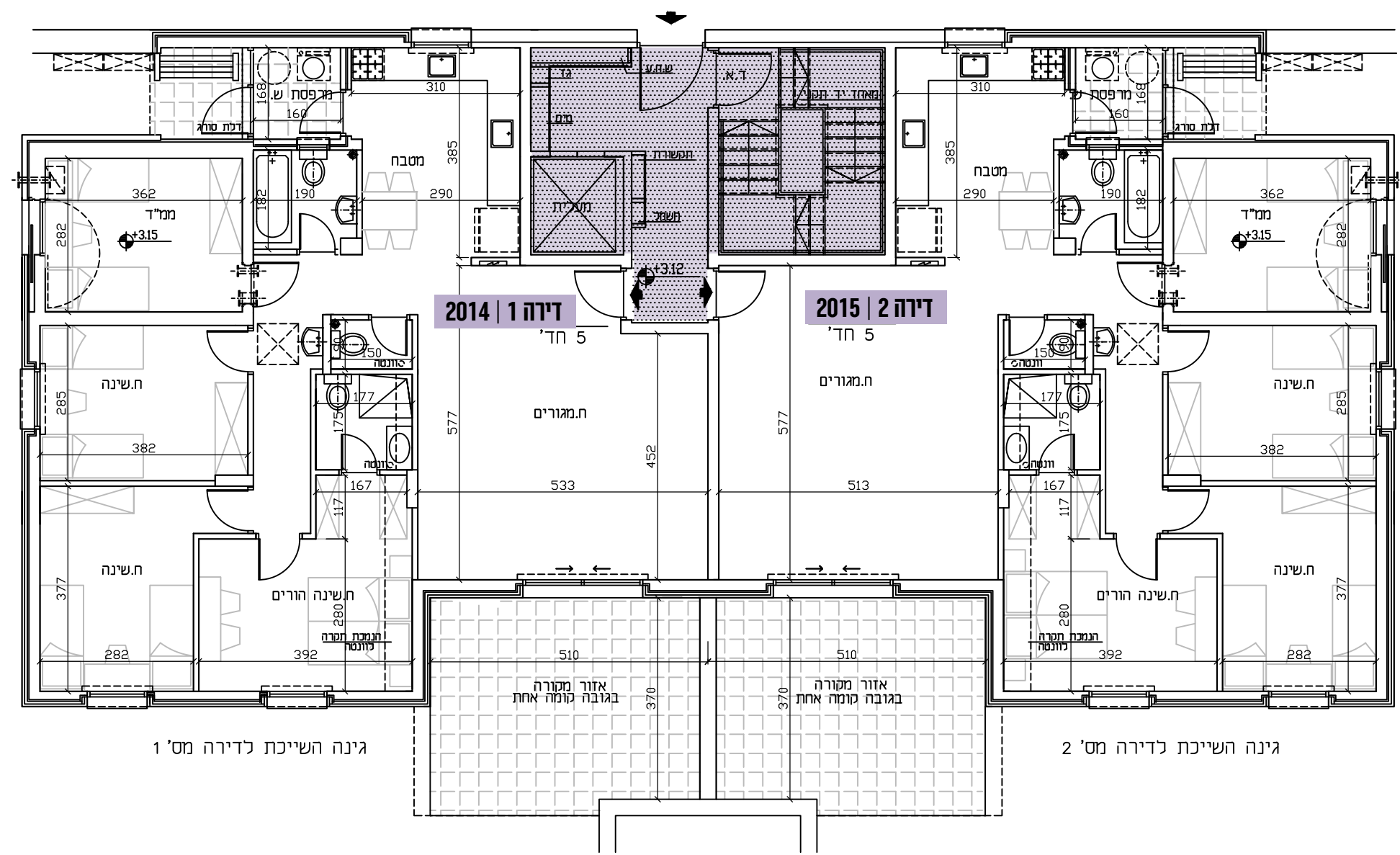
מספר סידורי	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מס' מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	דירת גן
2014	32	1	1 - כניסה משנית	5	123.99	190.73	3	6.04	1	1,490,000	דירת גן
2015	32	2	1 - כניסה משנית	5	124.67	180.51	2	6.12	1	1,490,000	דירת גן
2016	32	3	2	5	123.80	21.00	11	7.04	1	1,200,392	
2017	32	4	2	5	124.47	21.00	12	7.06	1	1,206,332	
2018	32	5	3								מכירה חופשית
2019	32	6	3								מכירה חופשית
2020	32	7	4								מכירה חופשית
2021	32	8	4								מכירה חופשית
2022	32	9	5	3	81.26	20.19	10	5.31	1	818,799	
2023	32	10	5	3	81.94	20.19	7	4.56	1	822,128	
2024	32	11	6	3	81.26	19.68	6	7.35	1	824,161	
2025	32	12	6	3	81.94	19.68	13	5.34	1	823,075	
2026	32	13	7								מכירה חופשית

המחיר כולל מע"מ. למחיר יתווסף מדד תשומות הבנייה. מדד חודש 3/2017





תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

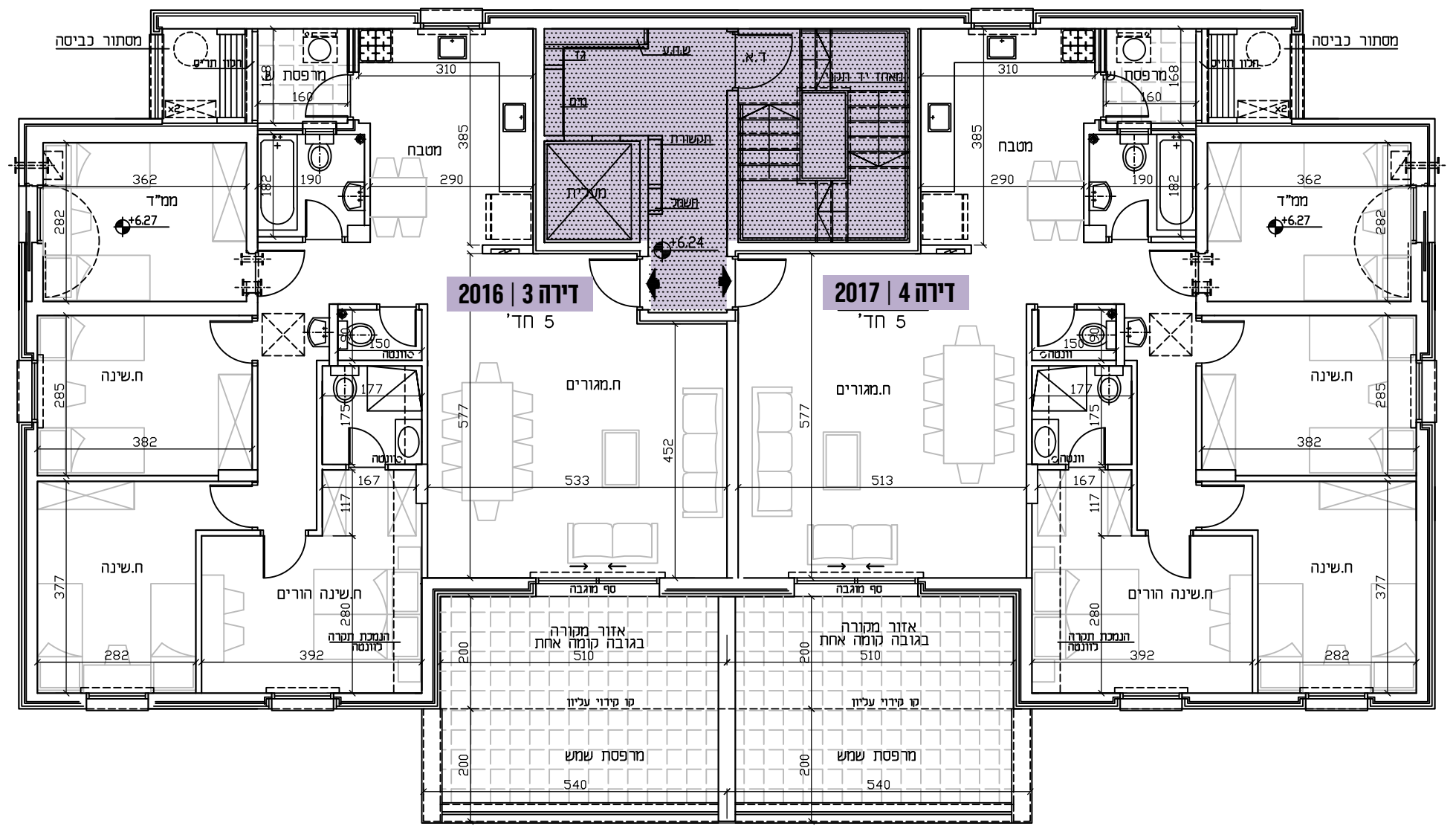


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
2	2015	1	2014
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5
מחטן מס': 2	מחטן מס': 6.12	מחטן מס': 3	מחטן מס': 6.04
מס' מרפסת/גינה: 180.51	מס' מרפסת/גינה: 124.67	מס' מרפסת/גינה: 190.73	מס' מרפסת/גינה: 123.99
מחיר: 1,490,000 ₪	מחיר: 1,490,000 ₪	מחיר: 1,490,000 ₪	מחיר: 1,490,000 ₪



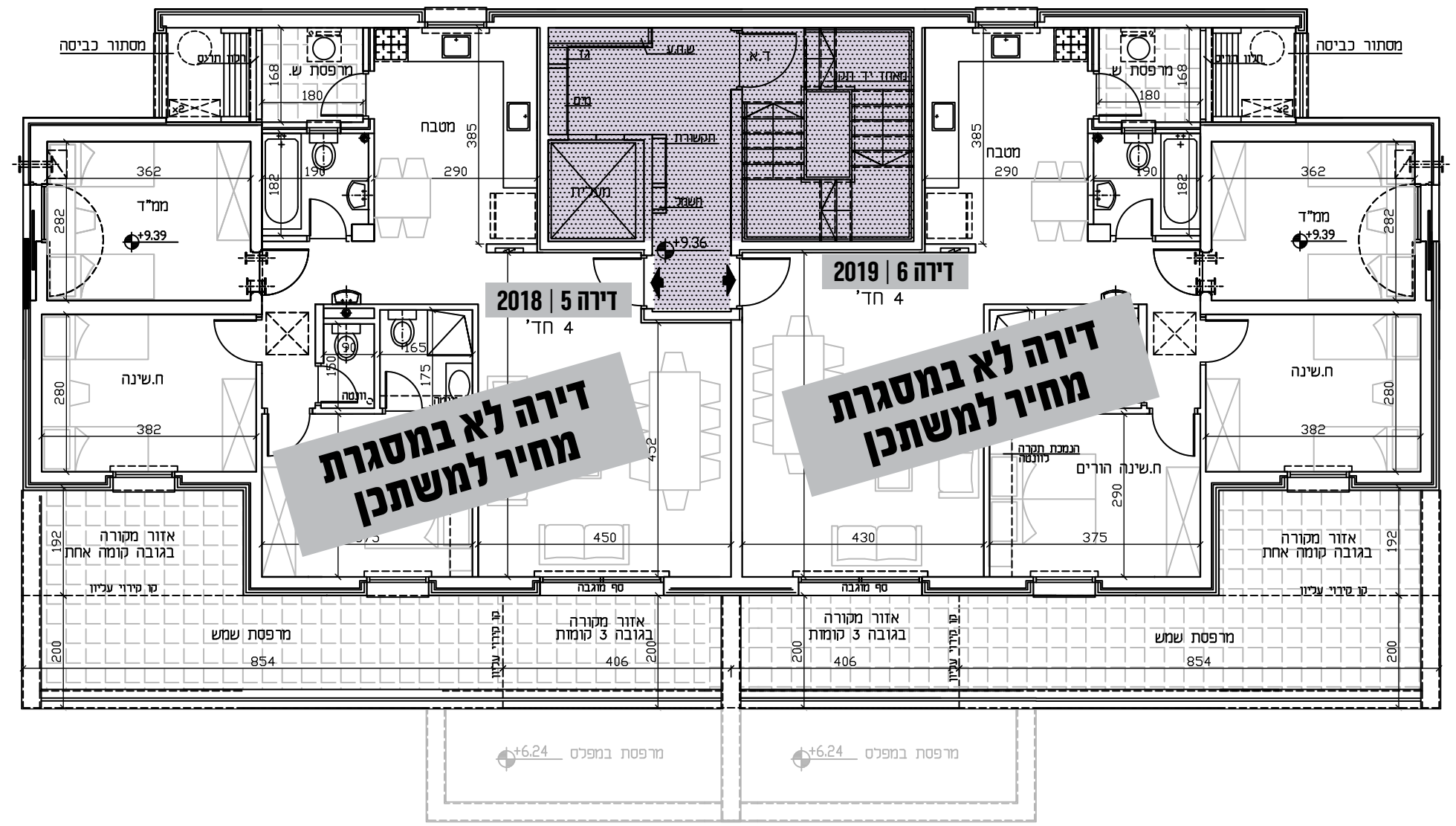




מס' דירה | מס' סידורי:  
**2016 | 3**  
 מס' חודים: 5 | מר' דירה: 123.8 | מר' מרפסת/גינה: 21  
 מס' חוסן: 11 | מר' חוסן: 7.04 | מחיר: 1,206,332 ₪

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2017 | 4**  
 מס' חודים: 5 | מר' דירה: 124.47 | מר' מרפסת: 21  
 מס' חוסן: 12 | מר' חוסן: 7.06 | מחיר: 1,206,332 ₪

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר



**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

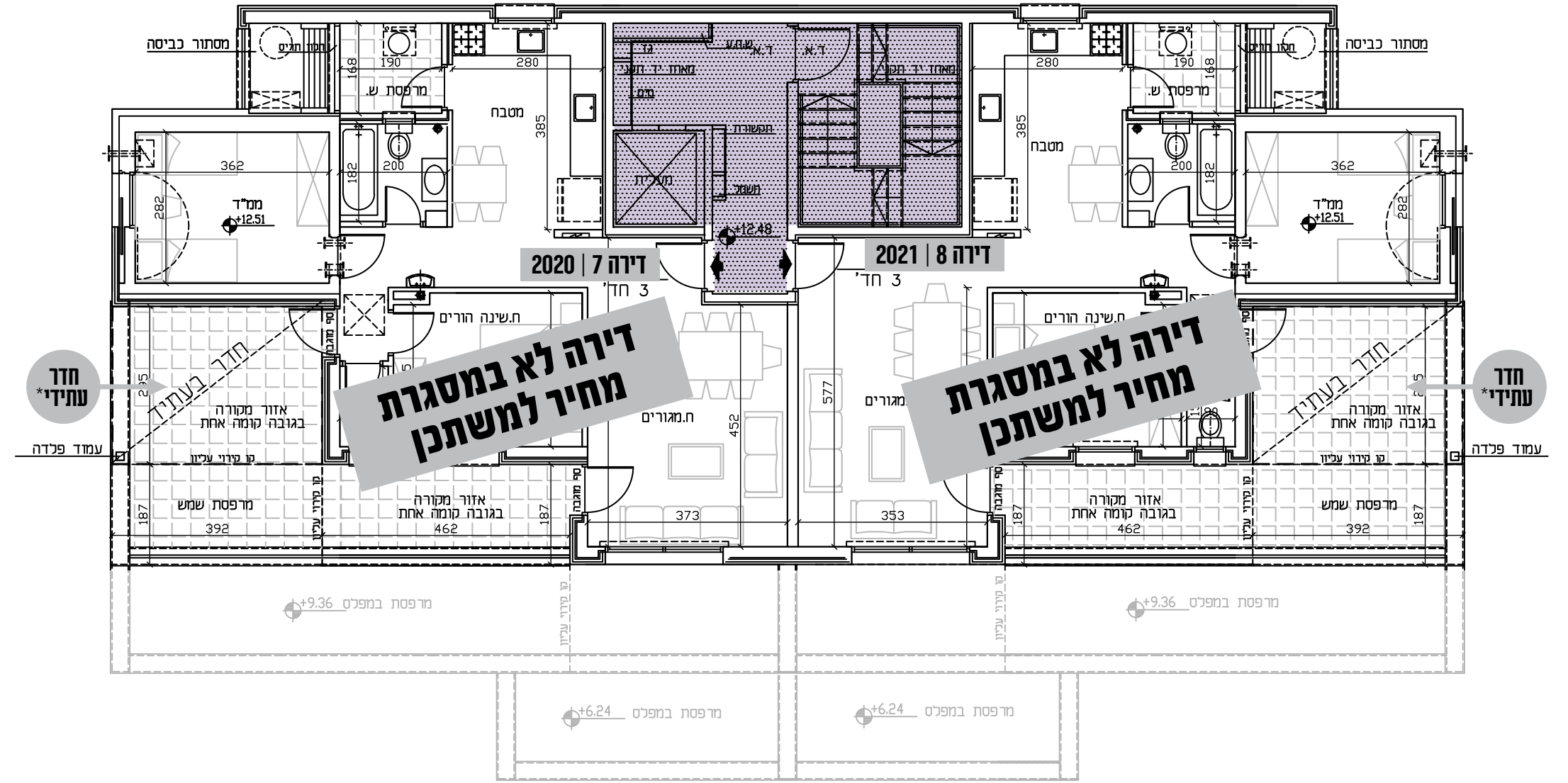
**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2018 | 5**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2019 | 6**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר



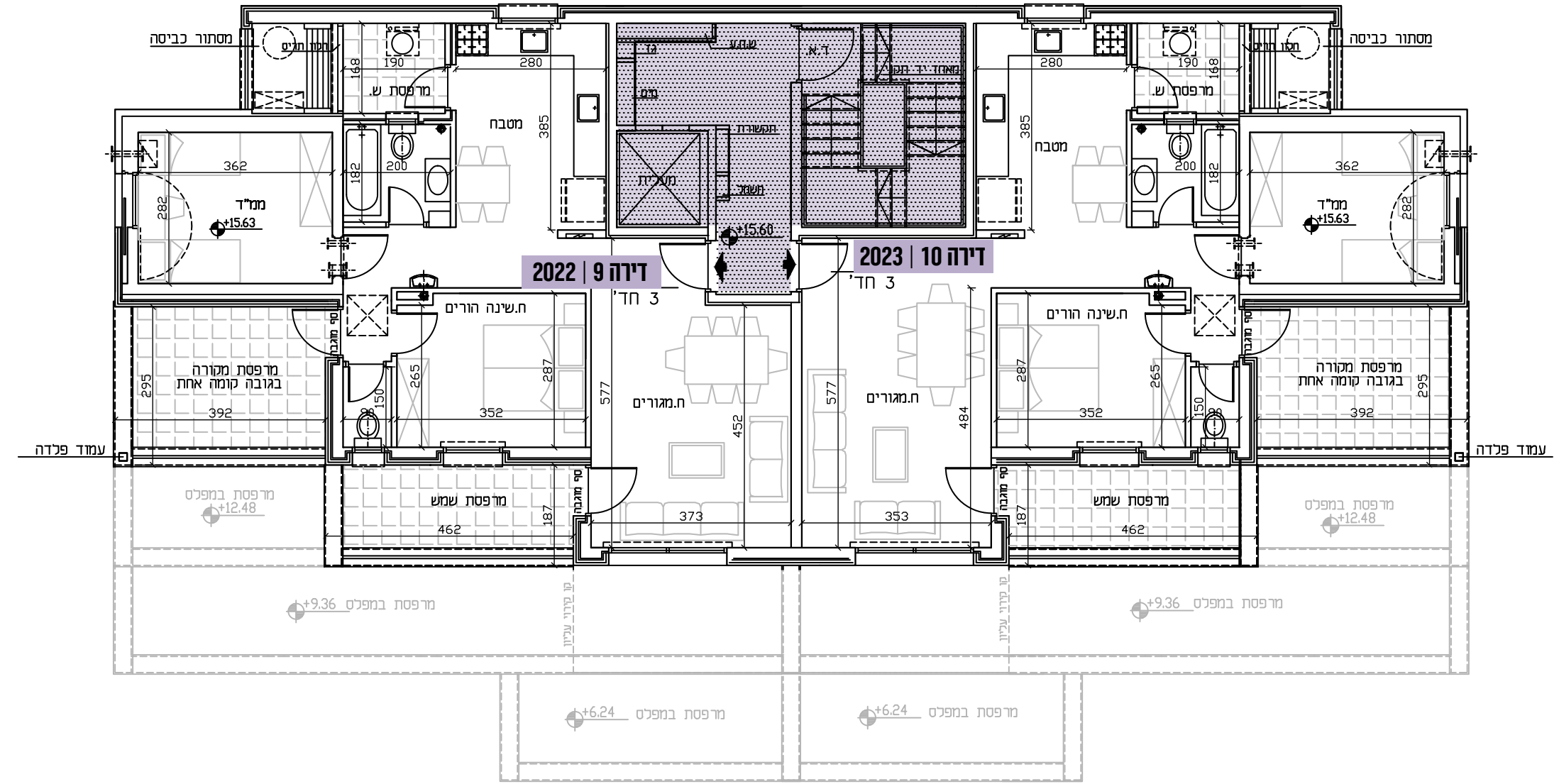


\*חדר עתידי - הינו חדר הכלול בשטחי הבניה המותרים. אשר בנייתו תידחה עפ"י תקנון התב"ע.

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2020 | 7**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן

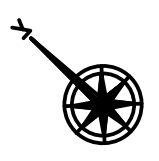
מס' דירה | מס' סידורי:  
**2021 | 8**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן



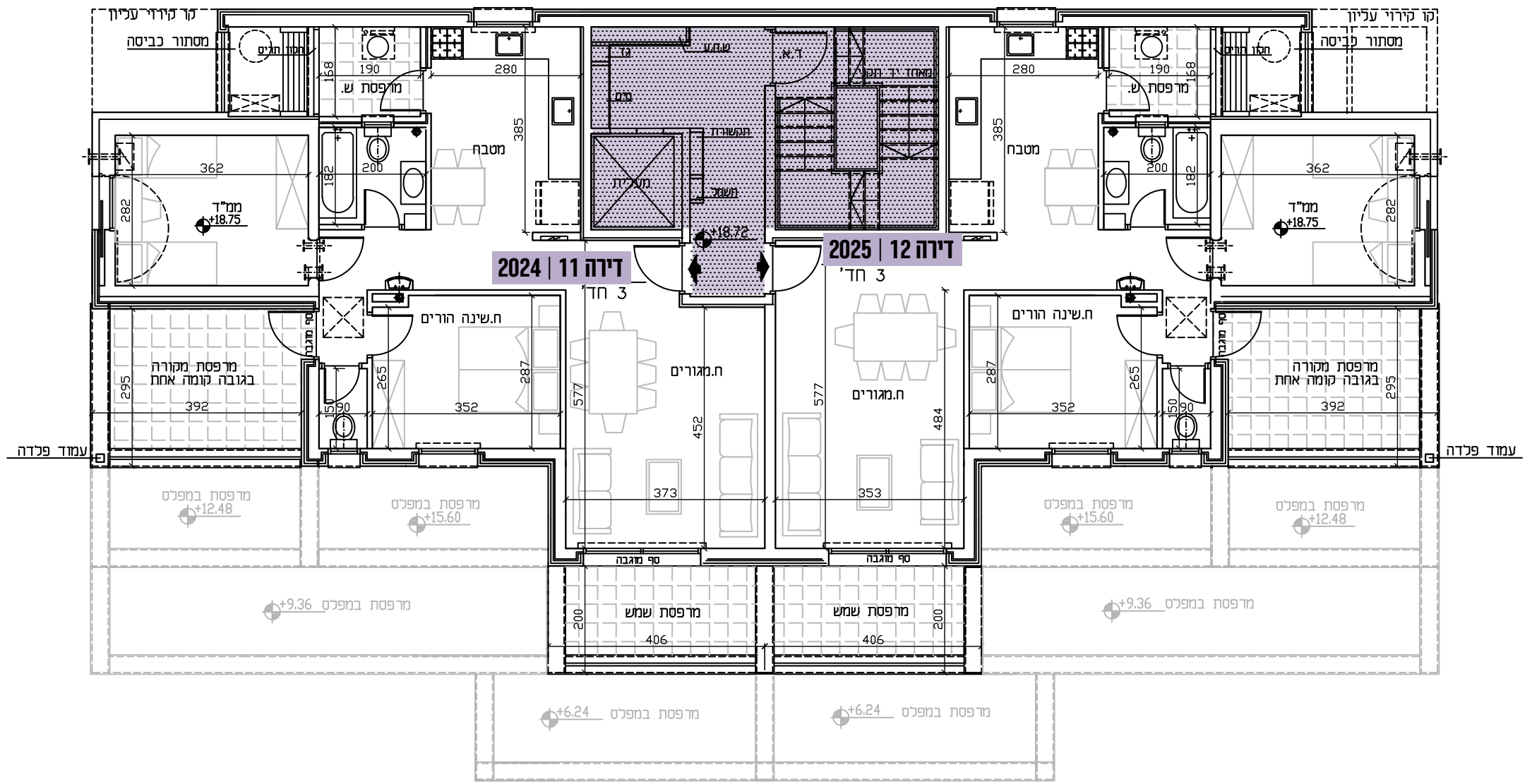
תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2022 | 9**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2023 | 10**  
 לא במסגרת מחיר למשתכן







מס' דירה: 12 | מס' סידורי: 2025

מס' חדרים: 3 | מיד דירה: 81.94 | מיד מרפסת: 19.68

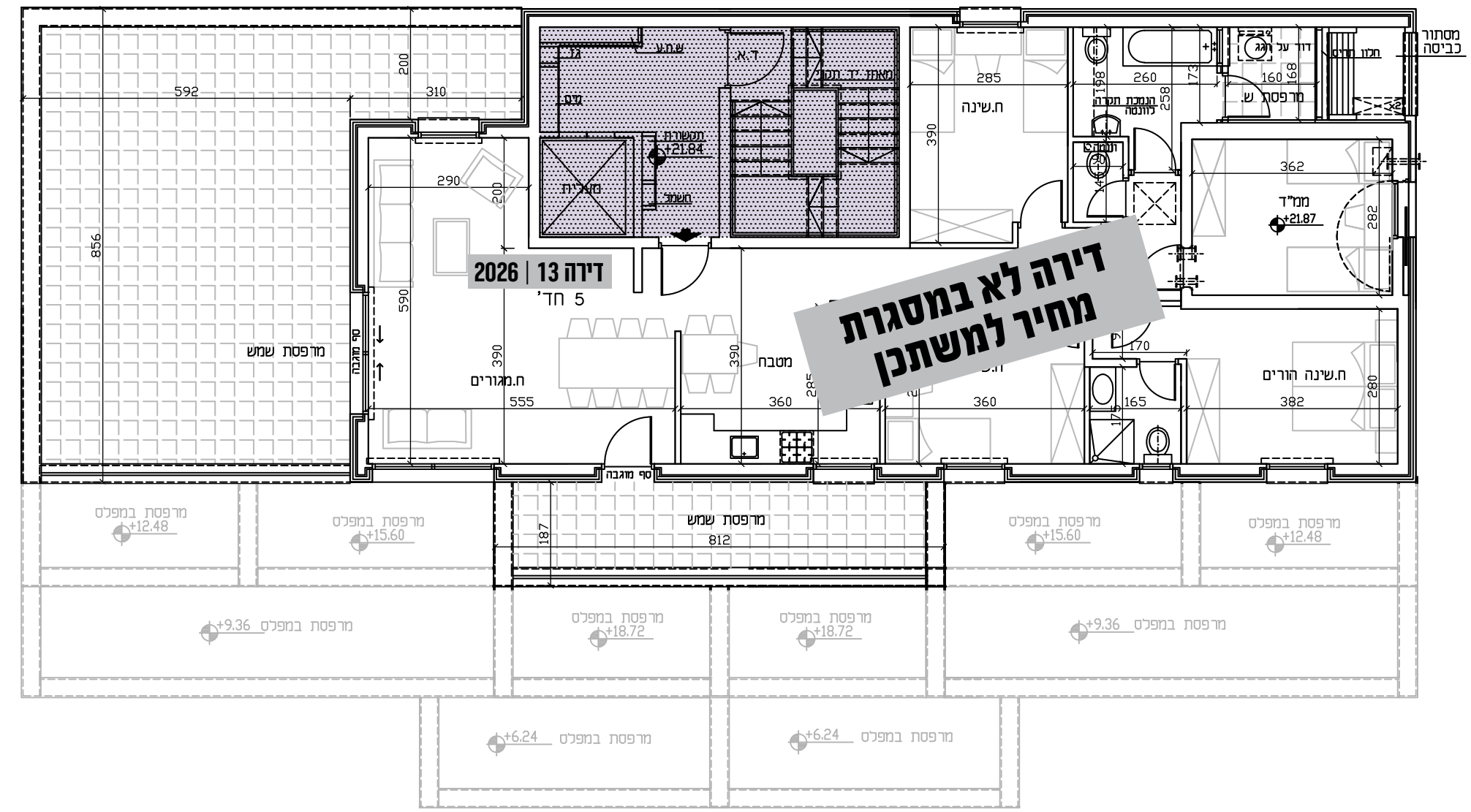
מחיר: 823,075 ₪ | מחיר מוטן: 5.34 | מוטן: 13

מס' דירה: 11 | מס' סידורי: 2024

מס' חדרים: 3 | מיד דירה: 81.26 | מיד מרפסת: 19.68

מחיר: 824,161 ₪ | מחיר מוטן: 7.35 | מוטן: 13

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר



**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

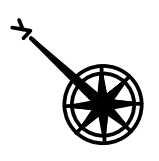
מס' דירה: 13 | מס' סידורי: 2026

מס' חדרים: 5 | מיד דירה: 211.84 | מיד מרפסת: 12.48

מחיר: 825,075 ₪ | מחיר מוטן: 5.34 | מוטן: 13

**לא במסגרת מחיר למשתכן**

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר







מגרש  
**33**

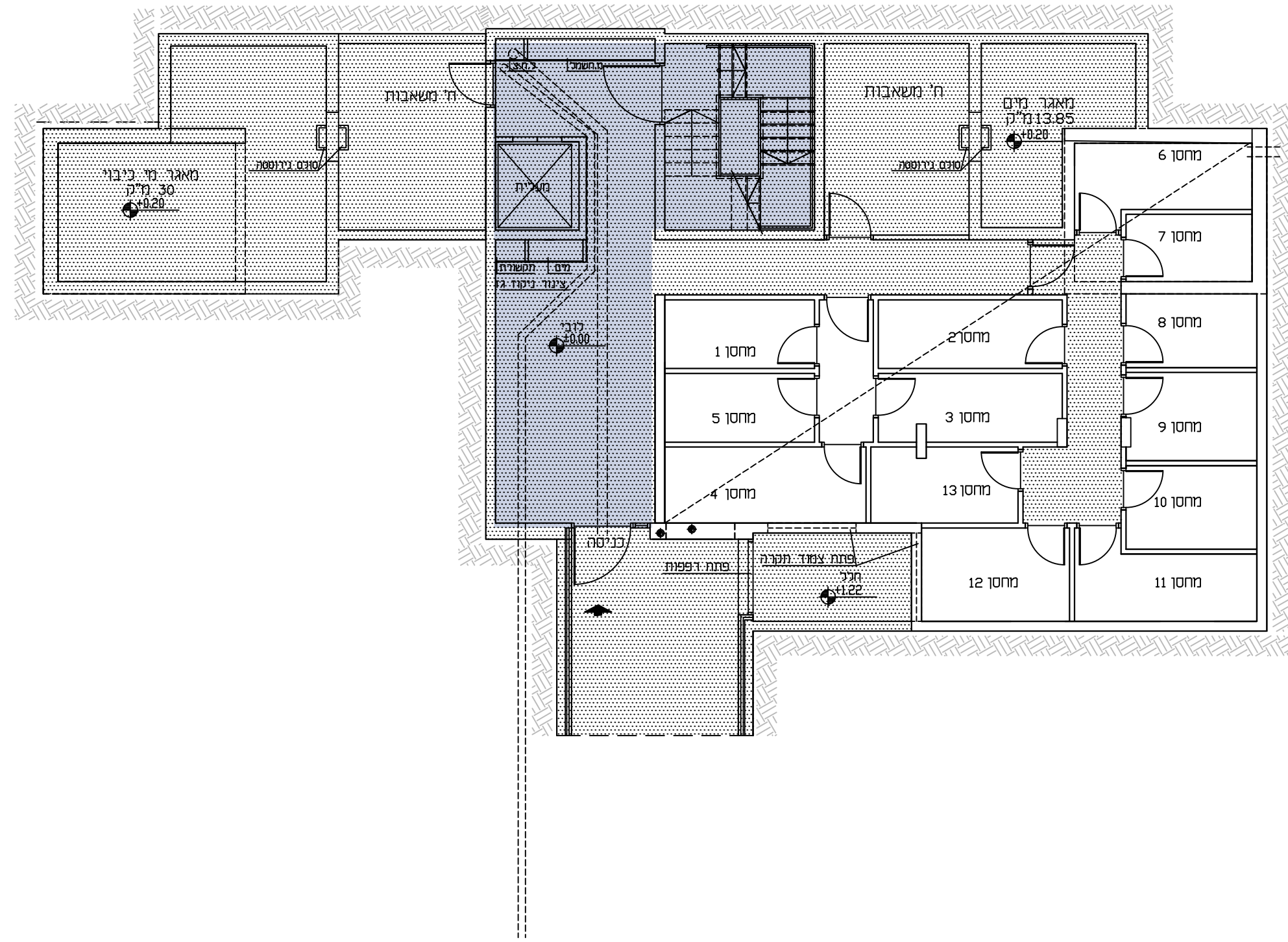
13 דירות

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

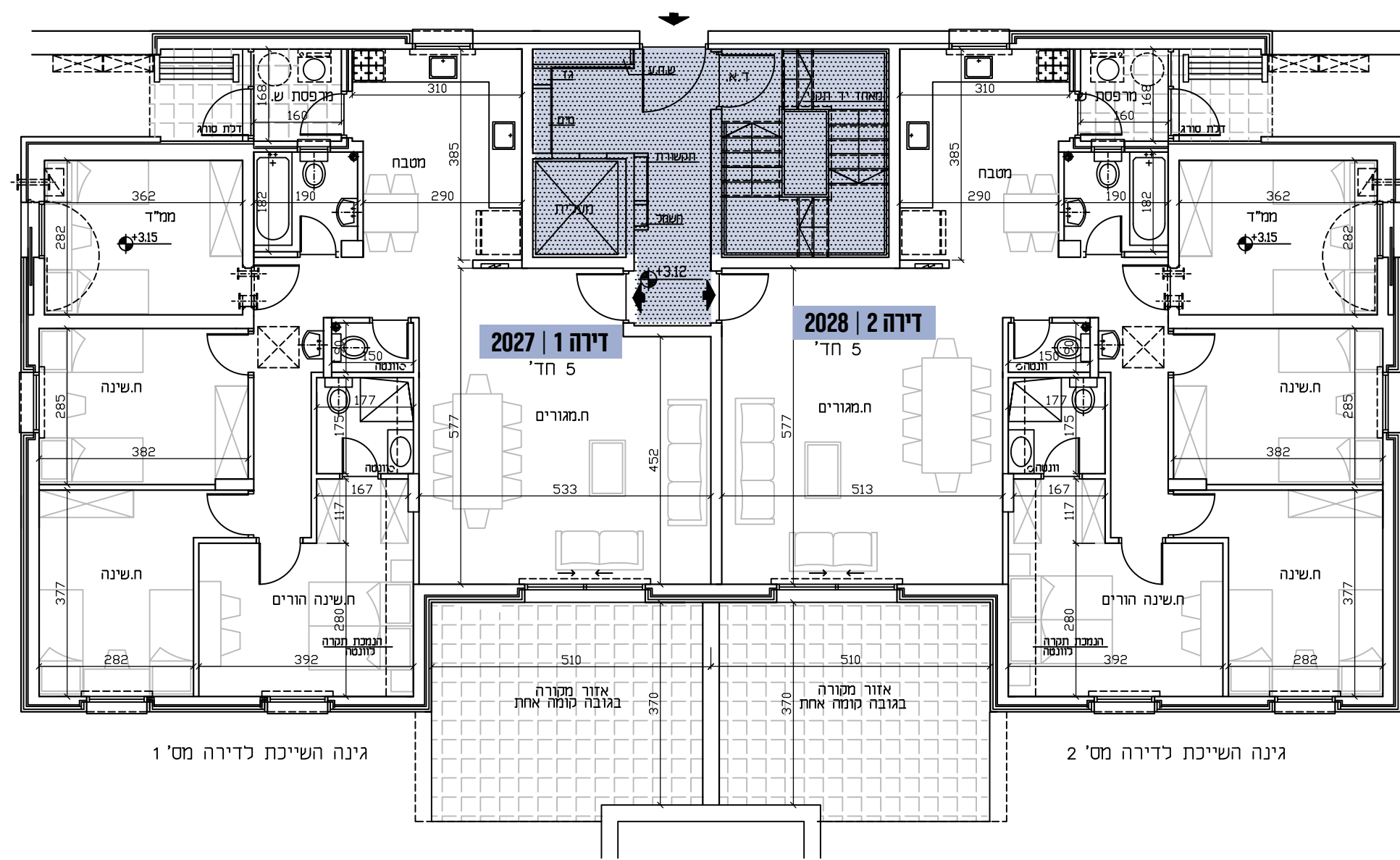
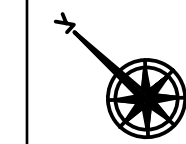
מספר סידורי	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש/ואו שטח גינה צמודה	מס' מחסן	מחטן שטח	מספר חנית	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	דירת גן
2027	33	1	1 - כניסה משנית	5	123.99	166.06	3	6.04	1	1,490,000	דירת גן
2028	33	2	1 - כניסה משנית	5	124.67	179.34	2	6.12	1	1,490,000	דירת גן
2029	33	3	2	5	123.80	21.00	11	7.04	1	1,200,392	
2030	33	4	2	5	124.47	21.00	12	7.06	1	1,206,332	
2031	33	5	3							מכירה חופשית	
2032	33	6	3							מכירה חופשית	
2033	33	7	4							מכירה חופשית	
2034	33	8	4							מכירה חופשית	
2035	33	9	5	3	81.26	20.19	10	5.31	1	818,799	
2036	33	10	5	3	81.94	20.19	7	4.56	1	822,128	
2037	33	11	6	3	81.26	19.68	6	7.35	1	824,161	
2038	33	12	6	3	81.94	19.68	13	5.34	1	823,075	
2039	33	13	7							מכירה חופשית	

המחיר כולל מע"מ. למחיר יתווסף מדד תשומות הבנייה. מדד חודש 3/2017



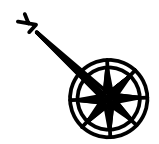


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר

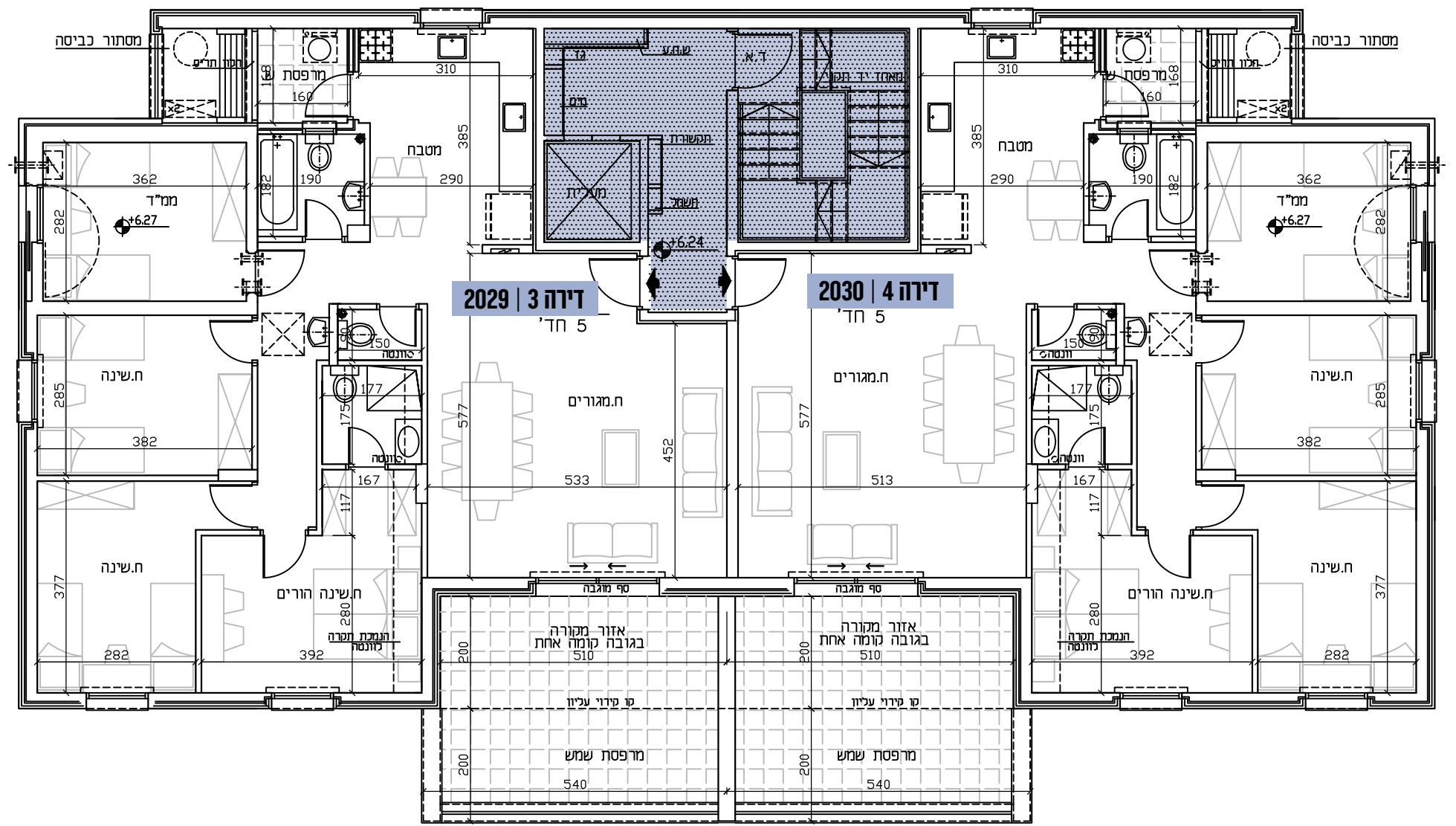


תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר

מס' דירה	מס' סידורי:	מס' דירה	מס' סידורי:
<b>1</b>	<b>2027</b>	<b>2</b>	<b>2028</b>
מס' חדרים: 5   מיד דירה: 123.99   מיד מרפסת/גינה: 166.06	מוחן מס': 3   מיד מוחן: 6.04   מודי: 1,490,000 ₪	מס' חדרים: 5   מיד דירה: 124.67   מיד מרפסת/גינה: 179.34	מוחן מס': 2   מיד מוחן: 6.12   מודי: 1,490,000 ₪

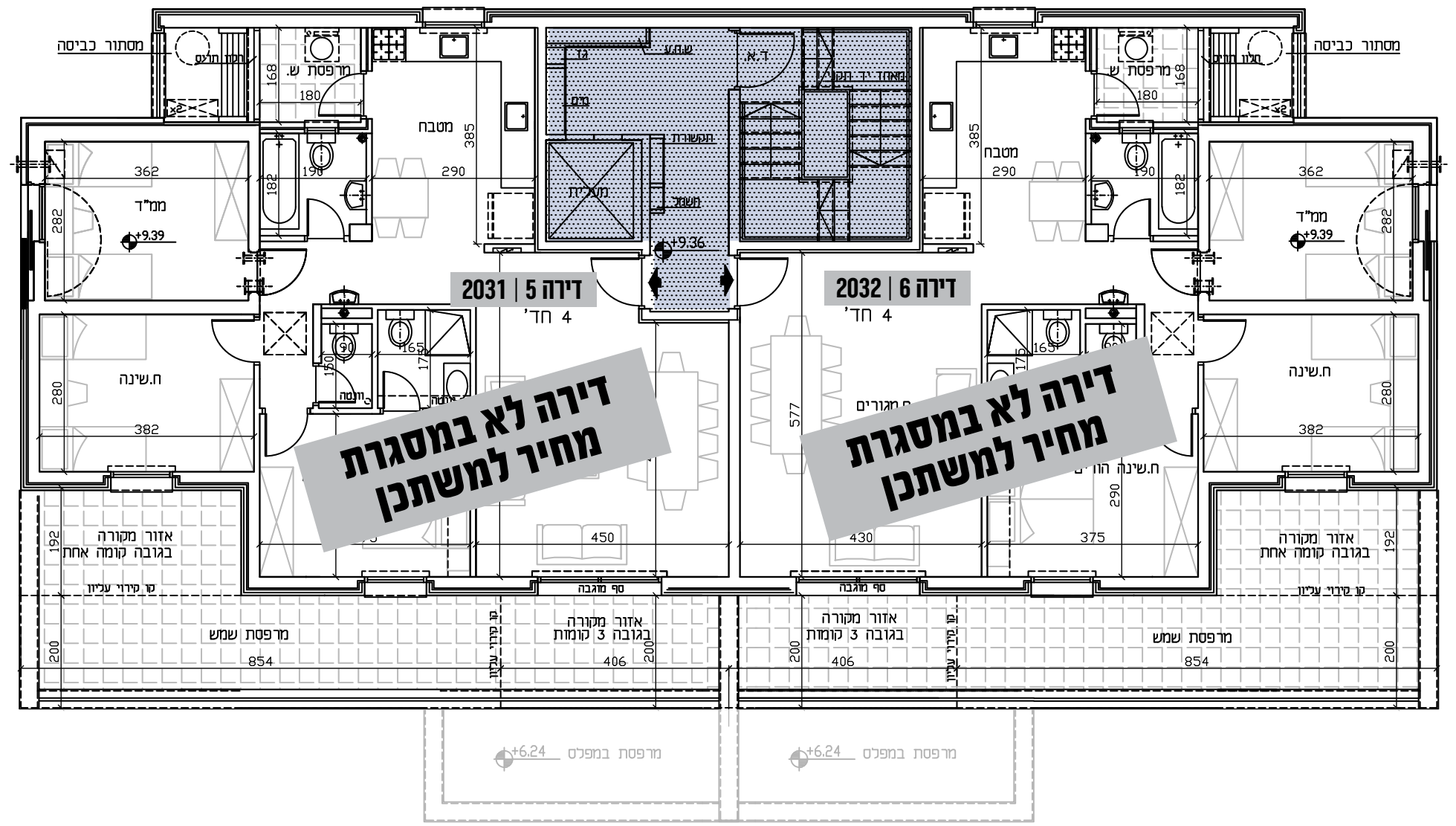
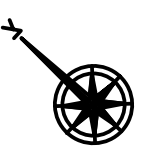






מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
2030	4	2029	3
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר

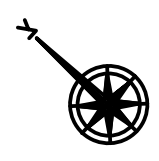


דירה לא במסגרת מחיר למשתכן

דירה לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה	מס' סידורי	מס' דירה	מס' סידורי
2032	6	2031	5
מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5
מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5
מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 6	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 5

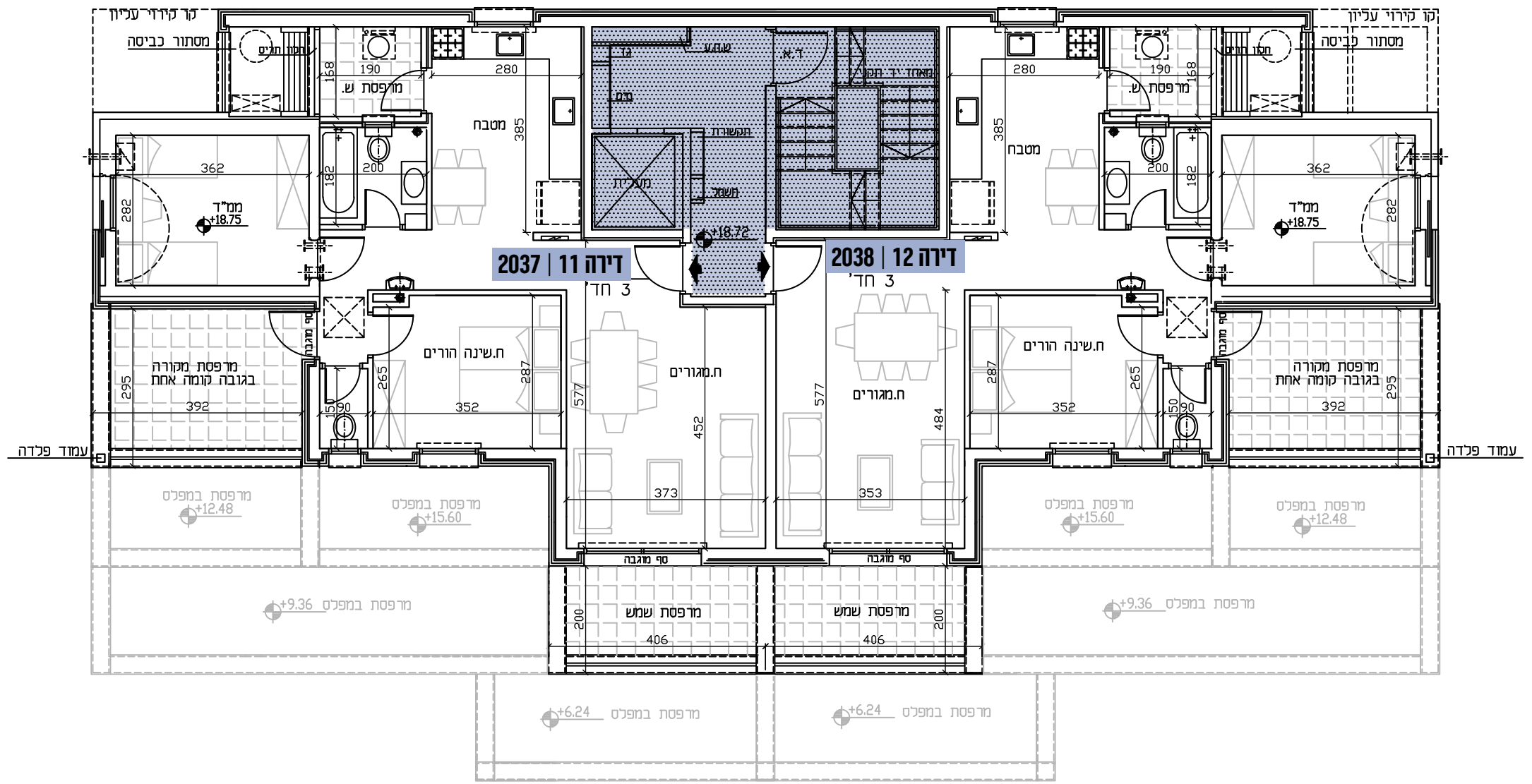
תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר





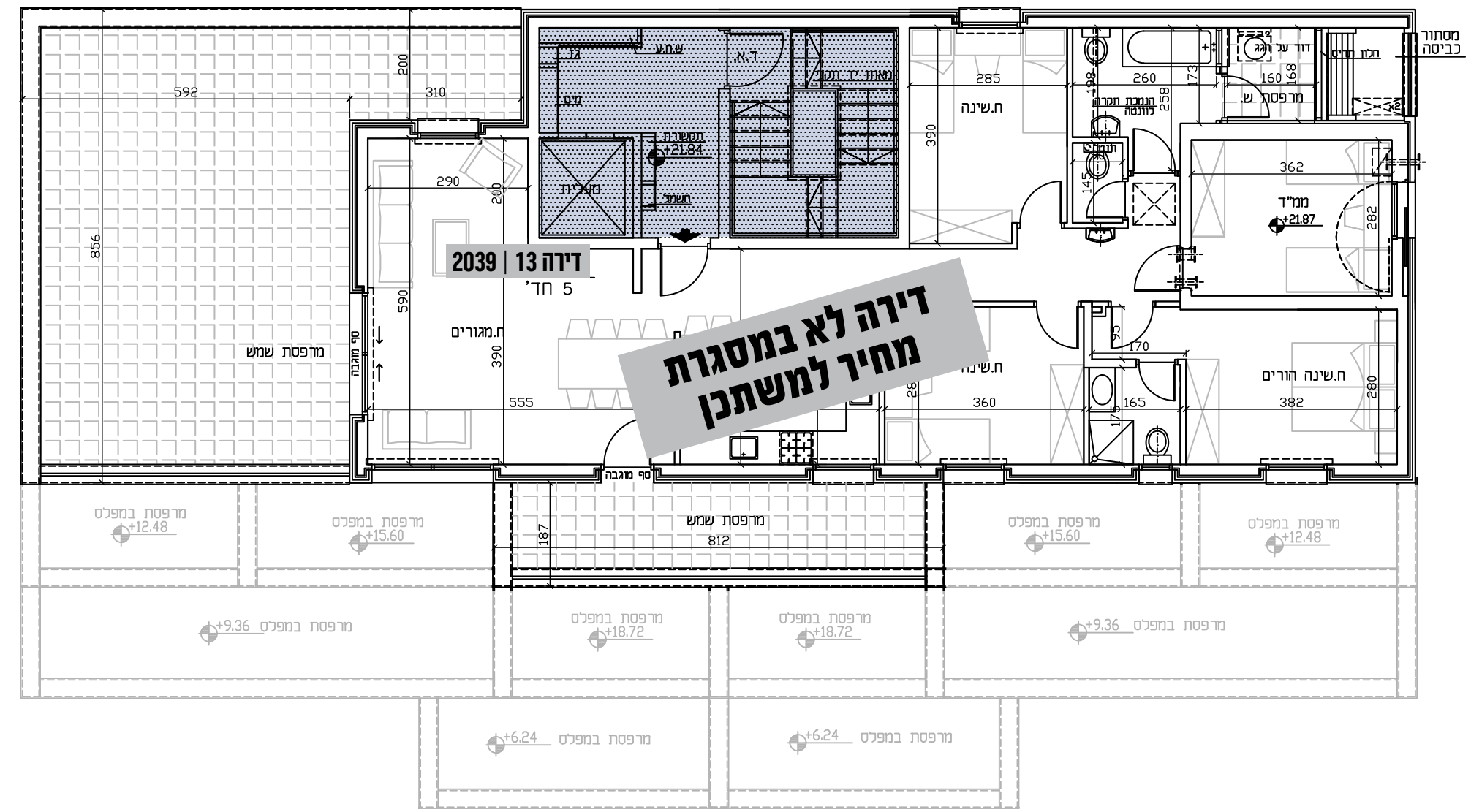






**מס' דירה 12 | מס' סידורי: 2038**

מס' חדרים: 3 | מיד' דירה: 81.26 | מיד' מרפסת: 19.68  
 מס' חדרים: 3 | מיד' חדרים: 13 | מס' חדרים: 5.34 | מס' חדרים: 823,075



**מס' דירה 13 | מס' סידורי: 2039**

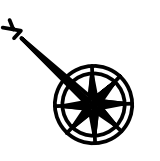
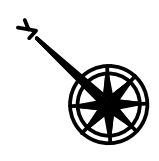
מס' חדרים: 3 | מיד' דירה: 81.26 | מיד' מרפסת: 19.68  
 מס' חדרים: 3 | מיד' חדרים: 13 | מס' חדרים: 5.34 | מס' חדרים: 823,075

**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

\*חדר עתידי - הינו חדר הכלול בשטחי הבניה המותרים. אשר בנייתו תידחה עפ"י תקנון התב"ע.

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר







מגרש  
**34**

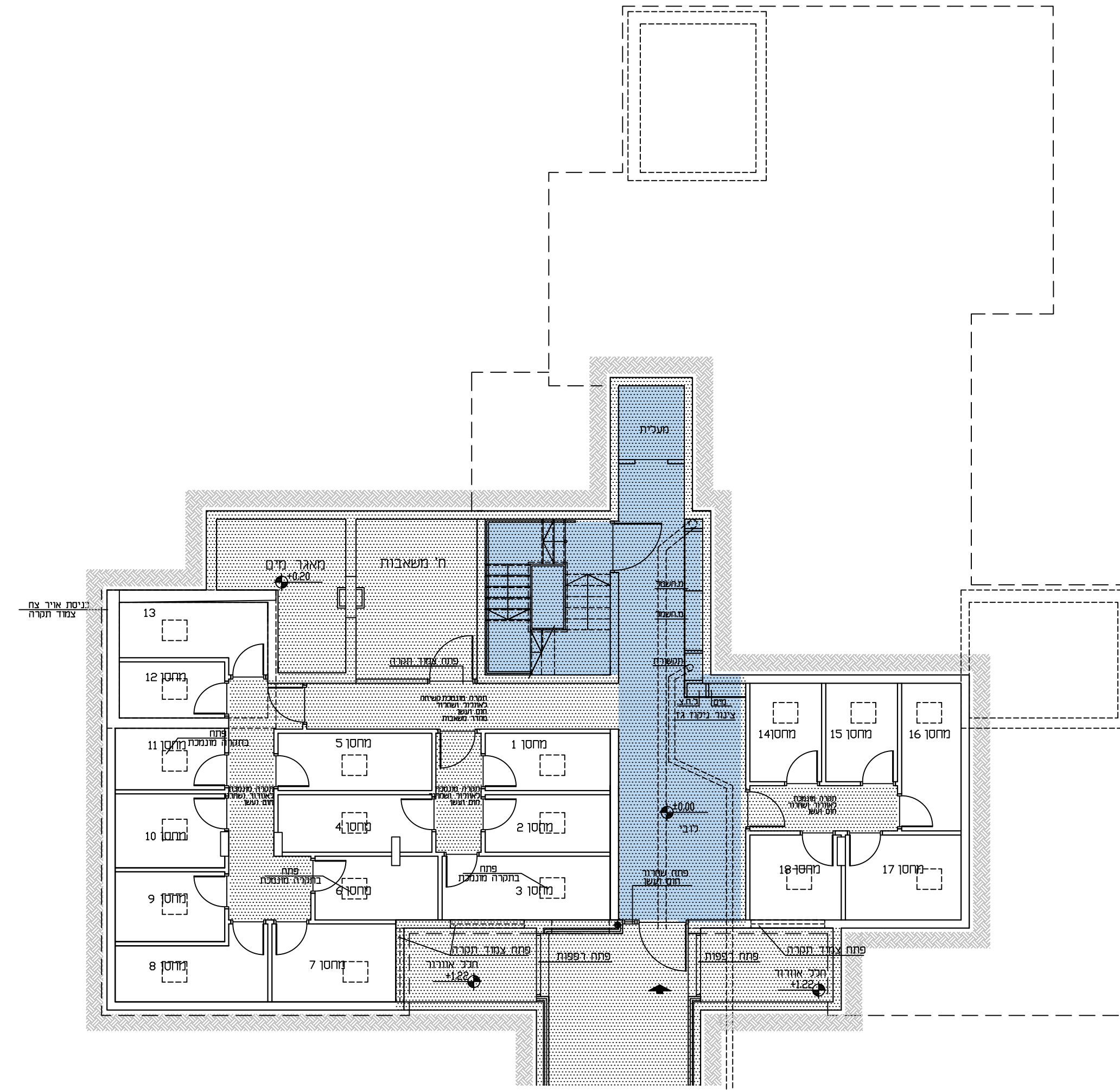
ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

**18 דירות**

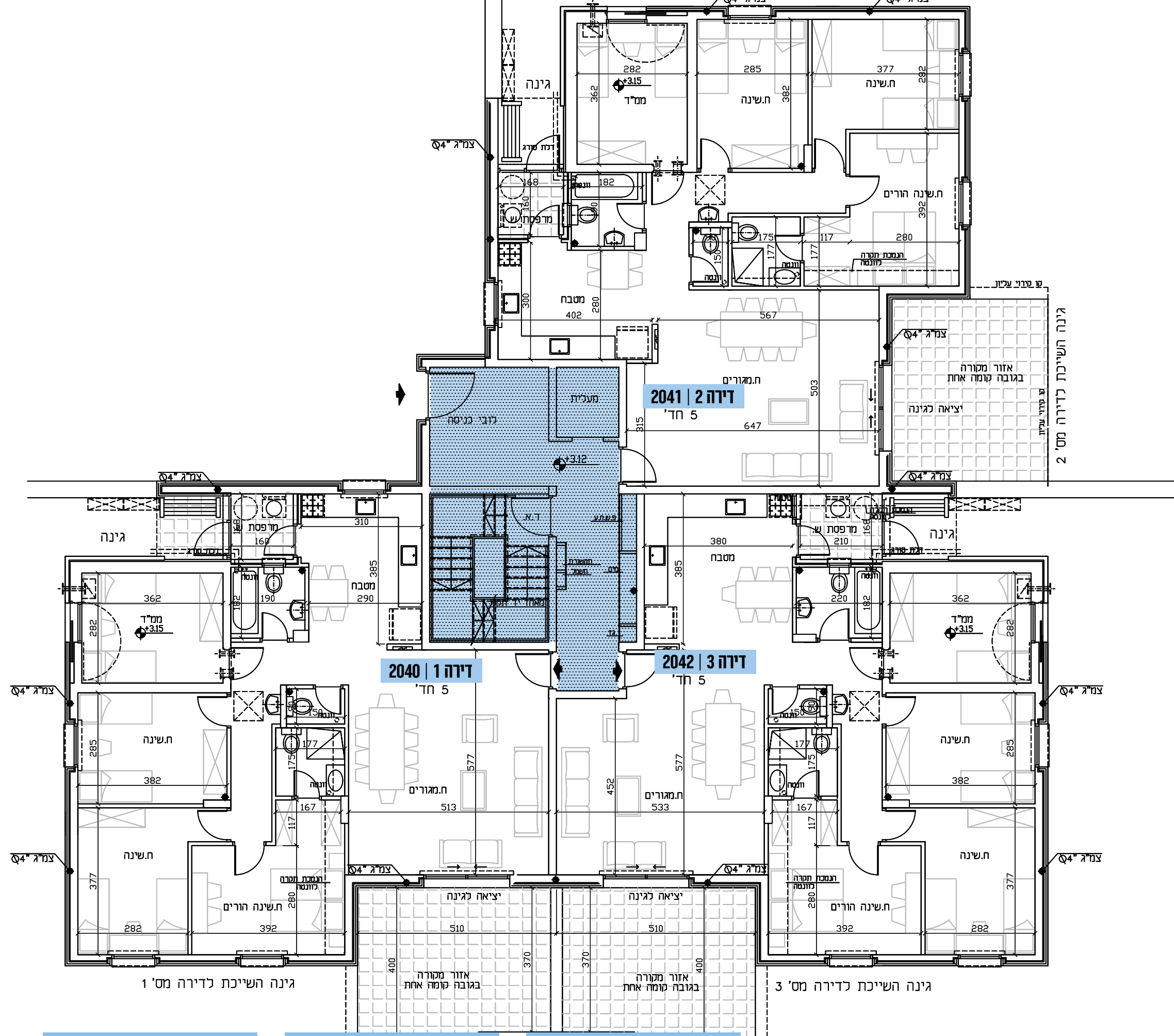
מס' דירה	מספר חדרים	קומה	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מס' מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מס' דירה
2040	5	1 - כניסה משנית	34	1	124.67	205.96	18	6.28	1	1,490,000	דירת גן
2041	5	1 - כניסה משנית	34	2	125.75	238	17	6.54	1	1,490,000	דירת גן
2042	5	1 - כניסה משנית	34	3	127.14	132.32	16	6.6	1	1,490,000	דירת גן
2043	5	2	34	4	124.47	20.99	15	4.99	1	1,199,043	
2044	5	2	34	5	125.75	20.85	14	5.13	1	1,209,301	
2045	5	2	34	6	126.95	20.99	3	8.1	1	1,229,186	
2046	4	3	34	7	102.14	32.53	5	6.12	1	1,047,811	
2047	4	3	34	8	103.42	32.39	4	6.04	1	1,058,254	
2048	4	3	34	9	104.61	32.53	7	7.06	1	1,072,745	
2049		4	34	10							מכירה חופשית
2050		4	34	11							מכירה חופשית
2051		4	34	12							מכירה חופשית
2052		5	34	13							מכירה חופשית
2053		5	34	14							מכירה חופשית
2054		5	34	15							מכירה חופשית
2055	3	6	34	16	74.53	26.67	13	7.36	1	789,730	
2056	3	6	34	17	75.99	18.65	2	5.19	1	766,812	
2057	3	6	34	18	84.96	19.67	1	5.69	1	850,724	

המחיר כולל מע"מ. למחיר יתווסף מדד תשומות הבנייה. מדד חודש 3/2017



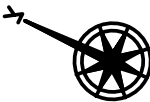


תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

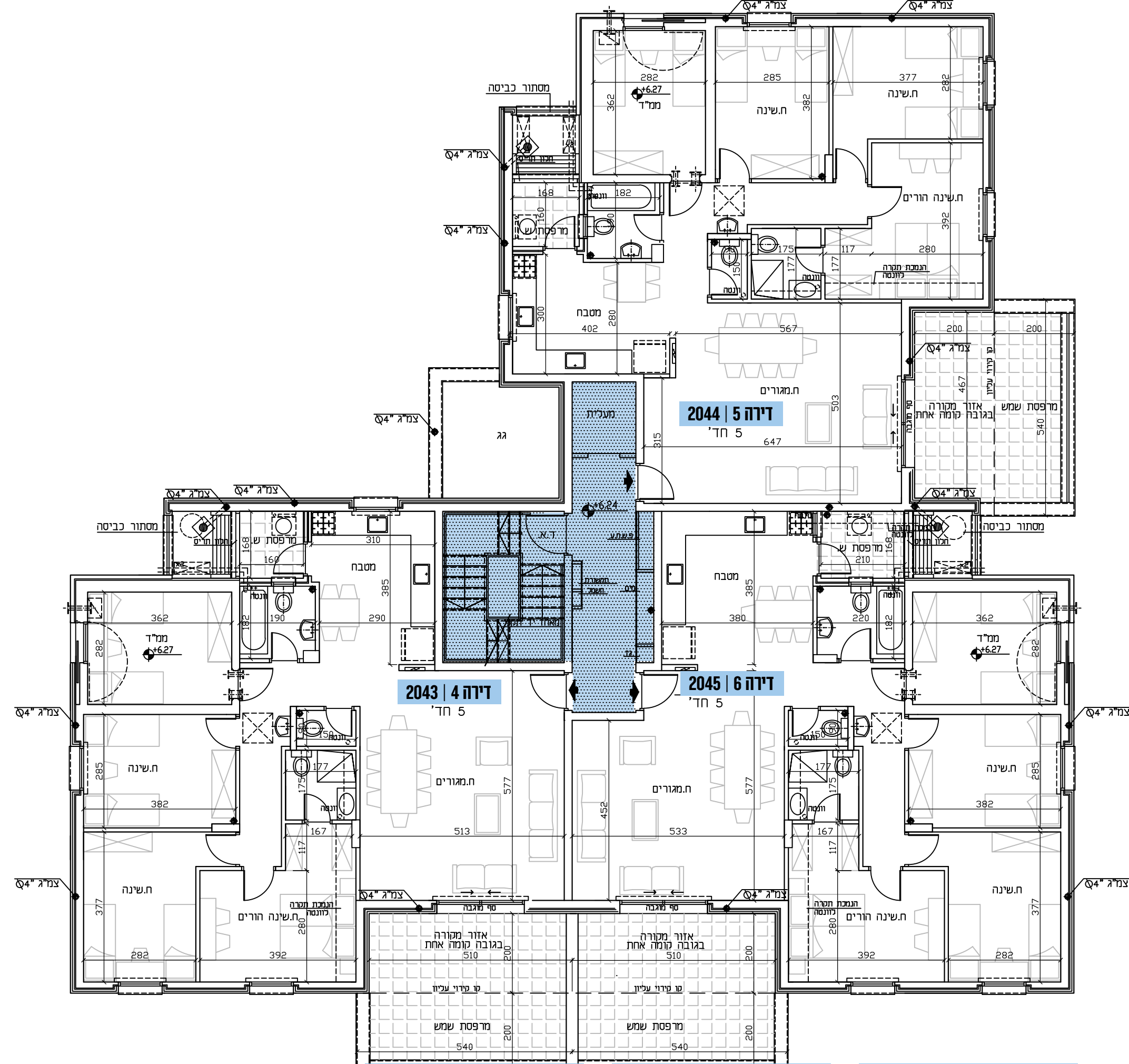


<p>מס' דירה: 3   מס' סידורי: 2042</p> <p>מס' חדרים: 5   מיד דירה: 127.14   מיד מרפסת/גינה: 132.32</p> <p>מחסן מס': 16   מיד מחסן: 6.6   מחיר: 1,490,000 ₪</p>	<p>מס' דירה: 2   מס' סידורי: 2041</p> <p>מס' חדרים: 5   מיד דירה: 125.75   מיד מרפסת/גינה: 238</p> <p>מחסן מס': 17   מיד מחסן: 6.54   מחיר: 1,490,000 ₪</p>	<p>מס' דירה: 1   מס' סידורי: 2040</p> <p>מס' חדרים: 5   מיד דירה: 124.67   מיד מרפסת/גינה: 205.96</p> <p>מחסן מס': 18   מיד מחסן: 6.28   מחיר: 1,490,000 ₪</p>
---	---	--

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

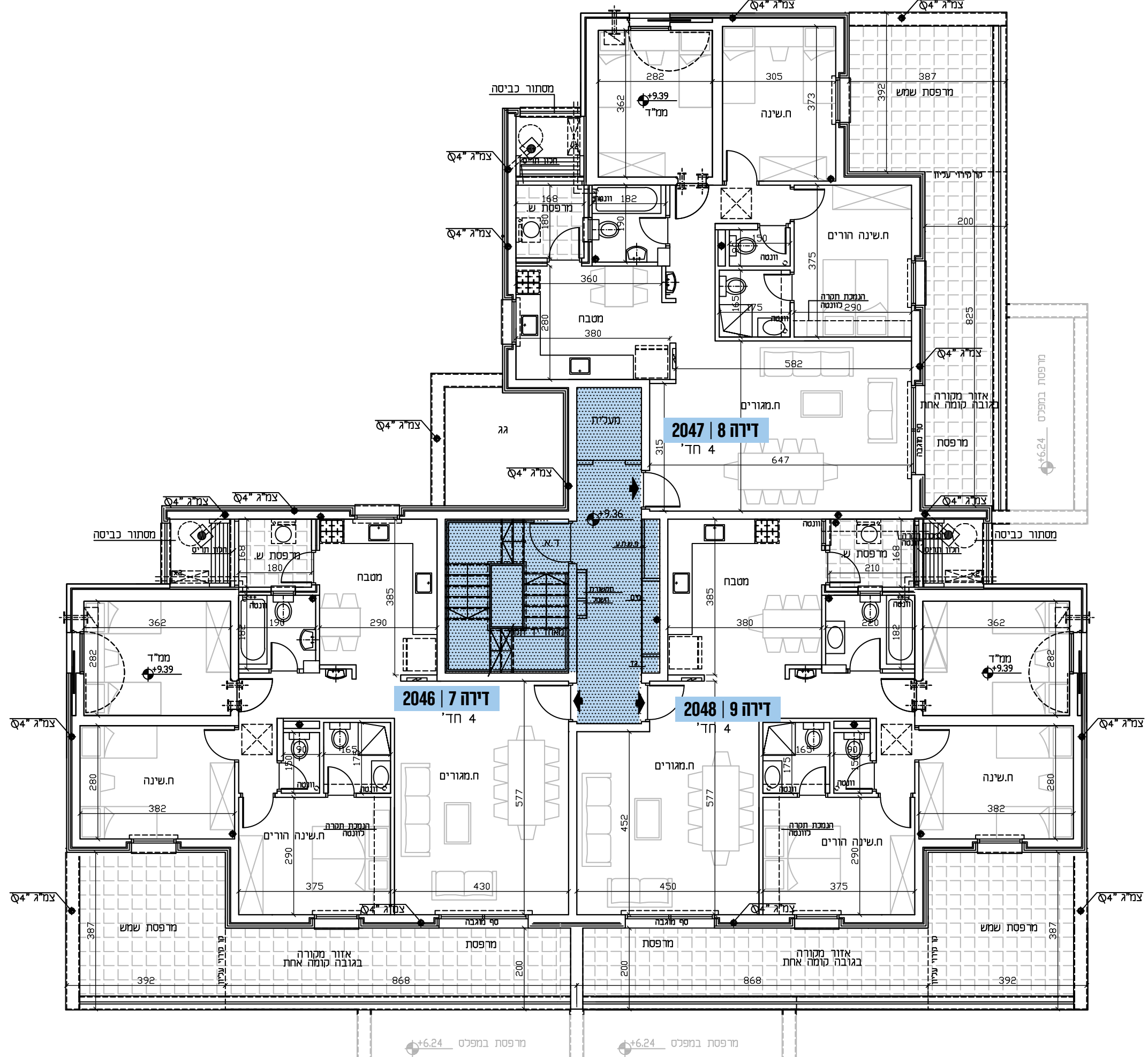
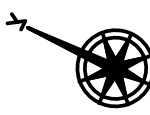






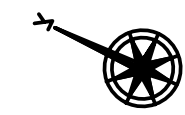
<p>מס' דירה: 2043   4</p> <p>מס' חדרים: 5   מ"ר דירה: 124.47   מ"ר מרפסת/בניה: 20.99</p> <p>מחיר: 1,199,043 ₪   מחיר מט'מס': 4.99</p>	<p>מס' דירה: 2044   5</p> <p>מס' חדרים: 5   מ"ר דירה: 125.75   מ"ר מרפסת: 20.85</p> <p>מחיר: 1,209,301 ₪   מחיר מט'מס': 5.13</p>	<p>מס' דירה: 2045   6</p> <p>מס' חדרים: 5   מ"ר דירה: 126.95   מ"ר מרפסת: 20.99</p> <p>מחיר: 1,229,186 ₪   מחיר מט'מס': 8.1</p>
---	--	---

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמיסית מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

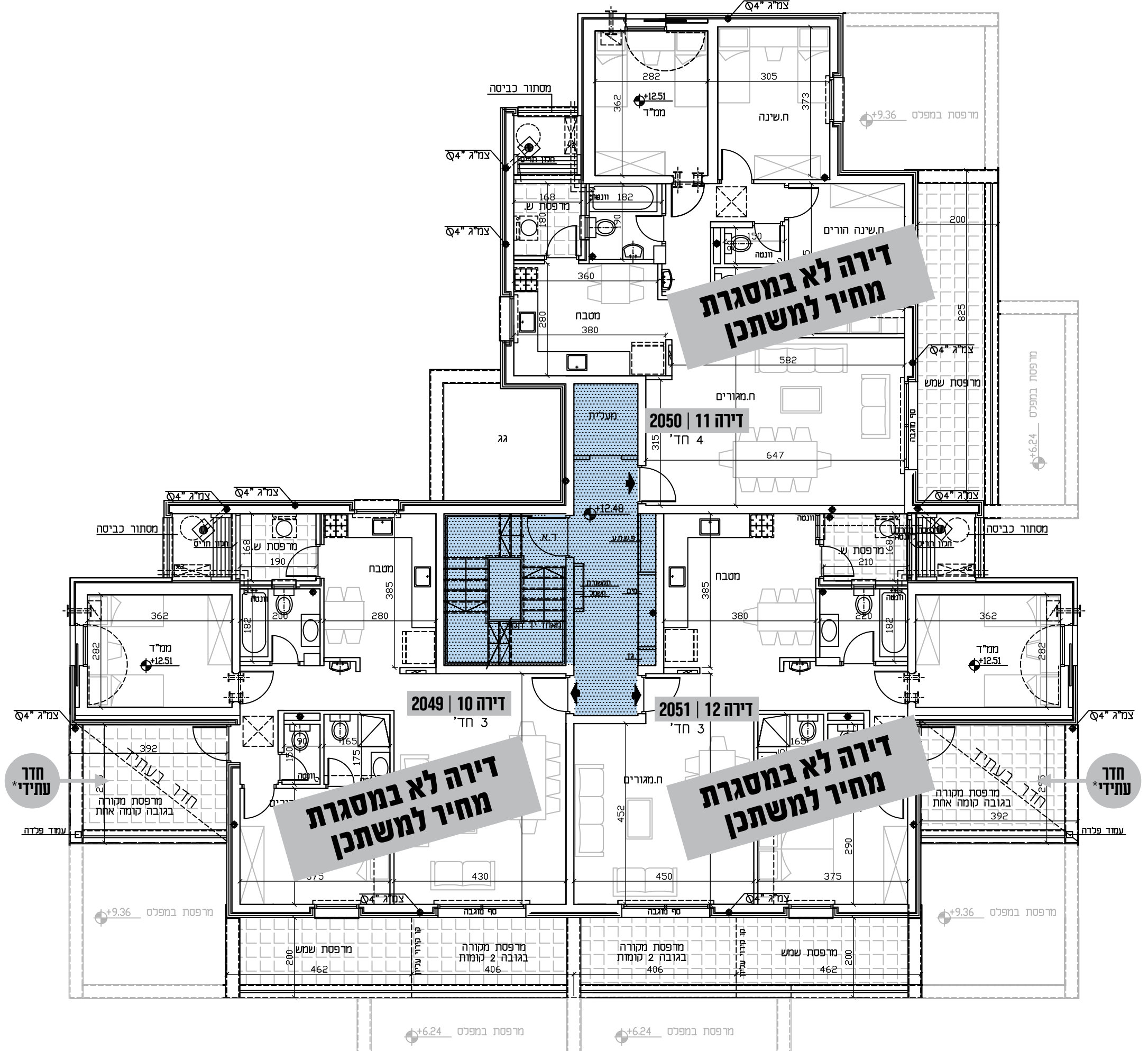


<p>מס' דירה: 2046   7</p> <p>מס' חדרים: 4   מ"ר דירה: 103.42   מ"ר מרפסת: 32.39</p> <p>מחיר: 1,058,254 ₪   מחיר מט'מס': 6.04</p>	<p>מס' דירה: 2047   8</p> <p>מס' חדרים: 4   מ"ר דירה: 104.61   מ"ר מרפסת: 32.39</p> <p>מחיר: 1,072,745 ₪   מחיר מט'מס': 7.06</p>	<p>מס' דירה: 2048   9</p> <p>מס' חדרים: 4   מ"ר דירה: 102.14   מ"ר מרפסת: 32.53</p> <p>מחיר: 1,047,811 ₪   מחיר מט'מס': 6.12</p>
--	--	--

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמיסית מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר







מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

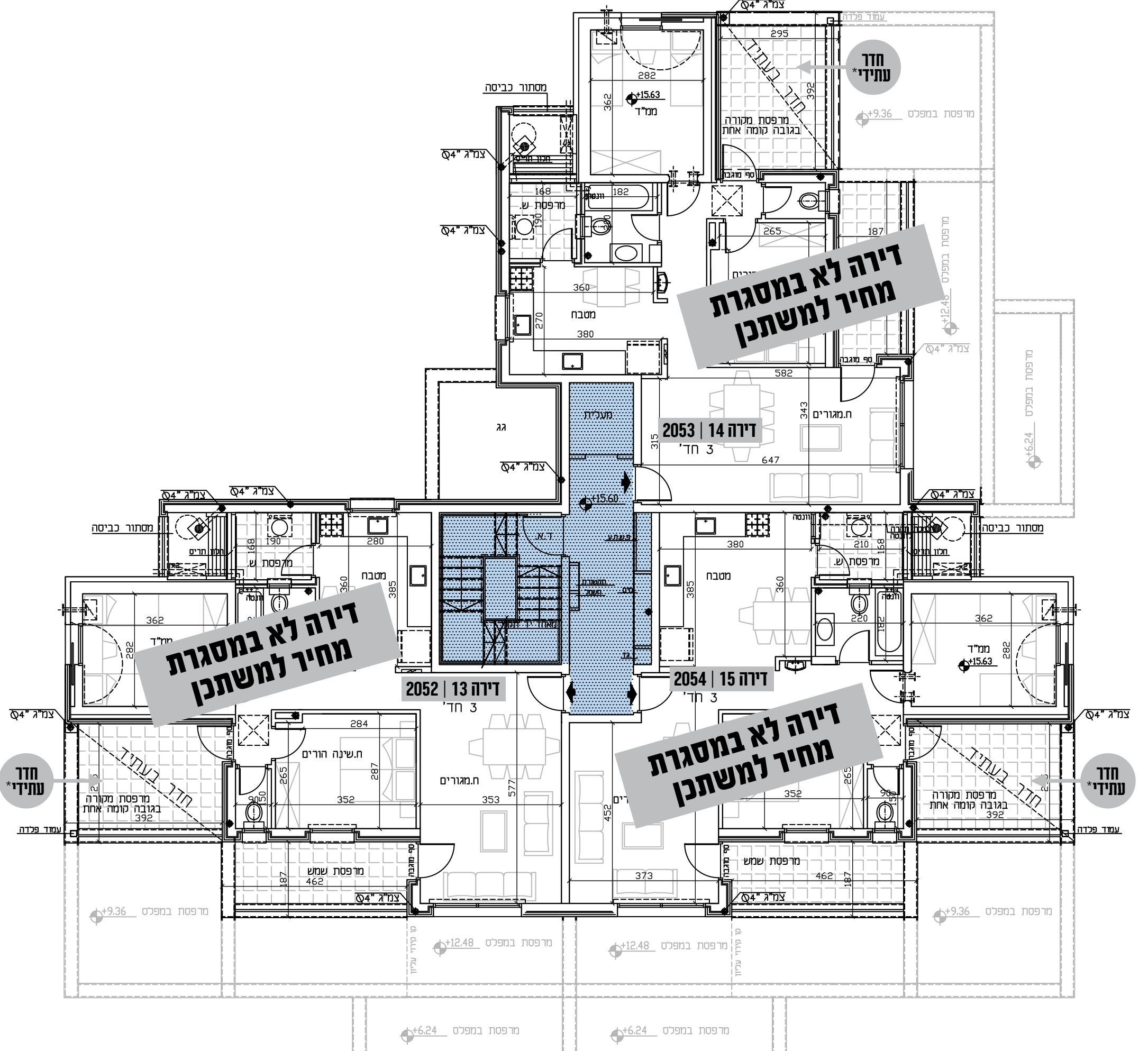
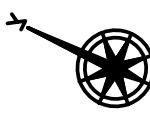
מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 2051 | 12  
מס' טיפוח: 2051  
לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 2050 | 11  
מס' טיפוח: 2050  
לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 2049 | 10  
מס' טיפוח: 2049  
לא במסגרת מחיר למשתכן

\*חדר עתיד - הינו חדר הכלול בשטחי הבניה המותרים. אשר בנייתו תידחה עפ"י תקנון התב"ע.  
תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר



מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 2052 | 13  
מס' טיפוח: 2052  
לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 2053 | 14  
מס' טיפוח: 2053  
לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 2054 | 15  
מס' טיפוח: 2054  
לא במסגרת מחיר למשתכן

\*חדר עתיד - הינו חדר הכלול בשטחי הבניה המותרים. אשר בנייתו תידחה עפ"י תקנון התב"ע.  
תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר





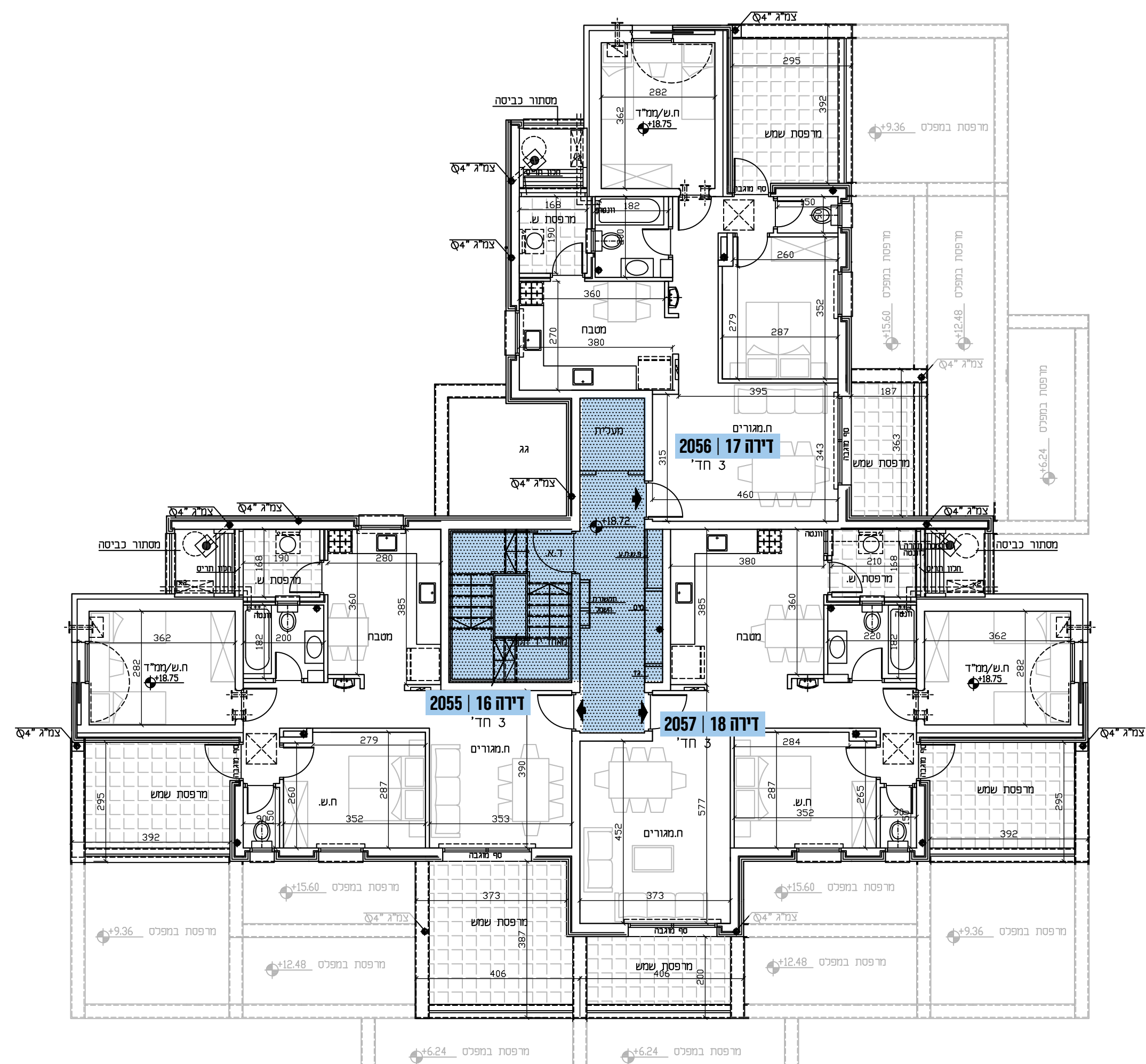


מגרש  
31

מגרש  
32

מגרש  
33

מגרש  
34



מס' דירה	מס' סידורי:
<b>2057</b>   18	
מס' חדרים: 3	מ'ר דירה: 84.96
מחסן מס': 1	מ'ר מרפסת: 19.67
	מחיר: 850,724 ₪
	מ'ר מחסן: 5.69

מס' דירה	מס' סידורי:
<b>2056</b>   17	
מס' חדרים: 3	מ'ר דירה: 75.99
מחסן מס': 2	מ'ר מרפסת: 18.65
	מחיר: 766,812 ₪
	מ'ר מחסן: 5.19

מס' דירה	מס' סידורי:
<b>2055</b>   16	
מס' חדרים: 3	מ'ר דירה: 74.53
מחסן מס': 13	מ'ר מרפסת: 26.67
	מחיר: 789,730 ₪
	מ'ר מחסן: 7.36

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר





מגרש  
**35**

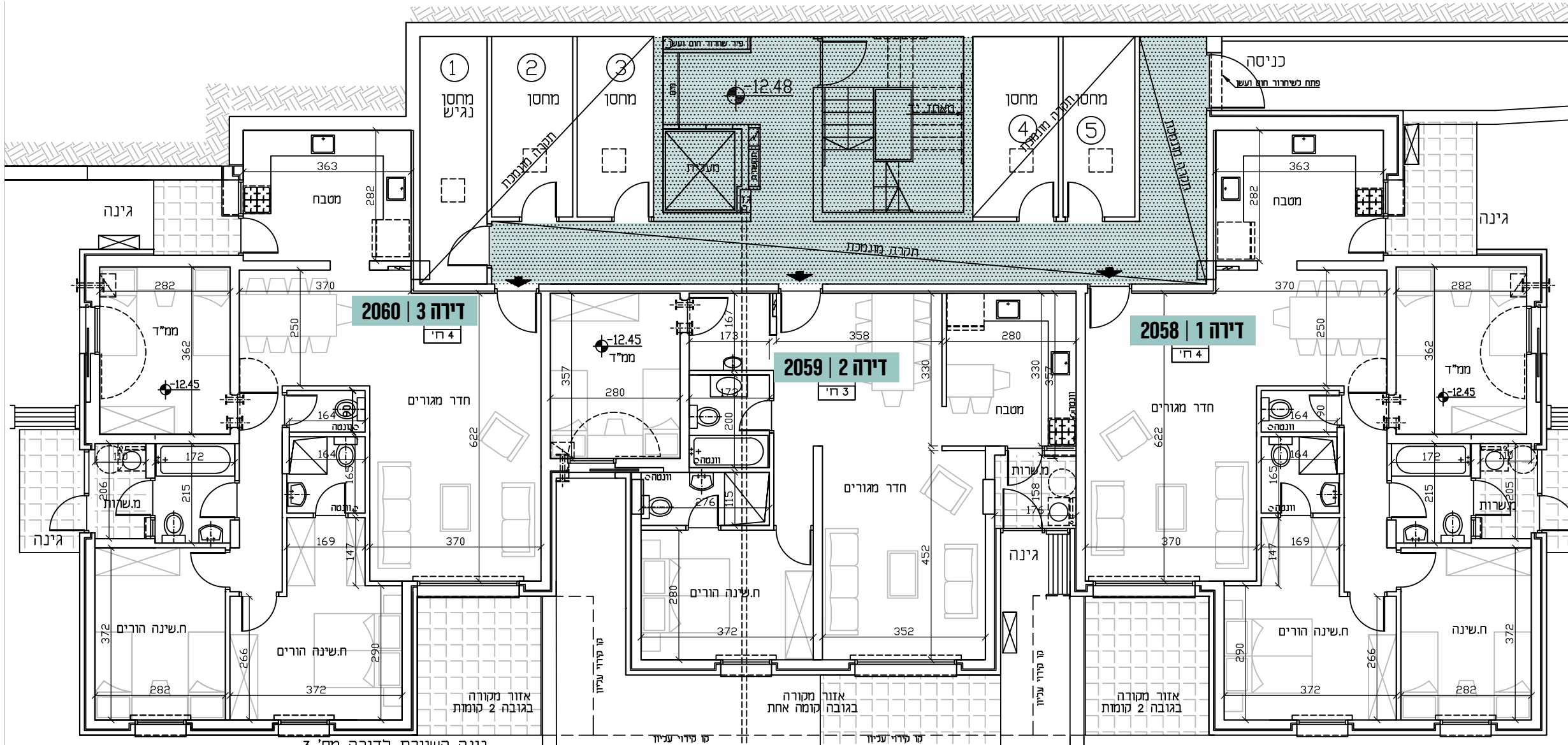
26 דירות

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

מספר סידורי	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מס' מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	דירת גן
2058	35	1	-4	4	108.22	127	6	9.37	1	1,390,000	דירת גן
2059	35	2	-4	3	85.03	93.34	2	5.66	1	1,109,400	דירת גן
2060	35	3	-4	4	107.30	136.33	1	9.37	1	1,390,000	דירת גן
2061	35	4	-3	5	123.12	14.25	15	6.75	1	1,169,763	
2062	35	5	-3	5	123.27	14.25	18	6.85	1	1,171,428	
2063	35	6	-2	5	125.77	126.28	7	7.79	1	1,490,000	דירת גן
2064	35	7	-2	5	124.06	117.17	12	7.6	1	1,490,000	דירת גן
2065	35	8	-1	5	125.83	15.90	25	4.67	1	1,190,942	
2066	35	9	-1	5	124.24	15.90	21	4.95	1	1,179,050	
2067	35	10	כניסה	3	77.83	68.72	23	4.83	1	957,135	דירת גן
2068	35	11	כניסה								מכירה חופשית
2069	35	12	כניסה	5	116.32	68.49	26	7.22	1	1,301,914	דירת גן
2070	35	13	1								מכירה חופשית
2071	35	14	1								מכירה חופשית
2072	35	15	1								מכירה חופשית
2073	35	16	1	3	77.78	22.46	5	5.65	1	797,458	
2074	35	17	2	3	84.50	28.91	8	6.43	1	881,668	
2075	35	18	2								מכירה חופשית
2076	35	19	2								מכירה חופשית
2077	35	20	2	3	77.78	16.29	17	4.74	1	772,647	
2078	35	21	3	3	84.50	22.92	13	7	1	862,674	
2079	35	22	3								מכירה חופשית
2080	35	23	3								מכירה חופשית
2081	35	24	3	3	77.78	10.30	19	4.5	1	750,814	
2082	35	25	4								מכירה חופשית
2083	35	26	4								מכירה חופשית

המחיר כולל מע"מ. למחיר יתווסף מדד תשומות הבנייה. מדד חודש 3/2017





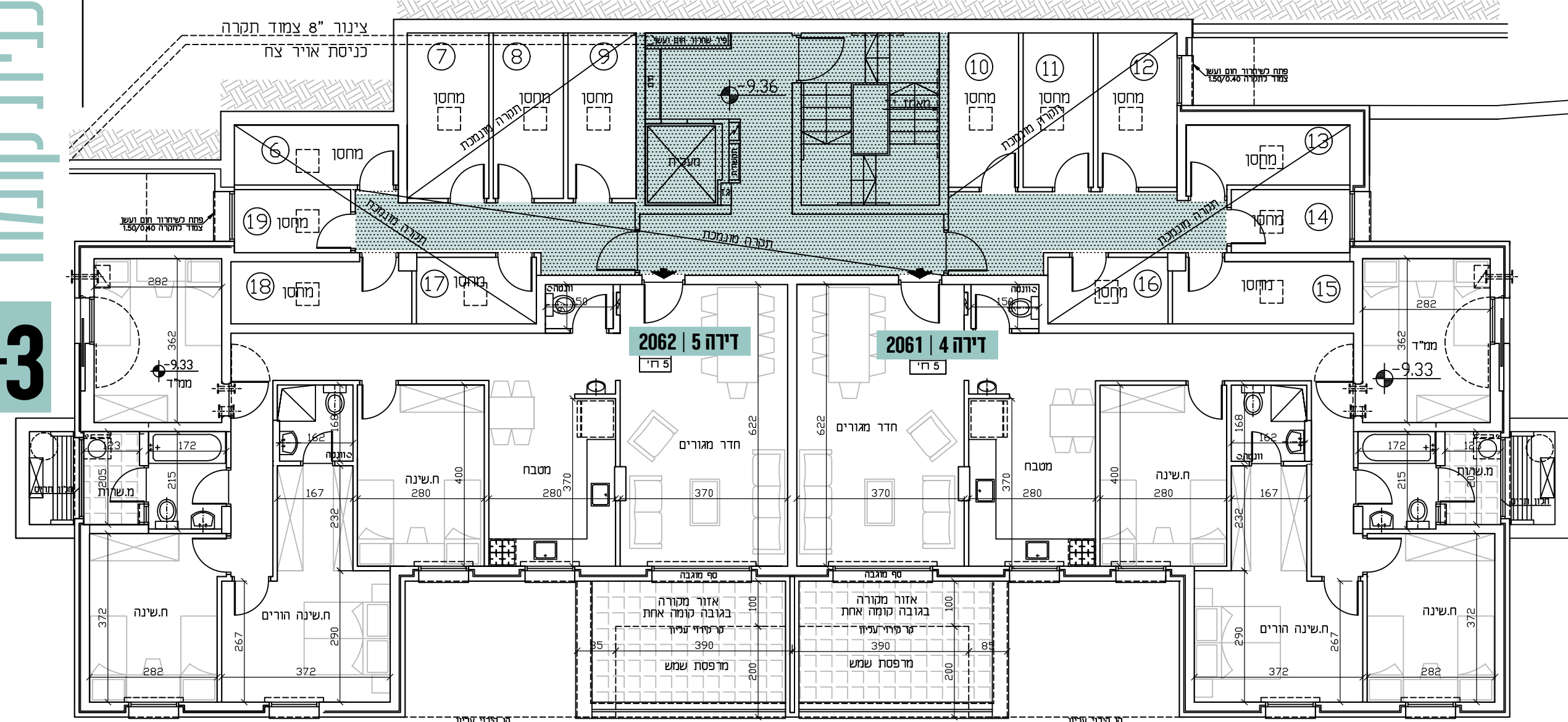
גינה השייכת לדירה מס' 1

גינה השייכת לדירה מס' 2

גינה השייכת לדירה מס' 3

מס' דירה	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים
2058   1	מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1
מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1	מס' חדרים: 1
מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1	מס' חדרים: 1
מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1	מס' חדרים: 1

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזה המכר

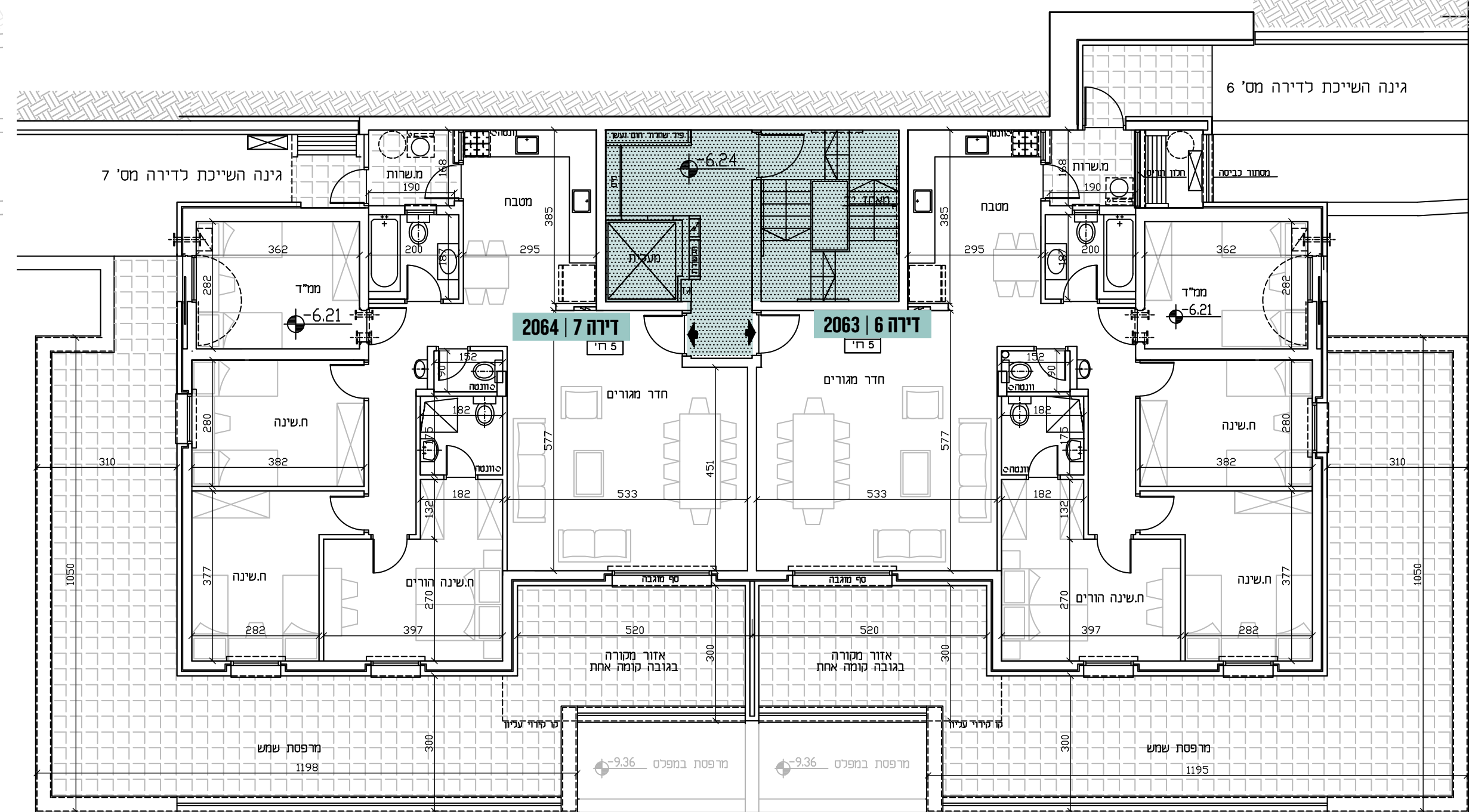


גינה השייכת לדירה מס' 3

מס' דירה	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים
2062   5	מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1
מס' חדרים: 5	מס' חדרים: 4	מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 2	מס' חדרים: 1

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזה המכר



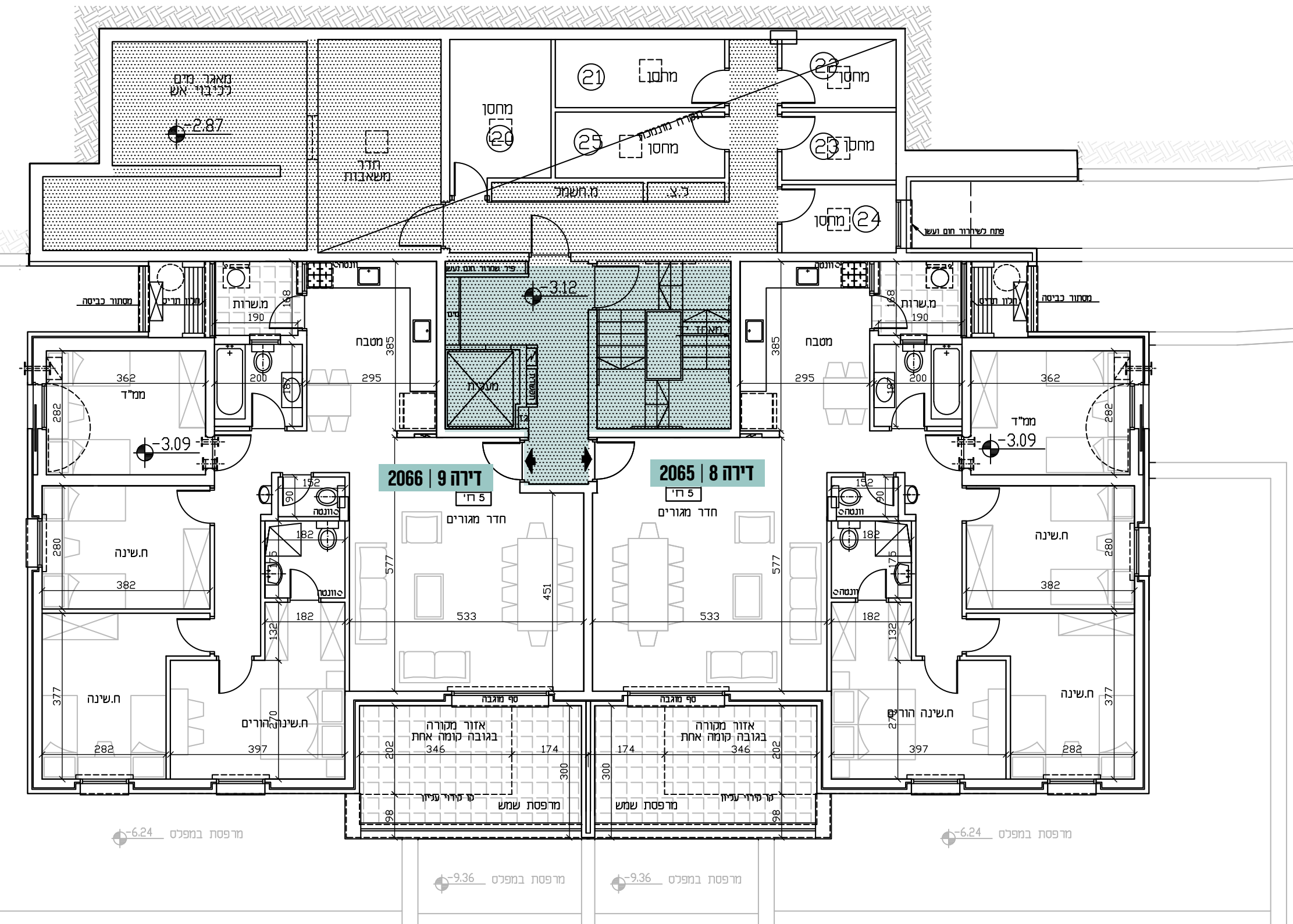
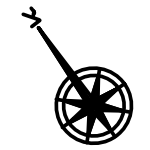


54

מס' דירה: 6 | מס' סידורי: 2063  
 מט' חדרים: 5 | מדר דירה: 125.77 | מדר מרפסת: 126.28  
 מחסן מט': 7 | מדר מחסן: 7.79 | מחיר: 1,490,000 ₪

מס' דירה: 7 | מס' סידורי: 2064  
 מט' חדרים: 5 | מדר דירה: 124.06 | מדר מרפסת: 117.17  
 מחסן מט': 12 | מדר מחסן: 7.6 | מחיר: 1,490,000 ₪

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר

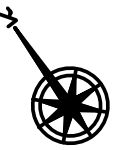


55

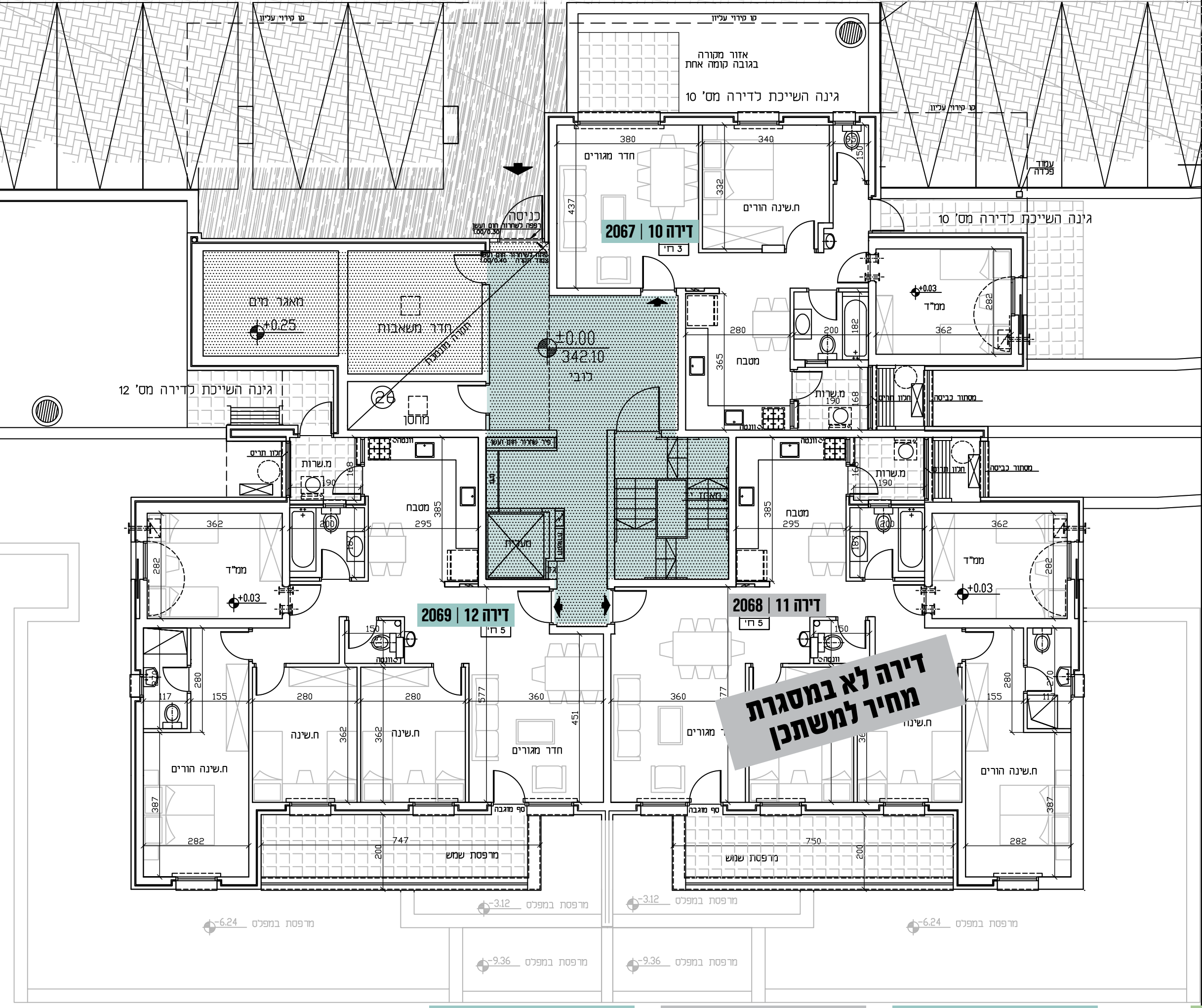
מס' דירה: 8 | מס' סידורי: 2065  
 מט' חדרים: 5 | מדר דירה: 125.83 | מדר מרפסת: 15.9  
 מחסן מט': 25 | מדר מחסן: 4.67 | מחיר: 1,190,942 ₪

מס' דירה: 9 | מס' סידורי: 2066  
 מט' חדרים: 5 | מדר דירה: 124.24 | מדר מרפסת: 15.9  
 מחסן מט': 21 | מדר מחסן: 4.95 | מחיר: 1,179,050 ₪

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר





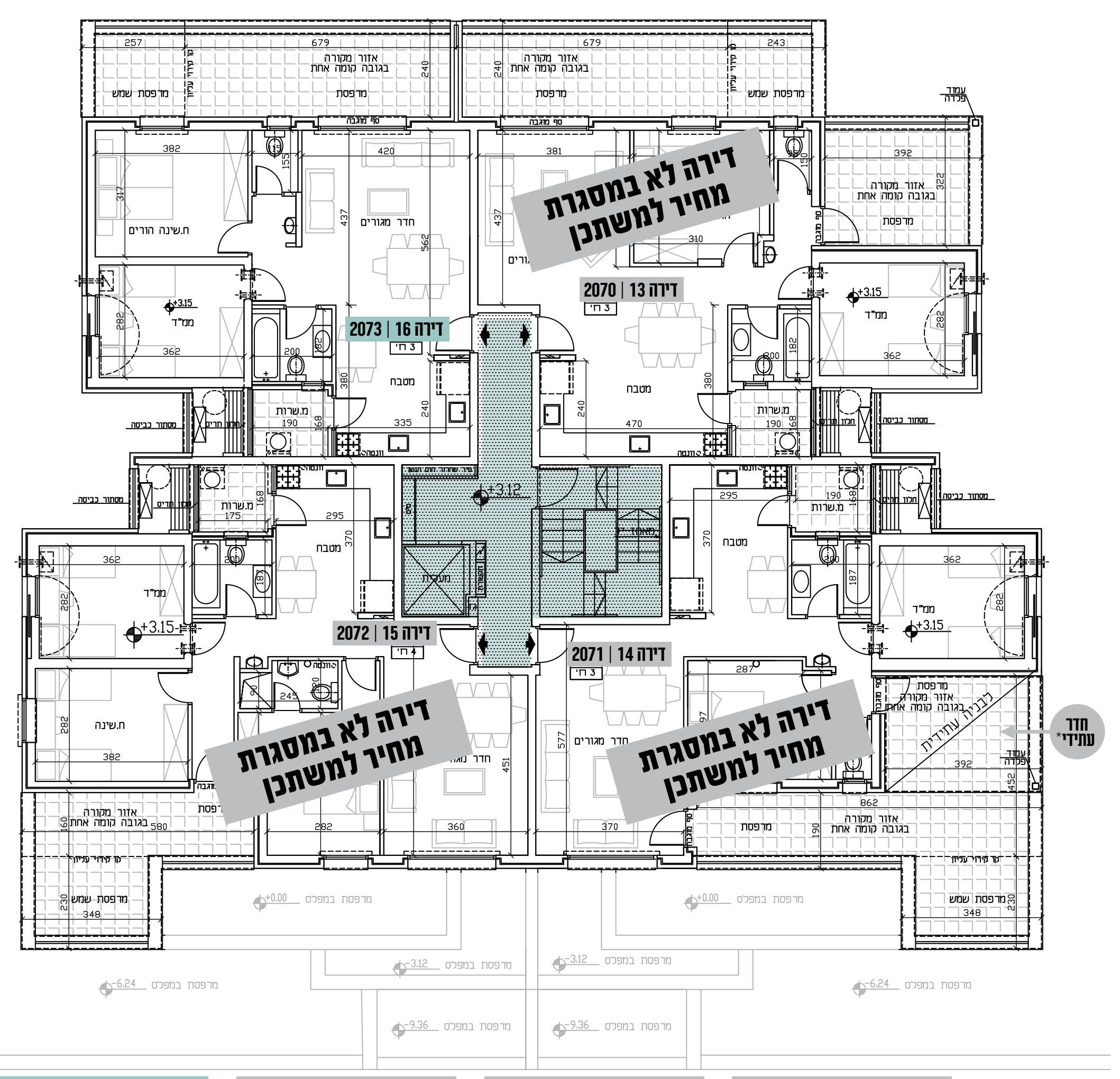
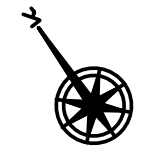


**מס' דירה** 2067 | **מס' סידור:** 10  
 מס' חדרים: 3 | מיד דירה: 77.83 | מיד מרפסת: 68.72  
 מס' חסן: 23 | מיד חסן: 4.83 | מחיר: 957,135 ₪

**מס' דירה** 2068 | **מס' סידור:** 11  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** 2069 | **מס' סידור:** 12  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר



**מס' דירה** 2070 | **מס' סידור:** 13  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

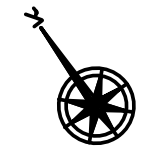
**מס' דירה** 2071 | **מס' סידור:** 14  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** 2072 | **מס' סידור:** 15  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

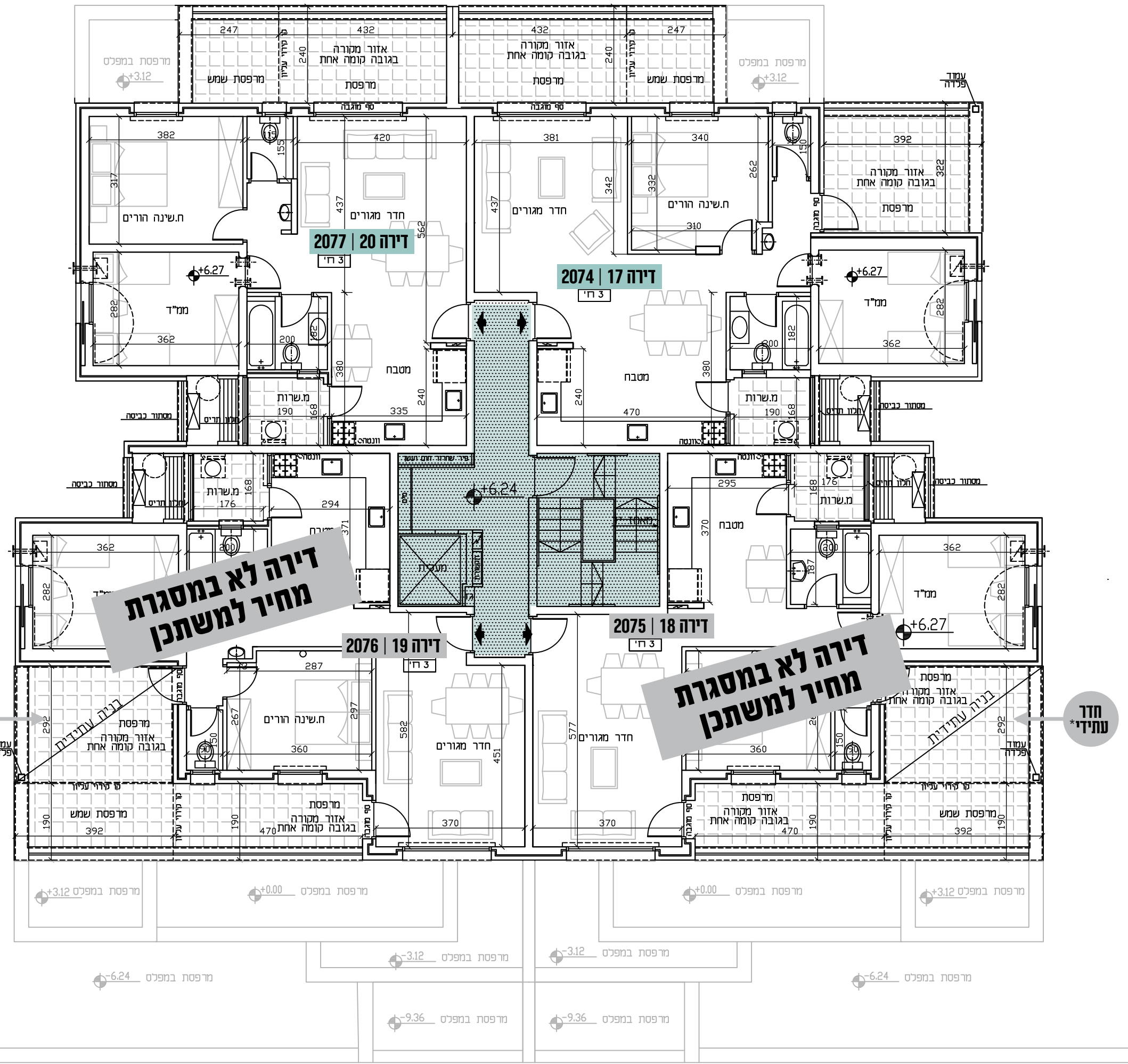
**מס' דירה** 2073 | **מס' סידור:** 16  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** 2073 | **מס' סידור:** 16  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר







דירה לא במסגרת מחיר למשתכן

דירה לא במסגרת מחיר למשתכן

חדר עתידי\*

חדר עתידי\*

מס' דירה: 2074   17	מס' סידורי: 2075   18	מס' דירה: 2076   19	מס' סידורי: 2077   20
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר

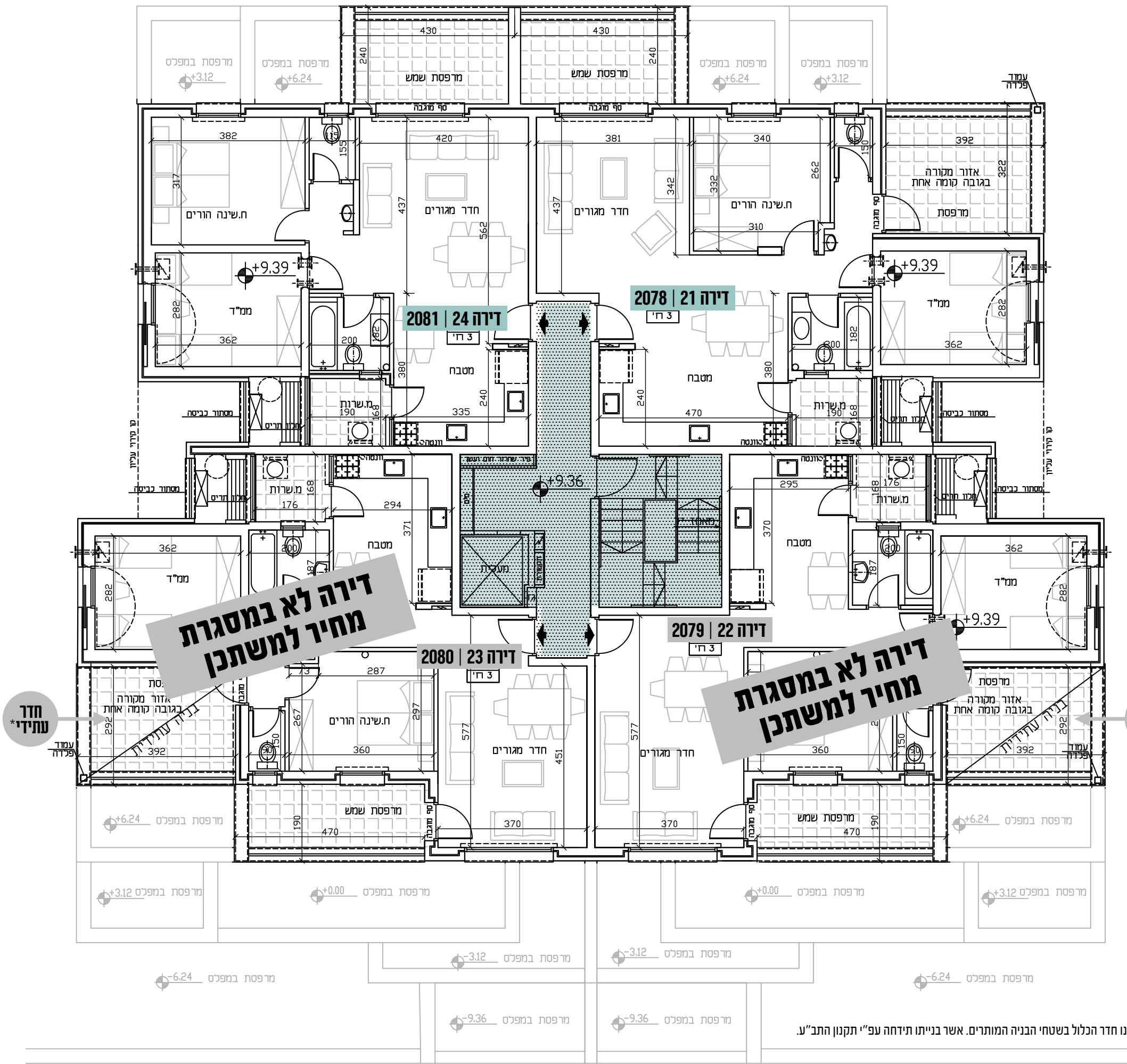
מס' דירה: 2078   21	מס' סידורי: 2079   22
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3

מס' דירה: 2080   23	מס' סידורי: 2081   24
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3

מס' דירה: 2079   22	מס' סידורי: 2080   23
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3

מס' דירה: 2077   20	מס' סידורי: 2078   21
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3
מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3	מס' חדרים: 3   מס' חדרים: 3

\*חדר עתידי - הינו חדר הכלול בשטחי הבניה המתורים. אשר בנייתו ותיחה עפ"י תקנון התב"ע.



דירה לא במסגרת מחיר למשתכן

דירה לא במסגרת מחיר למשתכן

חדר עתידי\*

חדר עתידי\*

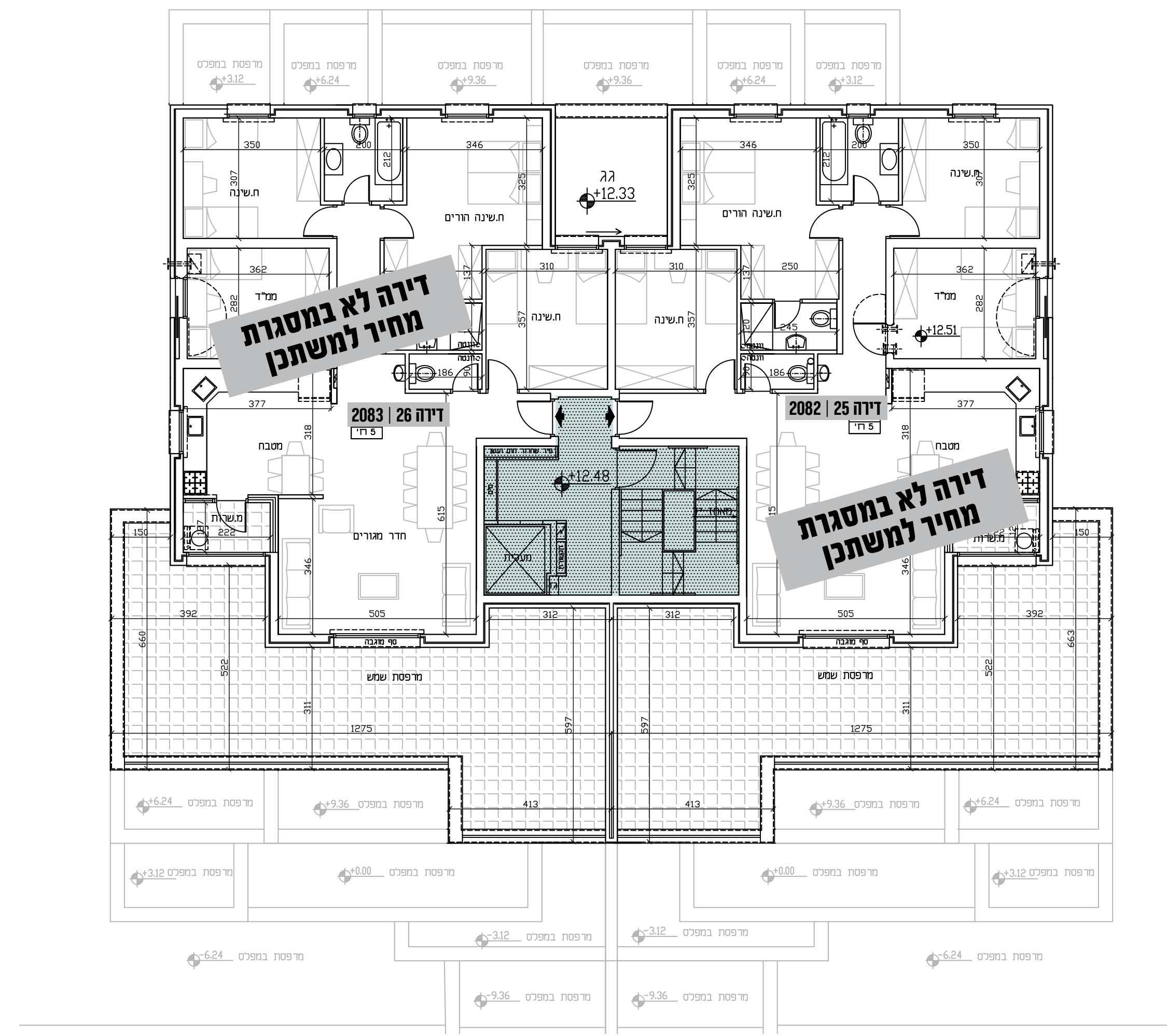




מגרש  
36



מגרש  
35



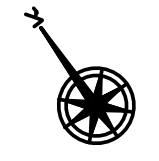
**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

מס' דירה: 26  
מס' סידור: 2083  
לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 25  
מס' סידור: 2082  
לא במסגרת מחיר למשתכן

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר







מגראש  
36

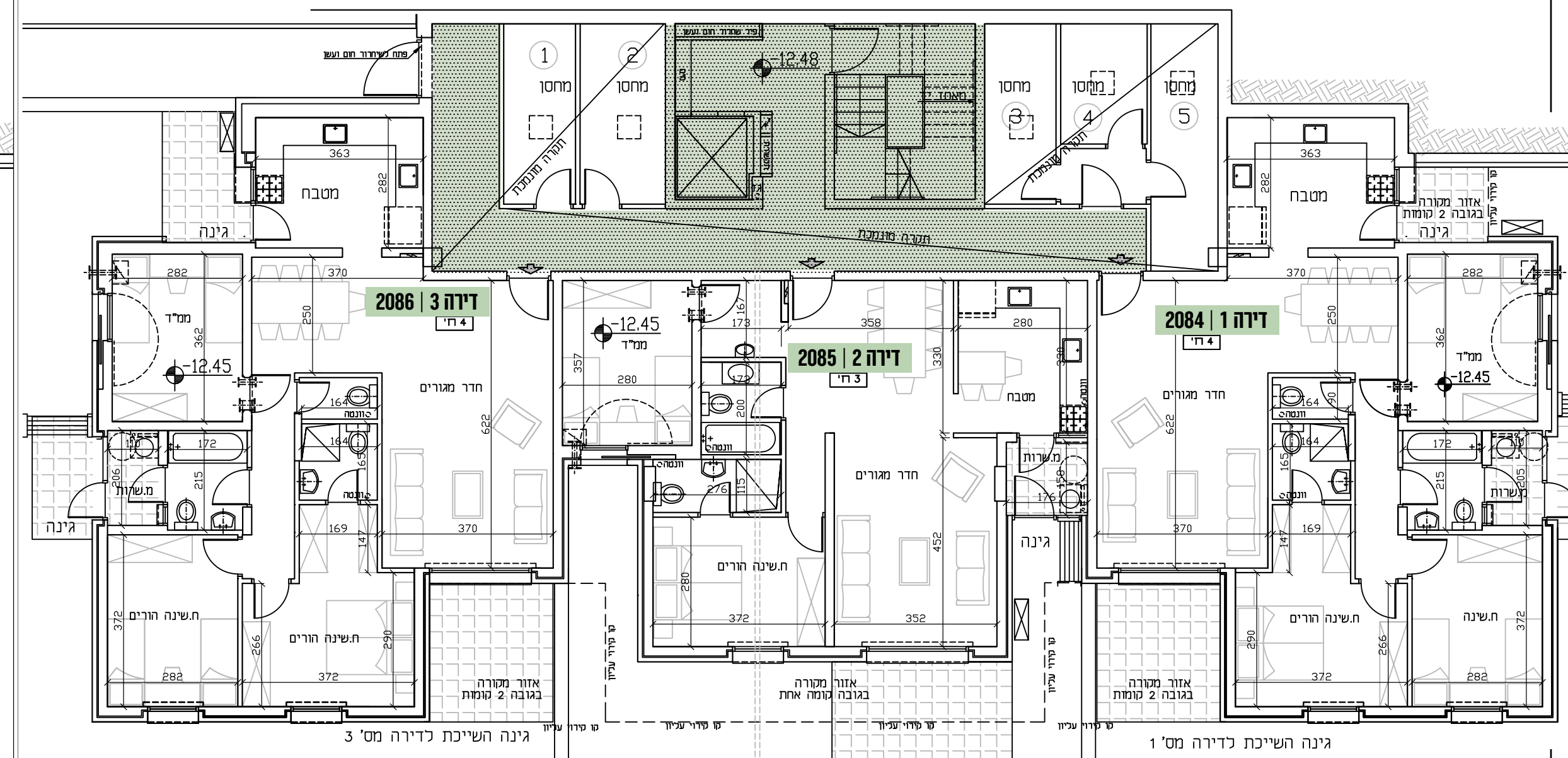
26 דירות

ההדמיות להמחשה בלבד ואינן משקפות את סביבת הפרויקט.

מספר סידורי	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מס' מחסן	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	דירת גן
2084	36	-4	4	108.22	130	6	9.37	1	1,390,000	דירת גן
2085	36	-4	3	85.03	74	2	5.66	1	1,041,630	דירת גן
2086	36	-4	4	107.30	109	1	9.37	1	1,390,000	דירת גן
2087	36	-3	5	123.12	14.25	15	6.75	1	1,169,763	
2088	36	-3	5	123.27	14.25	18	6.85	1	1,171,428	
2089	36	-2	5	125.77	129.66	7	7.79	1	1,490,000	דירת גן
2090	36	-2	5	124.06	117.26	12	7.6	1	1,490,000	דירת גן
2091	36	-1	5	126.13	15.90	25	8.28	1	1,205,839	
2092	36	-1	5	123.98	15.90	21	6.1	1	1,180,802	
2093	36	כניסה	3	77.83	71.77	23	5.77	1	971,117	דירת גן
2094	36	כניסה	5	117.43	14.99	22	7.18	1	1,124,014	
2095	36	כניסה	5	116.32	67.2	26	7.22	1	1,297,393	דירת גן
2096	36	1								מכירה חופשית
2097	36	1								מכירה חופשית
2098	36	1								מכירה חופשית
2099	36	1	3	77.78	22.46	5	5.65	1	797,458	
2100	36	2	3	84.50	28.91	8	6.43	1	881,668	
2101	36	2								מכירה חופשית
2102	36	2								מכירה חופשית
2103	36	2	3	77.78	16.29	17	4.74	1	772,647	
2104	36	3								מכירה חופשית
2105	36	3								מכירה חופשית
2106	36	3								מכירה חופשית
2107	36	3	3	77.78	10.30	19	4.5	1	750,814	
2108	36	4								מכירה חופשית
2109	36	4								מכירה חופשית

המחיר כולל מע"מ. למחיר יתווסף מדד תשומות הבנייה. מדד חודש 3/2017





64

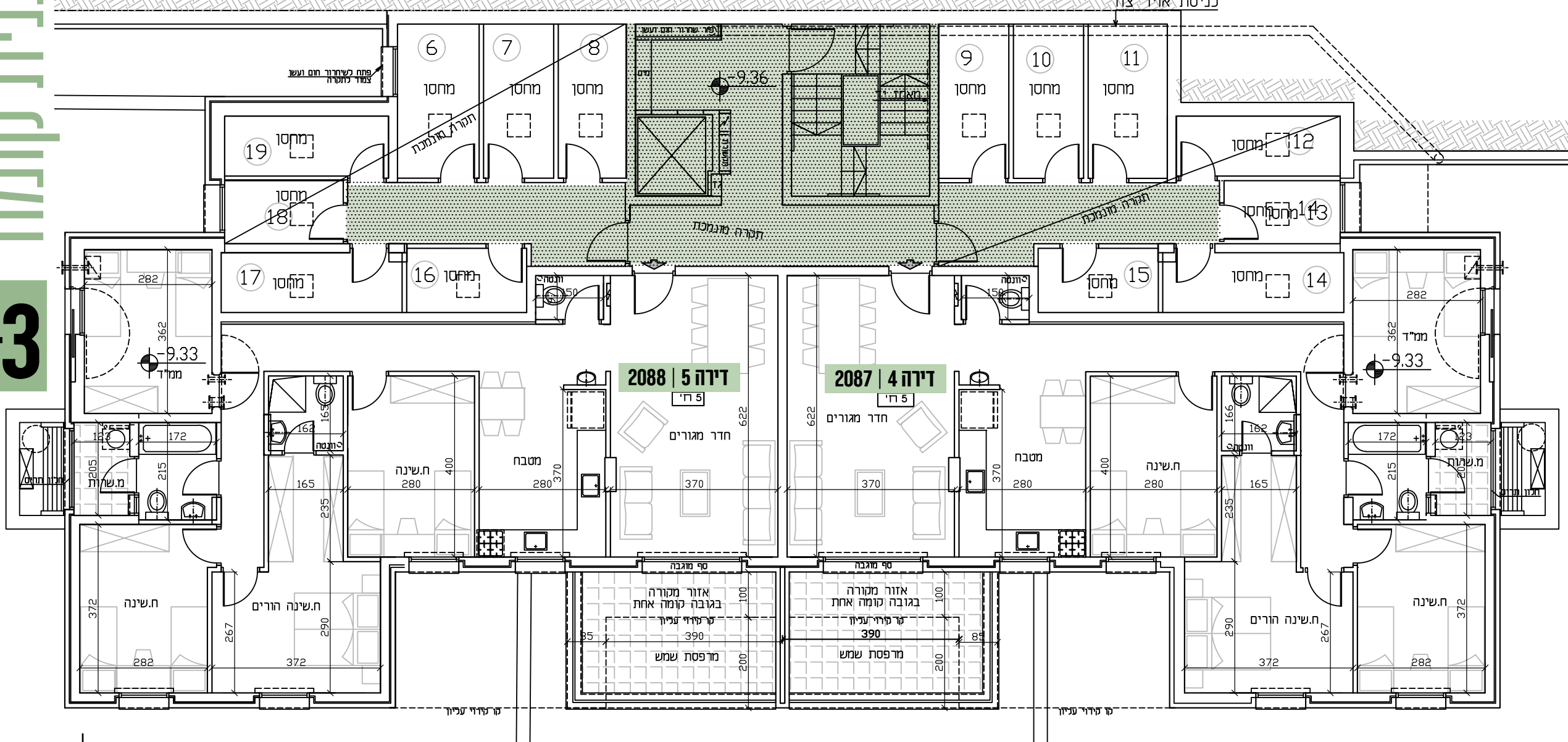
מס' דירה | מס' סידורי:  
**2084** | **1**  
 מס' חודים: 4 | מרד דירה: 108.22 | מרד מרפסת: 130  
 מחסן מס': 6 | מרד מחסן: 9.37 | מחיר: 1,390,000 ₪

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2085** | **2**  
 מס' חודים: 3 | מרד דירה: 85.03 | מרד מרפסת: 74  
 מחסן מס': 2 | מרד מחסן: 5.66 | מחיר: 1,041,630 ₪

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2086** | **3**  
 מס' חודים: 4 | מרד דירה: 107.30 | מרד מרפסת: 109  
 מחסן מס': 1 | מרד מחסן: 9.37 | מחיר: 1,390,000 ₪

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר

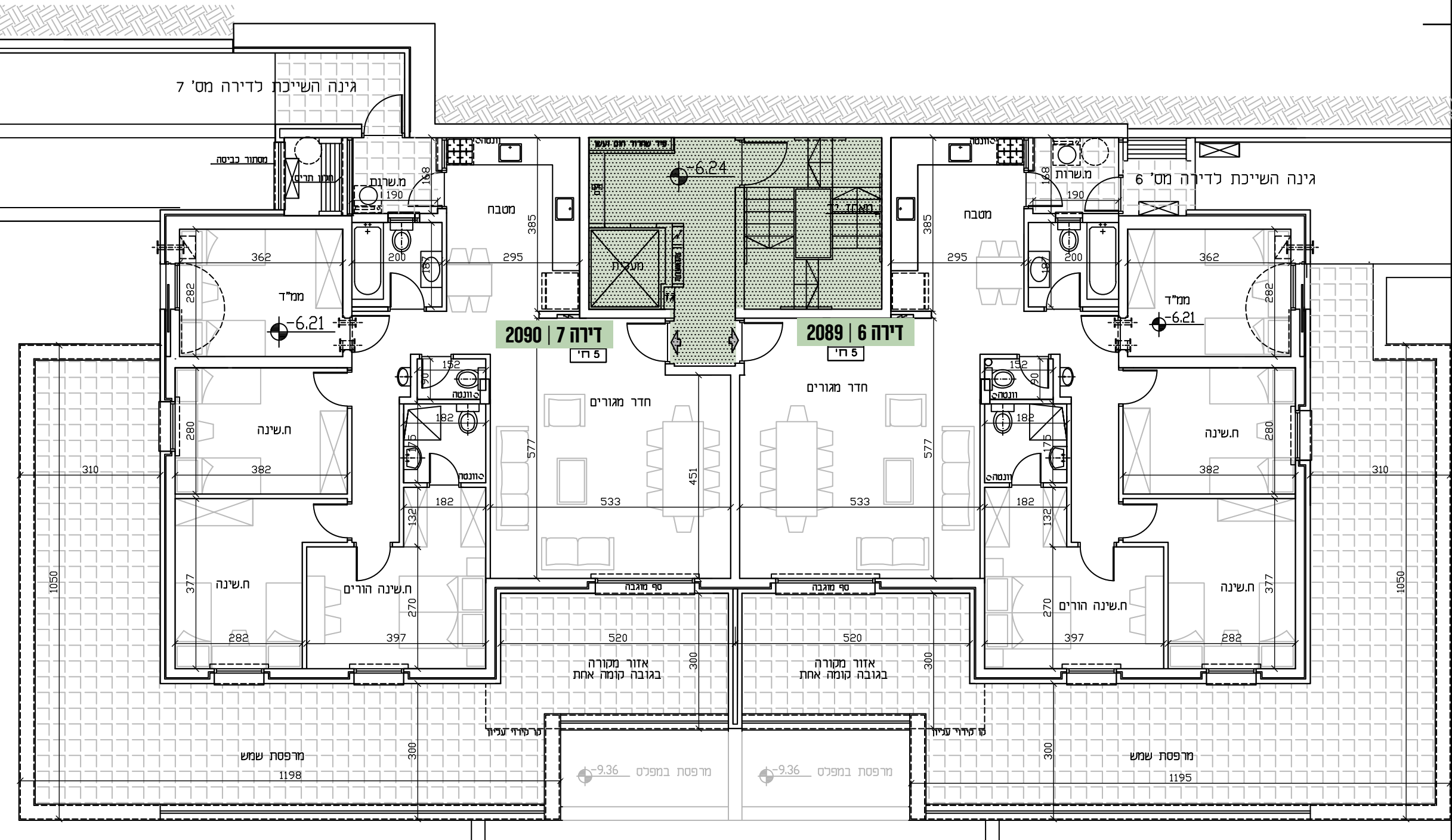


65

מס' דירה | מס' סידורי:  
**2087** | **4**  
 מס' חודים: 5 | מרד דירה: 123.12 | מרד מרפסת: 14.25  
 מחסן מס': 15 | מרד מחסן: 6.75 | מחיר: 1,169,763 ₪

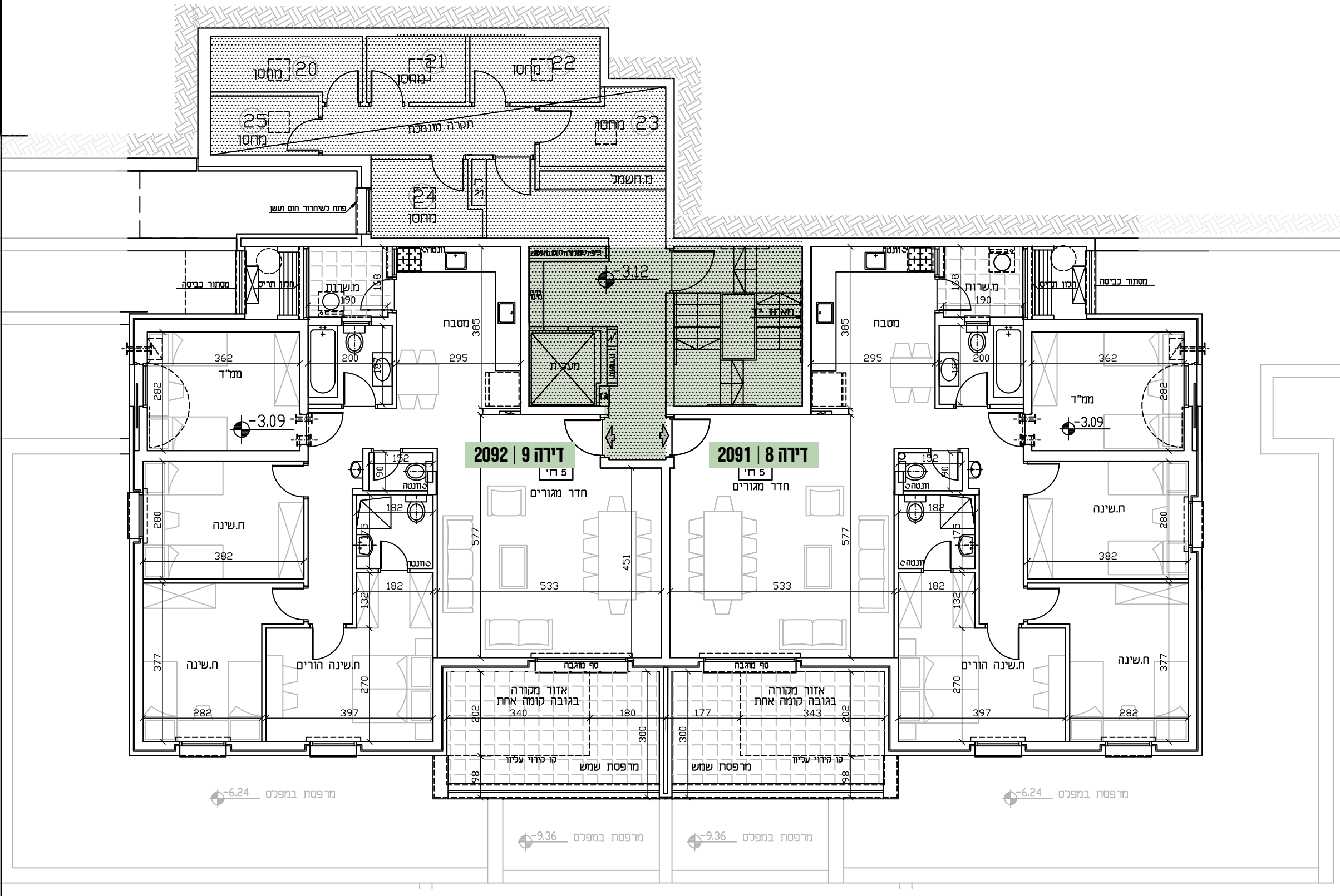
מס' דירה | מס' סידורי:  
**2088** | **5**  
 מס' חודים: 5 | מרד דירה: 123.27 | מרד מרפסת: 14.25  
 מחסן מס': 18 | מרד מחסן: 6.85 | מחיר: 1,171,428 ₪





מס' דירה	מס' חדרים	מס' טיפול
2089   6	5	מס' טיפול: 125.77   מס' חדרים: 129.66
2090   7	5	מס' טיפול: 124.06   מס' חדרים: 117.26

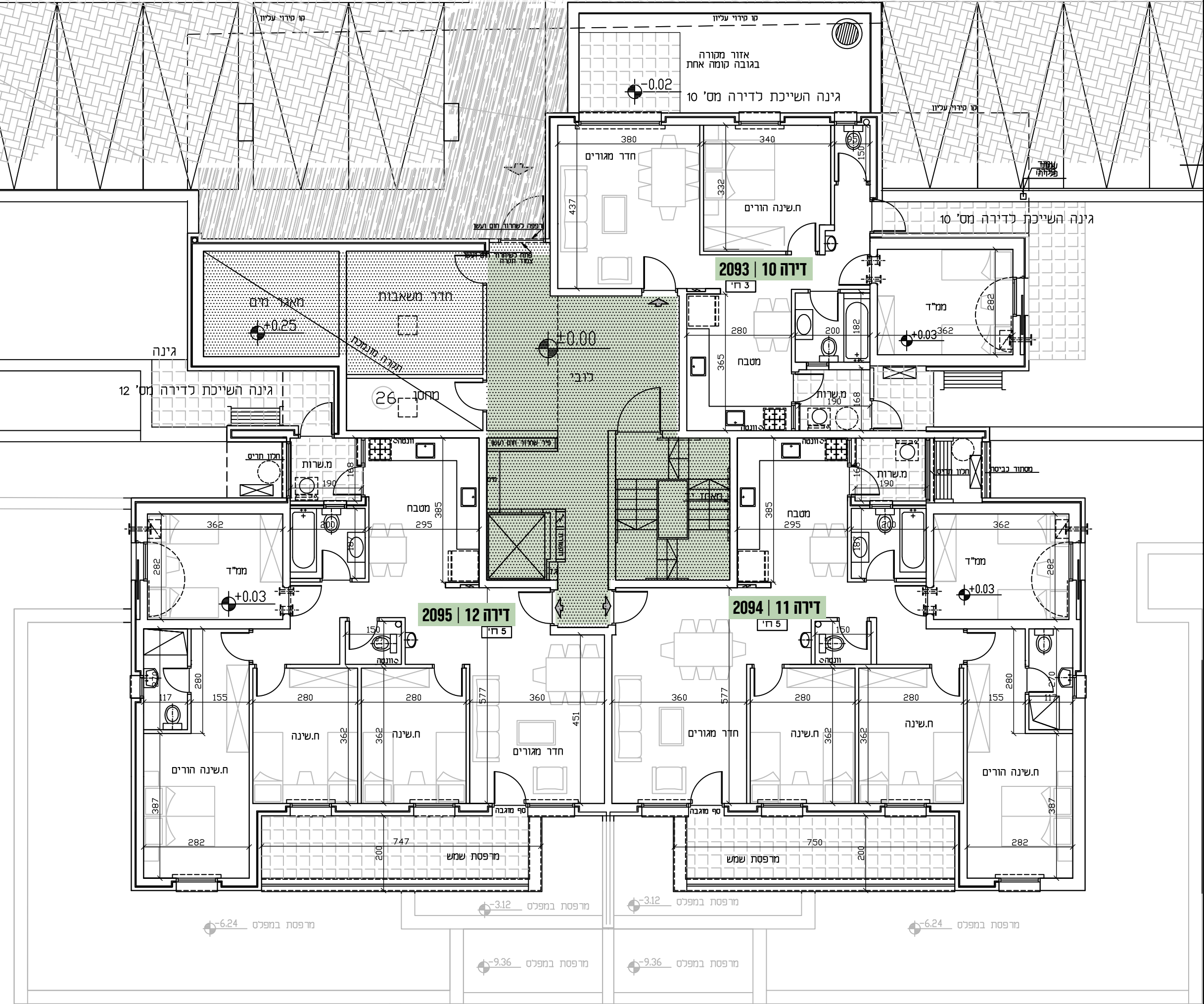
תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר



מס' דירה	מס' חדרים	מס' טיפול
2091   8	5	מס' טיפול: 126.13   מס' חדרים: 15.9
2092   9	5	מס' טיפול: 123.98   מס' חדרים: 15.9

תוכניות הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה! התוכניות והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוזי המכר





**דירה 10** | מט' דירה: 107.83 | מט' חדרים: 3 | מט' מרפסת: 77.83 | מט' שטח: 971,117

**דירה 11** | מט' דירה: 117.43 | מט' חדרים: 5 | מט' מרפסת: 14.99 | מט' שטח: 1,124,014

**דירה 12** | מט' דירה: 116.32 | מט' חדרים: 5 | מט' מרפסת: 67.2 | מט' שטח: 1,297,393

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

**דירה 13** | מט' דירה: 136.2 | מט' חדרים: 3 | מט' מרפסת: 282 | מט' שטח: 1,297,393

**דירה 14** | מט' דירה: 137.7 | מט' חדרים: 3 | מט' מרפסת: 282 | מט' שטח: 1,297,393

**דירה 15** | מט' דירה: 157.78 | מט' חדרים: 4 | מט' מרפסת: 22.46 | מט' שטח: 797,458

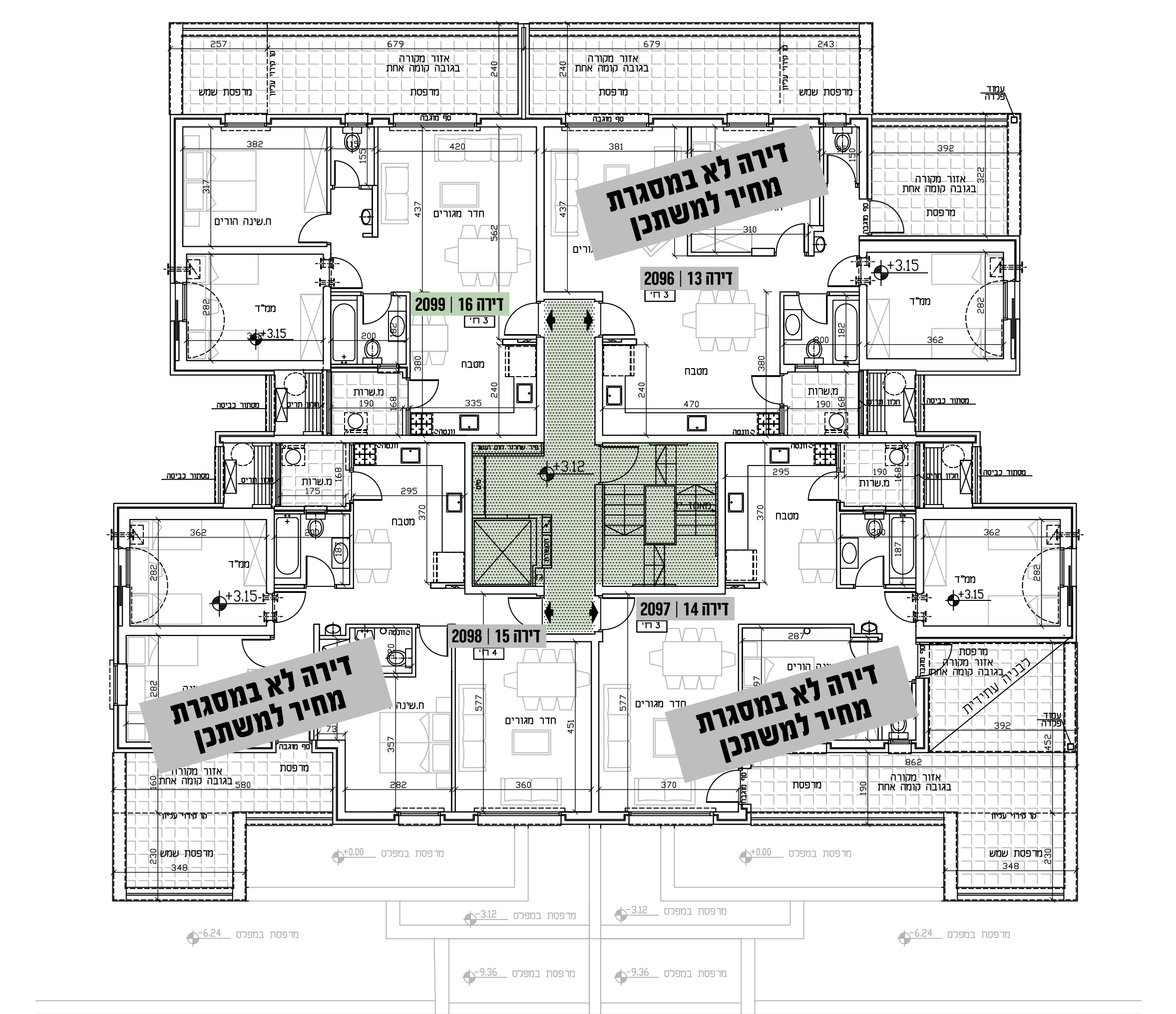
**דירה 16** | מט' דירה: 167.78 | מט' חדרים: 3 | מט' מרפסת: 22.46 | מט' שטח: 797,458

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחוץ המכר

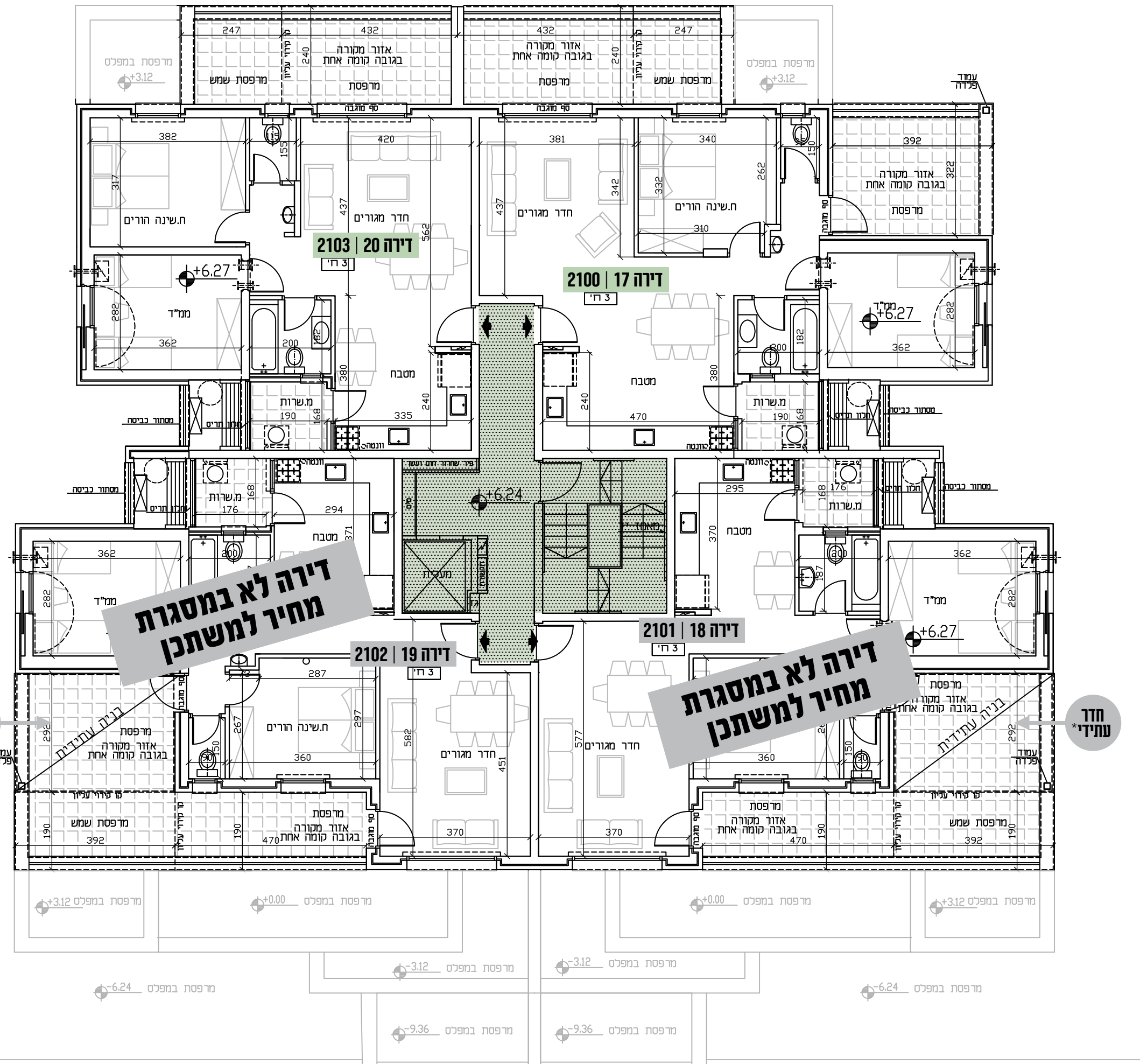
מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן

מחיר לא במסגרת מחיר למשתכן







**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2100** | **17**  
 מס' חודים: 3 | מיד דירה: 84.5 | מיד מרפסת: 28.91  
 מחסן מט': 8 | מיד מחסן: 6.43 | מחיר: 881,668 ₪

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2101** | **18**  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2102** | **19**  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2103** | **20**  
 מס' חודים: 3 | מיד דירה: 77.78 | מיד מרפסת: 16.29  
 מחסן מט': 17 | מיד מחסן: 4.74 | מחיר: 772,647 ₪

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2104** | **21**  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2105** | **22**  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2106** | **23**  
**לא במסגרת מחיר למשתכן**

**מס' דירה** | **מס' סידורי:**  
**2107** | **24**  
 מס' חודים: 3 | מיד דירה: 77.78 | מיד מרפסת: 10.3  
 מחסן מט': 19 | מיד מחסן: 4.5 | מחיר: 750,814 ₪

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
 התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחווי המכר

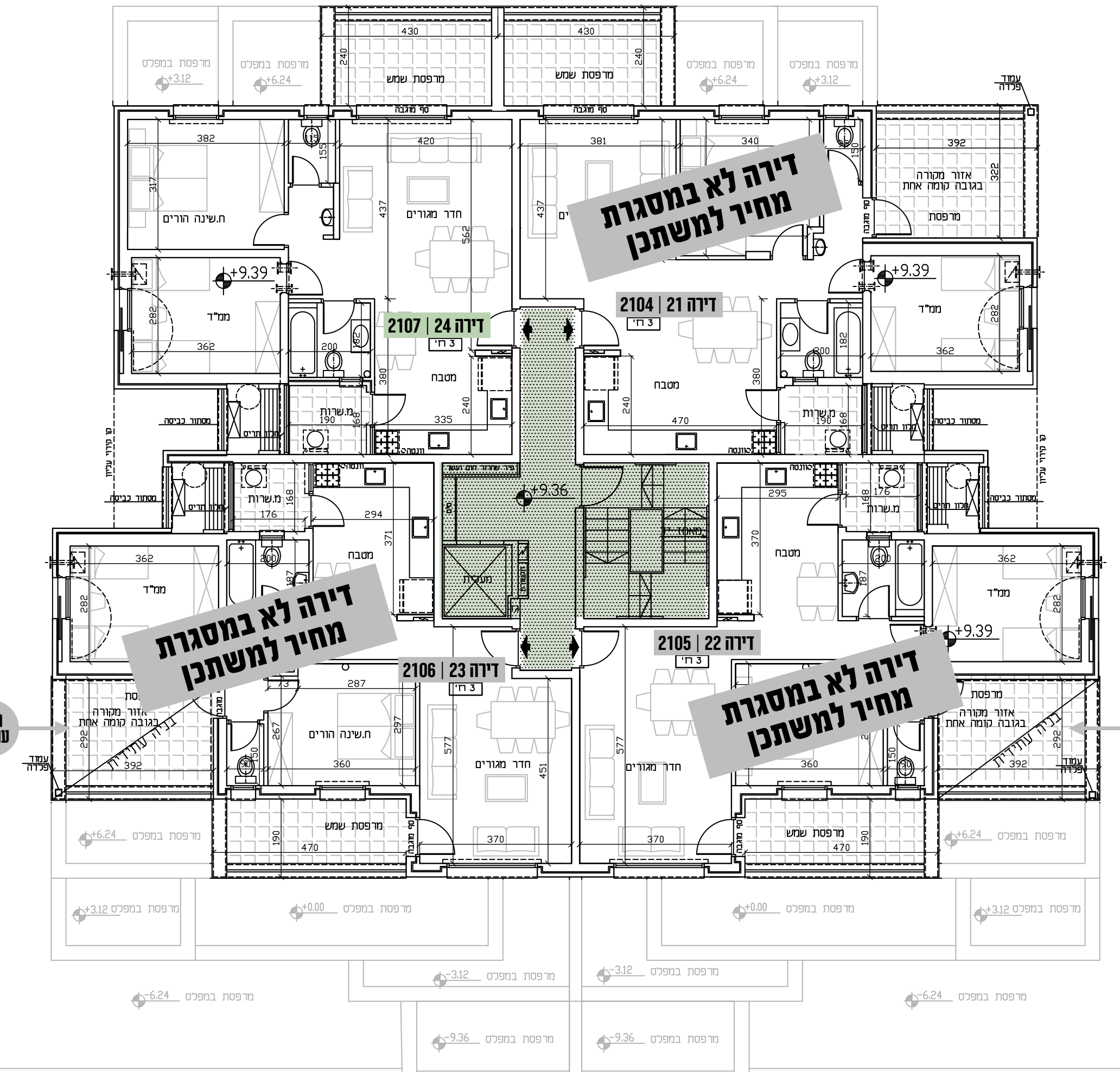
**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

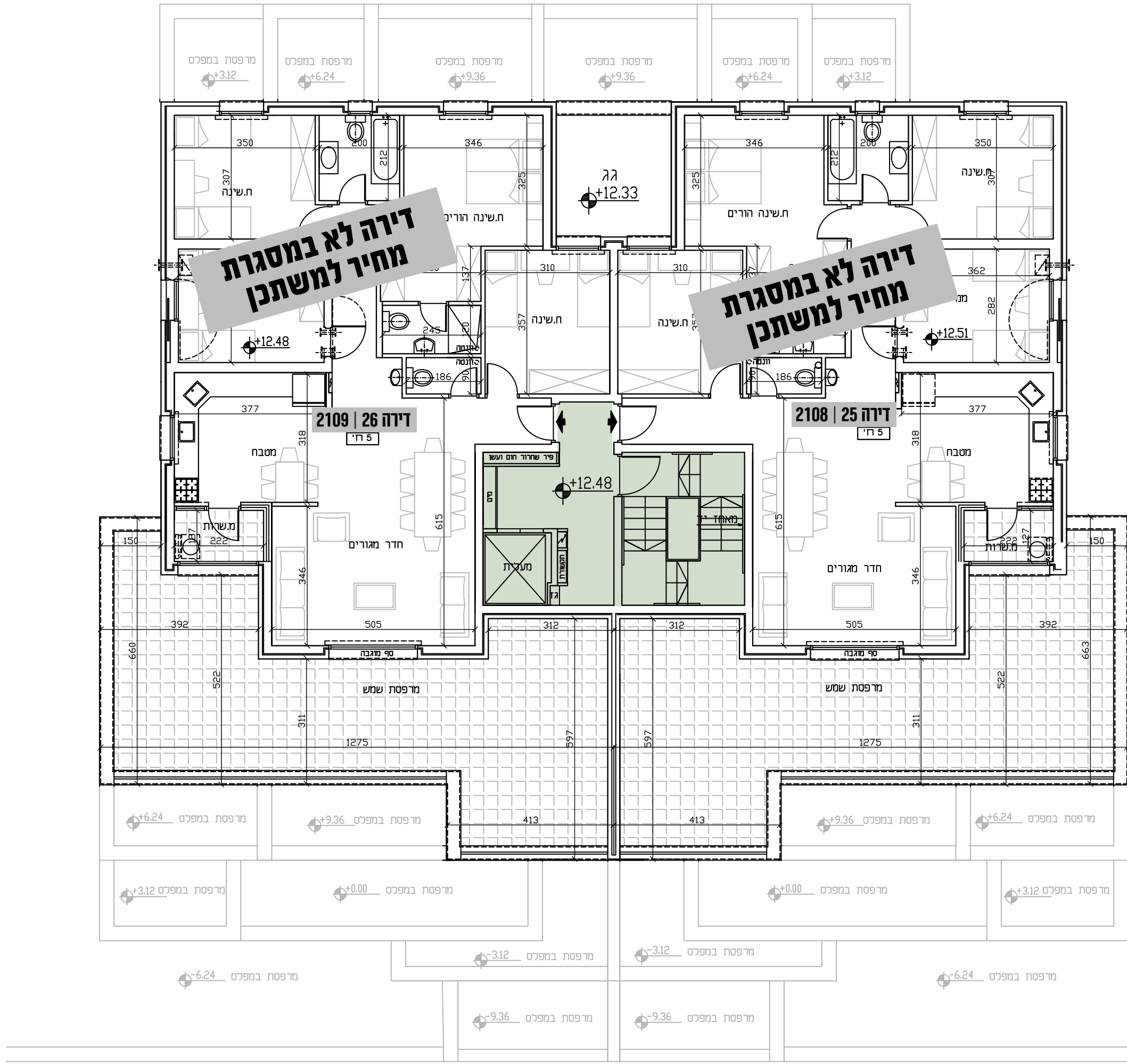
**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**

**דירה לא במסגרת מחיר למשתכן**



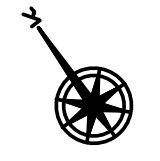




מס' דירה: 26  
מס' סידור: 2109  
לא במסגרת מחיר למשתכן

מס' דירה: 25  
מס' סידור: 2108  
לא במסגרת מחיר למשתכן

תוכנית הדירה בקנה מידה 1:50 מופיעים באתר החברה להורדה!  
התוכנית והפרטים בקובץ זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, החברה מחויבת אך ורק לחו"י המכר





[www.kenigbaramaD2.ymkenig.co.il](http://www.kenigbaramaD2.ymkenig.co.il)

קשר

# קניג ברמה

רמת בית שמש ד' 2

02-6520011

[bsd2@ymkenig.co.il](mailto:bsd2@ymkenig.co.il)

[www.kenigbaramaD2.ymkenig.co.il](http://www.kenigbaramaD2.ymkenig.co.il)

רח' נחום חפצדי 5, גבעת שאול, ירושלים

